



Husbanken

3. Kvartalsrapport 2013

Forord

Økt interesse for utbedring

Vi kan ikke bygge oss ut av morgendagens boligbehov, det er helt nødvendig å utbedre allerede ferdig bygde boliger. Husbanken er svært fornøyd med at grunnlån til utbedring stadig søkes av flere.

Fortsatt er renteforskjellen stor mellom private banker og Husbanken. For å utnytte denne til beste for kvaliteten i fremtidige og allerede bygde boliger, er det viktig å stimulere til etterspørsel etter de lånene og tilskuddene som gir høyest mulig måloppnåelse.

Vi ser av tallene fra tredje kvartal at Husbanken har mottatt nesten 30 prosent flere søknader om grunnlån til utbedring i forhold til samme periode i fjor. Samtidig øker forbruket av tilskudd til tilstandsvurdering med over 40 prosent. Det er gitt tilskudd til tilstandsvurdering til 16 500 boliger. Dette tilskuddet kan gis når eiendommen har flere enn ti boliger. Et slikt tilskudd utløser ofte søknad om grunnlån til utbedring. Begge virkemidlene skal fremme tilgjengelighet og miljø i eksisterende boligmasse. Når vi vet at kun ti prosent av dagens boliger er universelt utformet, er tiltak for å stimulere til utbedring viktig med tanke på fremtidens demografiske utvikling.

Stimulerer til tilpasning

Fra 2012 har særfradraget for store sykdomsutgifter gradvis blitt faset ut og er blant annet erstattet av tilskudd til tilpasning. Husbanken registrerer at det til tross for stadig høyere aktivitet fra kommunene fortsatt er ubrukte midler på kommunale konti. Enkelte kommuner har flere millioner kroner stående. Det ser også ut til at beløpene akkumuleres for hvert år med ny tildeling. Husbanken søker nå å styrke etterspørselssiden og har samarbeid med organisasjoner for ulike målgrupper for å spre informasjon om at dette tilskuddet kan søkes i kommunene og at det er disponible midler til rådighet. Utviklingen i tildelingen følges nøye fra regionene og fokuset på dette understrekes i møte med kommunene.

Fortsatt høy etterspørsel

Det er gitt tilsagn om grunnlån til oppføring av 6 672 boliger hittil i år, en økning på 62 prosent sammenliknet med samme periode i fjor. I og med at lånerammen er disponert, vil antall tilsagn til oppføring av boliger ikke endres mye. Etterspørselen øker også, ved utgangen av september er det registrert 67 prosent flere søknader enn i fjor. Gjennomsnittskostnadene for en husbankfinansiert bolig var på 2,3 mill. kroner og gjennomsnittlig lånebeløp var 1,7 mill. kroner.

Vi registrerer også flere startlånemottakere per tredje kvartal enn samme periode i fjor, selv om kommunene avslår stadig flere søknader. Drøyt halvparten av alle som søker får avslag mot 44 prosent i 2012. Antallet innvilgede lån har økt med seks prosent. Til tross for signaler fra enkelte kommuner om at de stopper behandlingen av startlån, er det kun en liten andel som er registret med avslag på grunn av manglende ramme i kommunene. Den hyppigste årsaken til avslag er manglende betjeningsevne (42 prosent), mens for høy inntekt er den andre hovedårsaken og utgjør 30 prosent av avslagene.

Lav risiko

Husbanken har utestående lån tilsvarende 127 mill. kroner ved utgangen av tredje kvartal. Både begjæringer og gjennomførte tvangssalg er fortsatt få. Husbankens tap per 3. kvartal 2013 er noe høyere enn tapene i tilsvarende periode i fjor, men lavere enn i 2011. Tap på startlån utgjør den største andelen, men er fortsatt lavt og holder seg på et jevnt nivå med foregående år. Tap på grunnlån viser et noe høyere tall hittil i 2013 sammenliknet med de to foregående årene. Det samlede tapet på utlånsporteføljen forventes å utgjøre 0,008 prosent ved årets slutt. En stor andel av porteføljen består av låntakere med lav risiko for mislighold, for eksempel kommuner og borettslag.

Innholdsfortegnelse

Forord	2
1. Status på forbruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger	4
2. Hovedmål 1: Et velfungerende boligmarked	8
2.1 Arbeidsmål 1.1 God informasjon om og balansert lovregulering av boligsektoren	8
2.2 Arbeidsmål 1.2 God finansiering av boliger i hele landet	12
3. Hovedmål 2: Økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet	15
3.1 Arbeidsmål 2.1 Økt forebygging og avskaffelse av bostedsløshet	15
3.2 Arbeidsmål 2.2 Økt boligsosial kompetanse i kommunene	15
3.3 Arbeidsmål 2.3 Økt boligsosial aktivitet i kommunene	15
3.3.1 Bostøtte	15
3.3.2 Startlån	18
3.3.3 Tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning av bolig	20
3.3.4 Tilskudd til utleieboliger	20
4. Hovedmål 4: Flere miljøvennlige boliger og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder	22
4.1 Arbeidsmål 4.1 Økt antall miljøvennlige boliger og bygg	22
4.2 Arbeidsmål 4.2 Økt antall universelt utformede boliger, bygg og uteområder	24
4.3 Arbeidsmål 4.3 Flere steder med god byggeskikk og godt bomiljø	26
5. Åpen, brukervennlig og velfungerende forvaltning av virkemidler	28
6. Effektiv og brukerorientert forvaltning	30
7. Husleietilskudd	31
8. Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser	32
9. Status på budsjett og regnskap	34
10. Tabellvedlegg	35

Vedlegg

- I Risikorapport pr. 3. kvartal 2013
- II FoU-oversikt pr. 3. kvartal 2013
- III Husleietilskudd pr. 3. kvartal 2013

1. Status på forbruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger

Bostøtte

Bostøtten er det viktigste og mest målrettede boligøkonomiske virkemidlet for å sikre boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Bostøtte er en rettighetsbasert ytelse beregnet på husstander med lav inntekt og høye boutgifter.

Antall mottakere og utbetalte midler utvikler seg som Husbanken har forventet. Det innebærer en viss økning fra måned til måned på grunn av sesongvariasjoner og en større nedgang i forbindelse med at nye likningsopplysninger tas i bruk ved vedtakene for juli. Dette medfører et særlig høyt antall avslag i juli og vesentlig færre søkere i august. I 2013 har vi i tillegg sett en tilsvarende justering i mars som følge av at det i februar ble gitt avslag til samtlige som ikke hadde gitt tilstrekkelig samtykke til behandling av personopplysninger i saksbehandlingen. De fleste av disse søkerne har gitt samtykke i etterkant, gjerne i forbindelse med en klagesak, og kommet inn igjen i ordningen i løpet av våren. Ved utgangen av 3. kvartal 2013 er mottakertallet 108 970, som er ca. fem prosent færre enn på samme tidspunkt i fjor. Gruppen eldre viser størst nedgang (15 prosent), mens husstander uten trygdeytelser viser en oppgang på ca. tre prosent siden 2012.

Startlån

Siden 2012 har Husbanken videretildelt startlånmidler kvartalsvis til kommunene. Kommunene må søke om nye startlånmidler når tildelte midler er brukt opp. Dette har ført til en bedre kvartalsvis rapportering fra kommunene og lavere utbetaling av startlånmidler fra Husbanken i begynnelsen av året.

Rapporter fra kommunene viser at de i 3. kvartal har gitt startlån til 7 059 husstander. De samlede startlånutbetalingene fra kommunene var på 4 677 mill. kroner ved utgangen av september 2013, og det er seks prosent mer enn i samme periode året før. Ved utgangen av september hadde Husbanken lånt ut 5,98 milliarder kroner til kommunene i startlånmidler. I samme periode i 2012 hadde Husbanken lånt ut 6,3 milliarder kroner til kommunene.

63 prosent av startlånene gikk til førstegangs boligetablerere, og 55 prosent av dem som mottar startlån, er i aldersgruppen 35 år eller yngre. Det er hovedsakelig husholdninger som tidligere har leid privat bolig som har søkt og fått innvilget startlån. 58 prosent av mottakerne har oppgitt at de har en inntekt fra 400 000 kroner og oppover, og 44 prosent av husholdningene som har søkt startlån, har barn.

Foreløpige rapporter viser at kommunene pr. 3. kvartal har gitt avslag på 7 309 søknader på startlån, noe som er en økning på 24 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2012. Manglende betjeningsevne er årsak til 42 prosent av avslagene, mens 30 prosent av avslagene er gitt på grunn av for høy inntekt. Manglende betjeningsevne kan skyldes at den aktuelle husstanden ikke har varig inntekt eller varige trygdeytelser, eller at inntekten er svært lav.

Tilskudd til etablering

Tilskudd til etablering skal bidra til etablering i egen bolig for vanskeligstilte i boligmarkedet. Tilskuddet tildeles fra Husbanken til kommunen for videretildeling til privatpersoner. Statistikken for 3. kvartal viser at 804 husstander fikk tilskudd fra kommunene til etablering i egen bolig. Det er en nedgang på 29 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2012. Det samlede utbetalte tilskuddsbeløpet i 3. kvartal 2013 er på 224,9 mill. kroner, en nedgang på to prosent sammenliknet med samme periode i fjor. Årsaken til at antall gitte tilskudd har gått ned med 29 prosent, skyldes at gjennomsnittbeløpet for hvert tildelt tilskudd har økt med 39 prosent i samme periode.

52 prosent av husstandene som mottok tilskudd var førstegangsetablerere, og 45 prosent var i gruppen vanskeligstilte, mens 27 prosent av tilskuddene gikk til husstander med personer med nedsatt funksjonsevne. De resterende tilskuddene fordeler seg på reetablering, flyktninger og bostedsløse.¹

¹ En husstand kan være registrert i flere brukergrupper.

Grunnlån til oppføring

Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til oppføring av 6 672 boliger ved utgangen av september, en økning på 67 prosent sammenliknet med tilsvarende periode i 2012. Pr. 3. kvartal 2013 har Husbanken mottatt søknader for 8 871 boliger, en økning på 62 prosent sammenliknet med samme periode i 2012. Det samlede tilsagnsbeløpet i 3. kvartal 2013 var i overkant av 11,8 milliarder kroner. 84 prosent av boligene med tilsagn vil ha kvaliteter innenfor universell utforming. 84 prosent skal bygges med kvaliteter som gir økt energisparing. Gjennomsnittlig utlånsbeløp var på 1,7 mill. kroner per bolig pr. 3. kvartal 2013, mens gjennomsnittskostnaden for en husbankfinansiert bolig var på 2,3 mill. kroner.

Grunnlån til utbedring

Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til utbedring til 3 450 boliger pr. 3. kvartal, noe som er en økning på 29 prosent sammenliknet med samme periode i 2012. Interessen for tilskudd til tilstandsvurdering, som ofte utløser søknader om utbedringslån, har gått markert opp i samme periode.

Grunnlån til kjøp av utleieboliger

Hittil i år har Husbanken gitt tilsagn til kjøp av utleieboliger til 441 boliger, en økning på 96 prosent sammenliknet med tilsvarende periode i 2012. Samlet tilsagnsbeløp pr. 3. kvartal var 538,8 mill. kr, en økning på 60 prosent sammenliknet med samme periode i fjor. Husbanken har mottatt søknader om grunnlån til kjøp av 562 utleieboliger, en økning på 158 prosent fra samme periode i fjor.

På grunn av stor etterspørsel i 2013, etter blant annet grunnlån, ble Husbankens låneramme økt til 25 mrd. kroner. Økningen i etterspørsel og gitte tilsagn kan dermed knyttes til økt låneramme.

Tilskudd til tilpasning av bolig

Tilskudd til tilpasning av bolig tildeles fra Husbanken til kommunen for videretildeling til privatpersoner. For å få mer informasjon om bruken av tilskudd til tilpasning gjennom året, åpnet Husbanken for enkeltsaksrapportering på tilskuddet fra og med 2012. Dette vil først og fremst gi mer pålitelige data når det gjelder tilskuddenes antall og størrelse, men også etter hvert mer detaljert kunnskap om mottakermassen. Denne rapporteringen skal forutsetningsvis foregå løpende og blir etterspurt hos kommunene på kvartalsbasis. Det er imidlertid grunn til å anta at det fortsatt vil ta noe tid før denne nye rapporteringen er ferdig innarbeidet i kommunenes praksis.

Det er sendt informasjon til kommunene om at rammen som er fastsatt til tilpasning må ses på som et minimumsbeløp og ikke kan benyttes til annet formål uten at dette er avklart med Husbanken samt informasjon om både bruk og rapportering knyttet til tildelte midler. Husbankens planlagte fordeling til tilskudd til tilpasning er 112,9 mill. kroner. Hittil i år har Husbanken utbetalt 90 mill. kroner til kommunene. Kommunene har rapportert at de i samme periode har gitt 27,8 mill. kroner i tilskudd til 434 boliger. I samme periode i 2012 hadde kommunene gitt 19,5 mill. kroner i tilskudd til 367 saker.

For å gjøre muligheten for å søke tilskudd til tilpasning mer kjent, har Husbanken laget en plan for å spre informasjon:

- Bedre opplæring om tilskuddsordningen og bedre info-materiell for kommunene. Info-materiellet kan også foreligge elektronisk på kommunens hjemmeside samt distribueres via handicaporganisasjonenes 335 000 personlige medlemmer.
- Sammen med bevilgningsbrev for prosjekteringstilskudd blir det nå også sendt informasjon om muligheten for å søke tilskudd til tilpasning.
- Husbanken, NAV-kontorene og kommunene, samarbeider for å finne gode løsninger ved å samordne de tilskuddsordningene de har til rådighet. Høsten 2013 utga Husbanken en eksempelsamlingen som viser hvordan dette er løst i enkelte tilfeller.

Tilskudd til tilstandsvurdering

Husbanken kan gi tilskudd direkte til borettslag, sameier og lignende for tilstandsvurderinger som skal fremme tilgjengelighet og miljø i egen boligmasse. Tilskuddet kan gis når eiendommen har flere enn 10 boliger.

Per 3. kvartal 2013 er det gitt tilskudd på 11,3 mill. kroner til tilstandsvurdering av en boligmasse på 16 547 enheter. Sammenliknet med samme periode i fjor utgjør dette en økning på 44 prosent. I tillegg ser vi at søknadsmengden har gått opp med 34 prosent siden 3. kvartal 2012.

Tilskudd til prosjektering

Husbanken gir tilskudd til enkeltpersoner til dekning av prosjekterings- og utredningsutgifter i forbindelse med oppføring av bolig, kjøp av brukt bolig og utbedring av eksisterende bolig. Det skal legges spesielt vekt på at noen i husstanden har behov for spesialtilpasning for å kunne fungere i boligen.

Det kan også gis tilskudd til konsulentbistand til prosjektering av heis og kostnadsoverslag for installering av heis samt tilskudd til installering av heis. Tilskuddet kan dekke inntil 50 prosent av kostnadene til prosjektering/installering av heis.

Per 3. kvartal 2013 har Husbanken gitt prosjekteringstilskudd til 330 boliger på til sammen 6,7 mill. kroner. Det er gitt heistilskudd til 16 prosjekter på til sammen 34 mill. kroner. I begynnelsen av året hadde Husbanken satt av 40 mill. kroner til heistilskudd. På grunn av annulleringer ble rammen justert ned til 34 mill. kroner. Dermed ble seks mill. kroner overført til post 79, tilskudd til tilpasning. På samme tidspunkt i 2012 var det gitt heistilskudd til 14 prosjekter på til sammen 10 mill. kroner.

Kompetansetilskudd

Boligsosialt kompetansetilskudd bidrar til at flere kommuner kan bygge opp boligsosial kompetanse og organisere og planlegge det boligsosiale arbeidet mer helhetlig. Husbanken jobber for at det boligsosiale arbeidet skal forankres på ulike nivåer i kommunen, og en målsetting er at dette arbeidet videreføres i kommunens ordinære drift etter prosjektperioden er over. Hittil i år er det gitt boligsosialt kompetansetilskudd på 76,9 mill. kroner til 112 prosjekter – en økning på seks prosent siden samme periode i fjor.

Per 3. kvartal ble det gitt 15,4 mill. kroner i kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet til 47 prosjekter som har som mål å fremme universell utforming eller å fremme miljø og energi – en nedgang på 40 prosent siden samme periode i fjor.

Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Ved utgangen av 3. kvartal i år hadde det kommet inn forespørsler om investeringstilskudd til i alt 1 956 boenheter, fordelt på 976 omsorgsboliger og 980 sykehjemsplasser. Det var levert inn søknad om tilskudd til i alt 1 161 boenheter, 632 omsorgsboliger og 529 sykehjemsplasser. Tilsagn om tilskudd er gitt til 1 224 boenheter, fordelt på 610 omsorgsboliger og 614 sykehjemsplasser. I tillegg er det gitt tilsagn til i alt 10 260 kvadratmeter fellesareal. Det er dermed gitt tilsagn til 473 flere boenheter i årets tre første kvartaler enn i samme periode i fjor.

Siden ordningen ble innført i april 2008 er det gitt tilsagn om tilskudd til i alt 7 333 boenheter, om lag 61 prosent av det opprinnelige måltallet på 12 000 boenheter. Tilsagnene fordeler seg på 3 425 omsorgsboliger og 3 908 sykehjemsplasser, samt om lag 57 300 kvadratmeter fellesareal. I september ble det oppdaget noen saker der antall boenheter var for høyt. Disse sakene er nå korrigert.

Tilskudd til utleieboliger

Det ble gitt tilsagn om tilskudd til i alt 530 utleieboliger pr. 3. kvartal, fordelt på 234 prosjekter. Dette er 12 prosent lavere enn i samme periode i fjor. Søknadsmengden derimot har økt kraftig, med 71 prosent i samme periode.

271 av de 530 boligene er beregnet på flyktninger, men flyktninger er oppgitt som en av flere mulige målgrupper også i de øvrige prosjektene. Samlet tilsagnsbeløp i 3. kvartal var 289,5 mill. kroner, som utgjør 55 prosent av rammen for 2013.

Studentboliger

Normalt blir hele tilsagnsbeløpet utdelt i februar, men i revidert nasjonalbudsjett for 2013 ble det satt av ytterligere 100 mill. kroner til studentboliger. Pr. 30. september 2013 har Kunnskapsdepartementet gitt tilsagn for 350,2 mill. kroner i tilskudd til studentboliger. Dette utgjorde 1 483 hybelenheter over 30 prosjekter. Totalt utbetalt beløp pr 3. kvartal 2013 er 166,1 mill. kroner. Dette er noe lavere enn samme periode 2012, og litt høyere enn 2011, der vi i 3. kvartal 2012 og 2011 hadde utbetalt hhv. 220,1 mill. kroner, og 159,4 mill. kroner.

Rentekompensasjon til skolebygg og svømmehall

Ved utgangen av 3. kvartal 2013 hadde Husbanken registrert i alt 2099 prosjekter fordelt på 1296 skoler. Bredbånd inngår i 690 prosjekter, og funksjonshemmedes behov er spesielt ivaretatt i 1047 prosjekter i henhold til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler med videre. Prosjekter som ikke er spesielt rettet mot funksjonshemmedes behov, ivaretar behovet til flere brukergrupper. I 3. kvartal er hele søknadsporteføljen

gjennomgått, og prosjekter som ikke lengre er aktuelle på grunn av manglende gjennomføring eller at kommunens investeringsramme allerede er benyttet i sin helhet, er annullert. Dette har medført en nedgang i tidligere rapporterte tall. Rentekostnader for hele 20-årsperioden blir dekket årlig med utgangspunkt i beregnet snitt av flytende rente for det enkelte år. Rentekompensasjonen blir i hovedsak utbetalt en gang per år, nærmere bestemt i desember.

Rentekompensasjon kirkebygg

Totalt er det gitt tilsagn for eller godkjent grunnlag for rentekompensasjon for i alt 2,9 mrd. kroner ved utgangen av 2012. Det er ingen ny investeringsramme for 2013. Kommunene/kirkeeier må selv finansiere prosjektene uten særskilt støtte fra staten. Ved utgangen av første halvår var det 294 kommuner som har benyttet ordningen til i alt 816 kirker. I hovedsak gjelder prosjektene bygningsmessige arbeider, elektrisk anlegg og brann-/tyverisikring. Det er også gjennomført utbedring osv. av i alt 110 orgler.

2. Hovedmål 1: Et velfungerende boligmarked

2.1 Arbeidsmål 1.1 God informasjon om og balansert lovregulering av boligsektoren

Analyse av lånevirkksomheten og kredittrisiko

Når det gjelder vurdering av kredittrisiko knyttet til Husbankens utlånsportefølje, synes denne pr. 3. kvartal 2013 å være på et fortsatt relativt lavt nivå. Både de faktiske tapstallene og tall for utviklingen i mislighold mv. viser et fortsatt lavt risikonivå og et generelt sett uendret risikobilde.

Det understrekes at ovennevnte vurdering kun bygger på informasjon om den faktiske utviklingen i tap, mislighold og begjæringer om tvangssalg mv., jf. nedenfor. Andre relevante momenter, som f.eks. renteutviklingen og boligprisutviklingen, hvor anslag om utviklingen fremover er beheftet med betydelig usikkerhet, er ikke omfattet av denne vurderingen.

Utlånsporteføljen

Utlånsporteføljen pr. 30.09.13 er om lag 127,1 mrd. kroner. Antall lån pr. 30.09.13 er om lag 52 000. Utviklingen de siste årene har gått i retning av en økende portefølje (beløpsmessig) og et lavere antall lån, dvs. et høyere beløpsnivå pr. lån.

Status for disponering av lånerammen i 2013

Det er for tiden stor etterspørsel etter Husbankens låneordninger. Pr. 3. kvartal 2013 er det gitt tilsagn om lån for om lag 21 mrd. kroner av årets låneramme på 25 mrd. kroner. Pr. 30.09.13 er det i tillegg saker under behandling (tilsagn ikke gitt) for i alt om lag 3,4 mrd. kroner.

Tabell 2.1 Gitte tilsagn pr. 3. kvartal fordelt på låneordninger

Tekst	Tilsagnsramme *)	Gitte tilsagn pr. 30.09.13 (1 000 kr)	Pst. brukt
Grunnlån	16 500 000	13 901 500	
Startlån	7 000 000	5 980 200	
Barnehagelån	1 500 000	1 157 200	
Sum	25 000 000	21 038 900	84 %

*) Fordelingen fremgår av «Tillegg til tildelingsbrev 2013» fra KRD av 2. juli 2013.

Tabell 2.2 Etterspørselsstatus pr. låneordning (saker under behandling) pr. 30.09.2013

Tekst	Antall boliger	Beløp i mill. kr.
Grunnlån	1 293	1 991
Startlån		1 065
Barnehagelån	1 015	358
Sum	2 308	3 414

Tabell 2.3 Husbankens tap på utlån pr. 3. kvartal 2011-2013 fordelt på låneordning, beløp i tusen kroner

	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2013
Totalt	10 241	5 763	7 708
Oppføring	2 698	626	285
Utbedring	934	3	612
Kjøpslån	767	425	173
Startlån	4 670	4 265	3 969
Grunnlån	1 486	681	3 182
Omsorgslån	84		
Andre formål	-398	-237	-513

Tabell 2.4 Husbankens tap på utlån pr. 3. kvartal 2011-2013 fordelt på hovedstol/renter, beløp i tusen kroner

	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2013
Totalt	10 241	5 763	7 708
Tap på hovedstol	9 876	5 935	7 914
Tap på opptjente renter og rentefritak ved gjeldssanering	151	51	57
Årets renter på tap knyttet til hovedstol og tidligere opptjente ikke betalte renter	1 256	344	675
Tilbakeførte tap	-1 042	-567	-939

Tapene pr. 3. kvartal 2013 er noe høyere enn tapene i tilsvarende periode i 2012 og noe lavere enn i 2011. Tap på startlån utgjør en betydelig del av tapene, men disse tapene synes å holde seg på et relativt stabilt nivå de aktuelle årene. Tap på grunnlån viser et noe høyere tall hittil i 2013 sammenlignet med de to foregående årene.

Tabell 2.5 Husbankens tap som andel av porteføljen pr. låneordning pr. 30.09.2013, beløp i tusen kroner

Formål/låneordning	Restgjeld	Tap 30.09.2013	Tap hittil i år	Tap (annualisert)
Uten formål	282 394	-513	-0,1817 %	-0,2422 %
Oppføringslån	30 342 184	285	0,0009 %	0,0012 %
Utbedringslån	7 122 207	612	0,0086 %	0,011 %
Kjøpslån	1 380 832	173	0,0125 %	0,017 %
Barnehagelån	9 726 567			
Utleielån	150 754			
Startlån	38 133 149	3 969	0,0104 %	0,014 %
Etableringslån	1 402 300			
Grunnlån	35 813 590	3 182	0,0089 %	0,012 %
Omsorgsboliglån	2 728 162			
Sum	127 082 139	7 708	0,0061 %	0,008 %

Tapene pr. 3. kvartal 2013 utgjør i alt 0,006 prosent av utlånsporteføljen, jf. også fordelingen på låneordninger i tabellen ovenfor. Dersom denne tapsutviklingen holder seg ut året, og ut fra dagens nivå på porteføljen, kan årets samlede tap forventes å utgjøre om lag 0,008 prosent av utlånsporteføljen.

Fordelingen av utlånsporteføljen pr. sektor (låntakergruppe)

Tabell 2.6 Fordelingen av utlånsporteføljen pr. sektor (låntakergruppe), pr. 3. kvartal 2013, beløp i tusen kroner

Sektor	Restgjeld	%-andel
Kommunalt eide aksjeselskap	1 070 141	0,8 %
Private aksjeselskap	12 120 921	9,5 %
Private organisasjoner/stiftelser	3 656 800	2,9 %
Kommuneforvaltningen	43 857 149	34,5 %
Ideelle organisasjoner	7 197 293	5,7 %
Borettslag	33 563 049	26,4 %
Lønnstakere mv	25 308 721	19,9 %
Resterende sektorer i alt	308 065	0,3 %
Sum alle sektorer	127 082 139	100 %

Oversikten ovenfor viser at en betydelig andel av porteføljen består av låntakere med relativt lav risiko for mislighold, f.eks. kommuner og borettslag (det påpekes i denne sammenheng at en stor andel av utlånene til kommunene er knyttet til startlån, og at disse midlene i hovedsak lånes videre ut til vanskeligstilte med en høyere risiko for mislighold). Men det er også en viss andel knyttet til private aksjeselskaper og organisasjoner, hvor kredittrisikoen er noe høyere.

Utviklingen i mislighold og tvangssalg for Husbankens lån

Statistikken for mislighold knyttet til Husbankens portefølje viser et omtrent uendret nivå på misligholdet pr. september 2013 sett i forhold til september 2012. Antall misligholdte lån sett i forhold til det samlede antall utlån er det samme, med 1,01 prosent av porteføljen, og dette forholdstallet har dessuten holdt seg meget stabilt så langt i 2013.

Når det gjelder beregnet restgjeld for misligholdte lån i forhold til totalporteføljen, er denne noe redusert fra 0,64 prosent pr. september 2012 til 0,56 prosent pr. september 2013. De konkrete misligholdte beløpene har holdt seg relativt stabilt pr. måned i 2012 og 2013 på et nivå på +/- 40 mill. kroner, og er pr. september 2013 på om lag 34 mill. kroner mot 41 mill. kroner i september 2012.

Statistikken for tvangssalg knyttet til Husbankens portefølje viser et noe lavere nivå for begjærte tvangssalg for personlige låntakere i årets ni første måneder sammenlignet med samme periode i 2012, mens nivået når det gjelder begjærte tvangssalg for juridiske låntakere er det samme i disse to periodene.

Utviklingen i tvangssalg mv. i samfunnet generelt, jf. kvartalsvis tvangssalgsrapportering fra Lindorff

Som avsnittet vedrørende tvangssalgsutviklingen (oversikt fra Lindorff) senere i rapporten beskriver, er både antall begjærte tvangssalg og antall gjennomførte tvangssalg noe lavere i 3. kvartal 2013 enn i samme periode i 2012.

Lindorff forvalter en betydelig andel av kommunenes startlån/etableringslån, og pr. 31.12.2012 er denne forvaltningsporteføljen om lag 47 000 lån. Antall tvangssalg begjært på startlån/etableringslån viser ifølge statistikken fra Lindorff en viss reduksjon fra 3. kvartal 2012 til 3. kvartal 2013, fra 79 i 2012 til 58 begjæringer om tvangssalg i 2013.

Fastrenteandelen i låneporteføljen (også fordelt på bindingstid)

De lave fastrentenivåene som Husbanken har kunnet tilby de senere årene har medført at fastrenteandelen i porteføljen (målt i kroner) har holdt seg på et nivå på rundt 60 prosent. Dersom en betydelig del av lånene bindes til lave fastrenter, gjerne kombinert med de lengre bindingstidene, vil dette kunne ha vesentlig betydning for risikoen for fremtidige tap i utlånsporteføljen. Det bemerkes imidlertid at når det gjelder startlån viser våre oversikter kun rentevilkårene til kommunene. Kommunenes renteavtaler med de enkelte låntakerne, herunder om det avtales fast eller flytende rente, vil kunne variere betydelig og avvike fra kommunenes avtaler med Husbanken.

Den samlede restgjeld av porteføljen med fastrenteavtaler er pr. 30.09 om lag 77,1 mrd. kroner, noe som utgjør om lag 61 prosent av porteføljen. Fordeling på bindingstider (avrundede tall): 3 år: 4,6 mrd. kroner, 5 år: 35,2 mrd. kroner, 10 år: 26,2 mrd. kroner og 20 år: 11,1 mrd. kroner. Tendensen i senere tid synes å være at de lengre bindingstidene (10 og 20 år) benyttes i økende grad.

Utkastelse fra leid bolig

Namsmannen har pr. 1. halvår 2013 gjennomført 1 088 utkastelser. Sammenliknet med totaltallene² for foregående år er det ikke grunnlag for å si at flere husholdninger kastes ut fra leid bolig - både saksmengde og andel avholdte/gjennomførte utkastelser er stabil.

Litt under halvparten (2 147 saker) av den totale saksmengden på 4 927 saker, er registrert hos Namsmannen i Oslo, og 413 av 1 088 utkastelser er gjennomført i Oslo.

Tabell 2.7 – antall begjæringer om utkastelser, fordelt på saksstatus

Saksstatus	2010	2011	2012	1. halvår 2013
Avholdt	3 019	2 829	2 233	1 088
Hevet/trukket	7 673	7 831	6 630	3 266
Annet	265	238	1 129	573
Totalt	10 957	10 898	9 992	4 927

Kilde: POD/ SIAN

Fortsatt nedgang i antall gjennomførte tvangssalg

Husbanken mottar hvert kvartal en rapport om utviklingen i tvangssalg mv. fra Lindorff relatert til den låneporteføljen som dette selskapet forvalter. Dette er en indikator på utviklingen i mislighold og tvangssalg for utlån i samfunnet generelt. Rapportene fra Lindorff omfatter både boliglån og andre typer lån og krav.

Ved utgangen av 3. kvartal 2013 er antall gjennomførte tvangssalg³ i Norge lavere enn forrige kvartal og noe lavere enn 3. kvartal i 2012. Lav gjennomsnittlig utlånsrente og en svak nedgang i gjeldsveksten kan bidra til å forklare denne utviklingen.

Tabell 2.8 Kvartalsvis utvikling i antall gjennomførte tvangssalg, hele landet

	2011	2012	2013
1. kvartal		167	173
2. kvartal	239	180	151
3. kvartal	187	210	164
4. kvartal	165	146	

Kilde: Lindorff

² Har ikke sammenliknbare halvårstall for perioden 2010-2012. Sammenlikning skjer på bakgrunn av årstall.

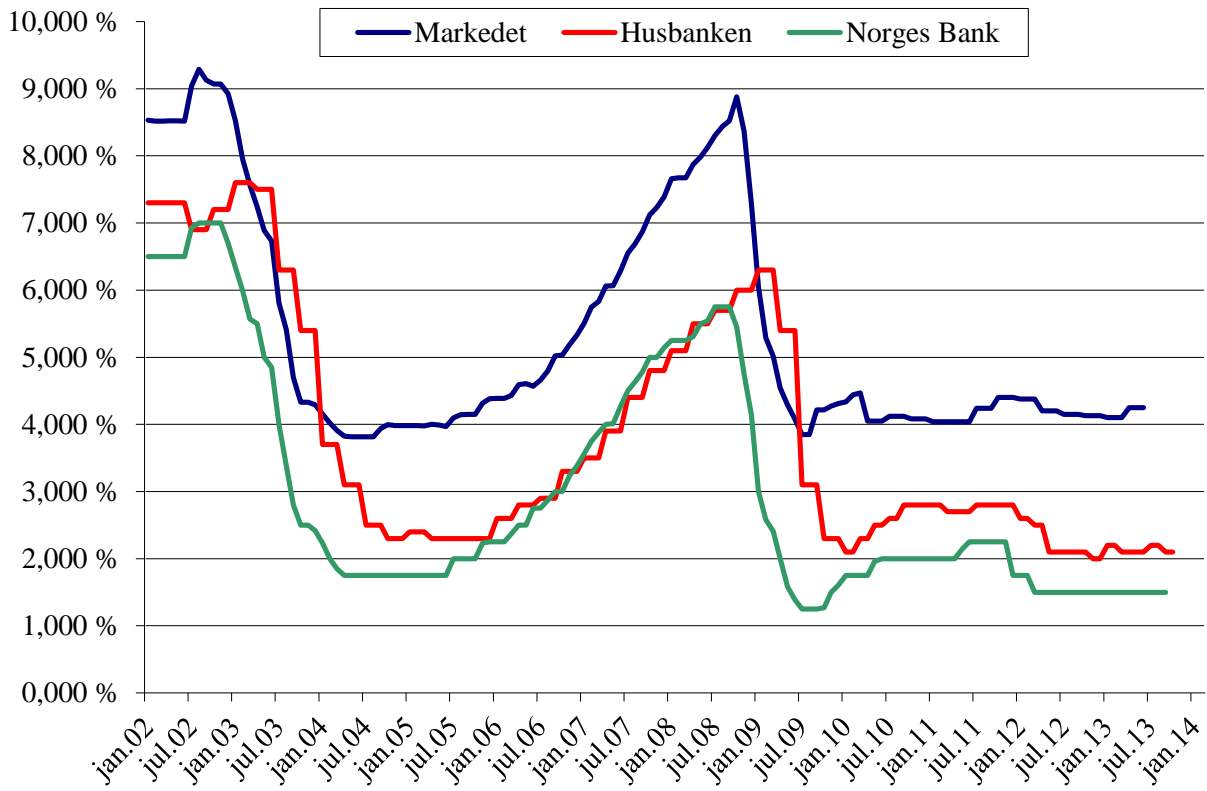
³ Husbanken benytter innhentet informasjon fra Lindorff. Tallene gir et bilde av en generell utvikling på markedet, og representerer ikke absolutte, landsdekkende tall. Husbanken kjenner ikke til hvor stor andel av fordringene som det begjæres og gjennomføres tvangssalg på.

2.2 Arbeidsmål 1.2 God finansiering av boliger i hele landet

Utviklingen av den gjennomsnittlige lånerenten

Figur 2.1 viser hvordan rentene i privatmarkedet har utviklet seg sammenlignet med Husbankens renter. Tabell 2.9 viser utviklingen siden 2011.

Figur 2.1 Renteutvikling for utlånsrenter i privatbankene og Husbanken, januar 2002 - oktober 2013



Tabell 2.9 Gjennomsnittlig utlånsrente

	Markedet*	Husbanken**
1. kvartal 2011	4,04	2,77
2. kvartal 2011	4,04	2,70
3. kvartal 2011	4,24	2,80
4. kvartal 2011	4,40	2,80
1. kvartal 2012	4,38	2,57
2. kvartal 2012	4,20	2,23
3. kvartal 2012	4,15	2,10
4. kvartal 2012	4,08	2,03
1. kvartal 2013	4,10	2,17
2. kvartal 2013	4,25	2,10
3. kvartal 2013		2,17

* Tallene er hentet fra SSBs kvartalsvise renteoversikt.

** Husbankens flytende rente – endres hver 2. måned. F.o.m 1. kvartal 2010 er dette et gjennomsnitt av rentene i hver av månedene (renter før omregning til tre desimaler).

Boliger med mer enn 85 prosent lånefinansiering fra Husbanken

Det er pr. 3. kvartal 2013 gitt tilsagn til ti prosjekter om grunnlån med låneutmåling på mer enn 85 prosent. Alle prosjektene er i regi av kommuner, kommunale stiftelser eller studentsamskipnader og omfatter i alt 831 boliger. Det største enkeltprosjektet er 385 studentboliger som bygges på Grønneviksøren i Bergen. Det er også gitt tilsagn til et studentboligprosjekt som omfatter 296 boliger i Halden. Her er utmålingen i utgangspunktet 90 prosent, men denne blir lavere ved utbetaling når flere tilskudd innvilges. De øvrige prosjektene gjelder 67 omsorgsboliger i Oslo, 24 omsorgsboliger i Ringsaker og kommunale utleieboliger i tre ulike kommuner i Nordland: Herøy, Vestvågøy og Øksnes.

Pr. 3. kvartal 2013 viser de foreløpige tallene fra kommunene at 3 121 personer har fått startlån som utgjorde mer enn 85 prosent lånefinansiering. I gjennomsnitt fikk hver låntaker 998 000 kroner i startlån. Videre viser tallene at gjennomsnittlig andel startlån av kostnader var på 94 prosent. I retningslinjene for startlån er kommunen gitt et stort handlingsrom. Det er opp til den enkelte kommune å forvalte startlånet i henhold til sine prioriteringer for bosetting i sin kommune. Startlån er ikke underlagt Finanstilsynets krav om 15 prosent egenkapital, men bankene plikter likevel å foreta en ekstra forsvarlighetsvurdering når samlet belåningsgrad (startlån og banklån) overstiger 85 prosent.

Tabell 2.10 Boligmarkedet 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
	Endr. i % fra 3. kv. 11	Endr. i % fra 3. kv. 12
Husholdningenes økonomi		
Disponibel realinntekt til husholdningene	2,4	3,9 ²⁾
Spareraten til husholdningene, nivåfall i %	1,9	0,8 ²⁾
Byggekostnader		
Utviklingen i byggekostnader	3,3	2,9
Boligpriser		
Gjennomsnittspris på nye boliger ¹⁾	5,0	-1,0 ²⁾
Gjennomsnittspris på brukte boliger	7,0	5,4 ²⁾
Utviklingen i leiepriser, årlig leie per kvm ³⁾	11,9	13,0

¹⁾ Nye eneboliger

²⁾ 4. kvartal 2011

³⁾ 4. kvartal 2012

⁴⁾ Årsstatistikk leiemarkedsundersøkelsen. Kontrakter inngått i år eller forrige år

Veksten i husholdningenes sparerate er noe mindre enn i fjor, mens husholdningenes disponible inntekt vokser noe mer enn i fjor. Utviklingen i byggekostnader har holdt seg på et stabilt nivå, mens det har vært et fall i prisen på nye eneboliger. Dette kan være et tegn på at boligprisene er på vei nedover, noe som ikke er uventet gitt den kraftige boligprisveksten som har vært de siste årene. Samtidig har det vært en vekst i prisene for brukte boliger, men denne veksten har vært lavere enn i fjor.

3. Hovedmål 2: Økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet

3.1 Arbeidsmål 2.1 Økt forebygging og avskaffelse av bostedsløshet

Husbanken har ingen rapporteringskrav for dette arbeidsmålet i 3. kvartal 2013.

3.2 Arbeidsmål 2.2 Økt boligsosial kompetanse i kommunene

Tabell 3.1 Økt boligsosial kompetanse i kommunene

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
Antall inngåtte samarbeidsavtaler med kommunene i Husbankens kommunesatsing.	52	46
Andel boligsosialt kompetansetilskudd som går til kommuner.	80 %	72 %
Antall arrangementer som Husbanken har ansvar for og som har som mål om å øke den boligsosiale kompetansen i kommunene.	234	192
Antall kommuner som har deltatt på de boligsosiale arrangementene som Husbanken har hatt ansvar for. ¹⁾	1 014	774
Antall kommuner som har deltatt på de boligsosiale arrangementene som andre aktører har hatt ansvar for og som Husbanken har hatt innlegg på. ¹⁾	739	651

¹⁾ Kommunene deltar ofte på flere arrangementer.

Avtalene med kommunene er tidsavgrensede, og antall satsingskommuner kan derfor variere noe over tid. I dag er det 46 satsingskommuner, mot tidligere 52 kommuner.

3.3 Arbeidsmål 2.3 Økt boligsosial aktivitet i kommunene

Tabell 3.2 Bruk av virkemidler fordelt på satsingskommuner og andre kommuner, pr. 3. kvartal 2013

Utbetalt lån/tilskudd (i mill. kr)	Totalt lån/tilskudd	Lån/tilskudd til satsingskommuner	Andel lån/tilskudd til satsingskommuner
Tilskudd til utleieboliger	288,6	142,8	49 %
Tilskudd til etablering	224,9	166,7	74 %
Startlån	4 667,3	2 964,1	64 %

3.3.1 Bostøtte

Fremstillingene under tar utgangspunkt i bostøtte for månedene fra og med desember 2012 til og med august 2013, siden det er disse bostøttevedtakene som først og fremst utgjør utbetalingene i 1. – 3. kvartal 2013.

Tabell 3.3 Antall som mottok bostøtte og gjennomsnittlig utbetalt bostøtte

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
Individuelle husstander	145 000	140 100
Gjennomsnittlig antall per måned	122 300	115 400
Gjennomsnitt per måned	2 141	2 133

Tabell 3.4 Netto tilvekst av bostøttemottakere, fordelt på tilgang av nye og frafall

3. kvartal 2012	Antall før perioden	Frafall	Nye mottakere	Netto til / fra andre grupper	Netto endring	Antall ved utgangen av perioden
Alle	122 120	27 070	19 780	0	-7 290	114 830
Unge uføre	15 720	2 080	1 330	1 570	820	16 540
Andre uføre	18 780	3 090	1 660	-480	-1 910	16 870
Eldre	27 950	5 870	1 660	680	-3 540	24 420
Husstander med midlertidige ytelser	25 110	6 300	5 380	-1 320	-2 240	22 870
Husstander uten trygdeytelser	34 560	9 730	9 750	-440	-420	34 140

3. kvartal 2013	Antall før perioden	Frafall	Nye mottakere	Netto til / fra andre grupper	Netto endring	Antall ved utgangen av perioden
Alle	116 950	28 170	20 190	0	-7 980	108 970
Unge uføre	16 730	2 690	1 390	310	-1 000	15 730
Andre uføre	17 070	3 280	1 620	250	-1 410	15 660
Eldre	24 260	5 570	1 530	630	-3 410	20 850
Husstander med midlertidige ytelser	23 520	6 070	5 150	-1 090	-2 010	21 510
Husstander uten trygdeytelser	35 370	10 570	10 510	-90	-150	35 210

Netto nedgang i antall bostøttemottakere i løpet av årets tre første kvartaler er noe større enn i fjor, og det er i år netto nedgang i alle grupper. Brutto frafall har økt blant unge uføre, andre uføre og husstander uten trygdeytelser. Tilveksten har økt i forhold til samme periode i 2012 for husstander uten trygdeytelser og unge uføre.

Tabell 3.5 Avslagsandelen i bostøtte, termin for termin, 3. kvartal 2012 og 2013

Vedtaket for	Antall søkere 2012	Avslag 2012	Antall søkere 2013	Avslag 2013
Desember året før	127 700	3,4 %	122 400	3,8 %
Januar	128 700	5,5 %	123 000	3,3 %
Februar	128 000	4,0 %	123 100	3,4 %
Gjennomsnitt 1. kvartal		4,3 %		3,5 %
Mars	129 300	3,8 %	120 100	3,1 %
April	129 900	3,3 %	121 700	13,1 %
Mai	130 600	3,4 %	123 200	4,2 %
Gjennomsnitt 2. kvartal		3,5 %		6,8 %
Juni	131 200	3,1 %	124 200	3,4 %
Juli	131 600	13,1 %	124 700	5,5 %
August	119 900	4,2 %	114 700	8,3 %
Gjennomsnitt 3. kvartal		6,9 %		5,7 %
Gjennomsnitt 1. – 3. kvartal		4,9 %		5,4 %

Tabell 3.6 Avslagsgrunner og -andeler i bostøtte 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
Samlet avslagsprosent	4,9 %	5,4 %
Avslagsgrunner		
For høy inntekt, ev. ift. boutgift	3,2 %	3,2 %
Ikke folkeregistrert i boligen	1,2 %	1,1 %
Manglende opplysninger i søknaden	0,2 %	0,2 %
Andre grunner	0,2 %	0,8 %
Avslagsandel i ulike husstandstyper		
Unge uføre	2,4 %	2,9 %
Uføre for øvrig	3,8 %	4,3 %
Eldre enn 64 år / andre pensjonister	3,3 %	3,7 %
Husstander med midlertidige ytelser	5,9 %	6,2 %
Husstander uten trygdeytelser	6,9 %	7,4 %

**Tabell 3.7 Utviklingen i boutgiftsbelastning for bostøttemottakere:
Gjennomsnittlig boutgiftsbelastning* før og etter bostøtte for bostøttmottakere**

Vedtak for	Boutgiftsbelastning 2012		Boutgiftsbelastning 2013	
	Før bostøtte	Etter bostøtte	Før bostøtte	Etter bostøtte
Desember året før	52,9 %	34,2 %	54,0 %	35,9 %
Januar	52,9 %	34,2 %	54,0 %	36,0 %
Februar	53,4 %	34,5 %	54,4 %	36,2 %
Gjennomsnitt 1. kvartal	53,1 %	34,3 %	54,1 %	36,0 %
Mars	53,9 %	34,9 %	55,0 %	36,6 %
April	54,2 %	35,1 %	55,7 %	37,0 %
Mai	54,6 %	35,4 %	56,2 %	37,4 %
Gjennomsnitt 2. kvartal	54,3 %	35,1 %	55,7 %	37,0 %
Juni	53,9 %	34,9 %	55,0 %	36,6 %
Juli	54,2 %	35,1 %	55,7 %	37,0 %
August	54,6 %	35,3 %	56,2 %	37,4 %
Gjennomsnitt 3. kvartal	54,2 %	35,1 %	55,6 %	37,0 %
Gjennomsnitt 1. – 3. kvartal	53,9 %	34,8 %	55,2 %	36,7 %

*Sum boutgifter delt på sum inntekter

For ytterligere detaljer om mottakere av bostøtte 3. kvartal 2013 henvises til tabell 15 i tabellvedlegget. Denne tabellen viser tall for bostøtte for september måned, utbetalt i oktober.

Klager i bostøttesaker

I de tre første kvartalene i 2013 ble det registrert 11 600 klager på bostøttevedtak. I samme periode i 2012 ble det registrert 15 500 klager. En betydelig andel av disse sakene er tatt opp på initiativ av Husbanken. I 2012 handlet dette om å rette opp feil som følge av svikt i overføringen av informasjon om trygdeytelser mellom NAV og Husbanken. I 2013 er en rest av slike saker behandlet, i tillegg er et betydelig antall saker registrert i forbindelse med at søker har gitt samtykke til behandling av personopplysninger først etter at det er gitt avslag på grunn av manglende samtykke.

Av ferdigbehandlede klagesaker i de tre første kvartalene som ikke handlet om sent innkommet samtykke eller oppretting av feil vedr. trygdedata, gjaldt 58 prosent korrigerings med hensyn til inntektsgrunnlaget. Ca. tolv prosent av klagesakene gjaldt korrigerings av husstandssammensetning eller adresseopplysninger på grunn av forsinket ajourføring av folkeregisteret. Tre prosent ble omgjort som følge av nye opplysninger om husstandsmedlemmer, og seks prosent på grunn av endrede boutgiftsopplysninger. Tolv prosent av klagesakene ble avgjort uten at det førte til endringer.

Tabell 3.8 Klager i bostøttesaker 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
Mottatt i perioden	15 500	11 600
Avgjort i perioden	15 101	11 040

Bostøttesaker oversendt for behandling i klagenemnda

Klagenemnda har i tredje kvartal 2013 behandlet syv klager på bostøttevedtak. Administrasjonens vedtak ble opprettholdt i alle sakene.

3.3.2 Startlån
Tabell 3.9 Antall utbetalte startlån fordelt etter låneutmåling og husstandstype

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall saker med startlån	Gjennomsnittlig andel startlån i prosent av kostnader av totalt lånebeløp (i prosent)	Antall saker med startlån	Gjennomsnittlig andel startlån i prosent av kostnader av totalt lånebeløp (i prosent)
Totalt	7 418	41	7 059	44
Enslige uten barn	2 924	45	2 860	48
Enslige med barn	1 333	57	1 365	61
Par uten barn	1 255	28	1 058	29
Par med barn	1 906	38	1 776	41

I 3. kvartal 2013 har 3 518 startlånsaker blitt samfinansiert med private banker. Dette utgjør 50 prosent av alle startlånsaker. I samme periode i fjor ble 54 prosent av startlånsakene samfinansiert med private banker.

Tabell 3.10 Avslagsandel startlån, fordelt på relevante grupper

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013		Endring fra 3. kv 2012 – 3. kv 2013
	Antall avslag	Prosentandel	Antall avslag	Prosentandel	
Totalt	5 876	100 %	7 309	100 %	24 %
Brukergrupper					
Førstegangsetablering	2 914	50 %	3 059	42 %	5 %
Økonomisk vanskeligstilt	531	9 %	397	5 %	-25 %
Flyktning	20	0 %	14	0 %	-30 %
Reetablering	395	7 %	433	6 %	10 %
Funksjonshemmet	55	1 %	60	1 %	9 %
Flere brukergrupper		0 %	871	12 %	-
Uspesifisert	1 961	33 %	2 475	34 %	26 %

Tabell 3.11 Antall utbetalte startlån, fordelt på inntektsnivå (inntekter per forbruksenhet)*, pr. 3. kvartal 2013

	Totalt	Ingen inntektsopplysninger	< 200 000 kroner	200 000 - 299 999 kroner	300 000 - 399 999 kroner	> 400 000 kroner
Totalt	7 059	2	386	1 051	1 552	4 068
En voksen	2 860	1	338	812	885	824
En voksen med ett barn	755	-	23	138	291	303
En voksen med to barn	437	-	13	56	156	212
En voksen med tre barn	136	-	2	15	42	77
En voksen med flere enn 3 barn	37	-	-	3	7	27
To voksne	1 058	-	4	17	92	945
To voksne med ett barn	816	-	-	2	48	766
To voksne med to barn	633	1	3	5	19	605
To voksne med tre barn	232	-	1	2	10	219
To voksne med flere enn tre barn	95	-	2	1	2	90

* I OECDs ekvivalensskala får den første voksne personen i husholdningen vekten 1, de neste voksne personene får vekten 0,7 hver, mens barn får vekten 0,5.

Tabell 3.12 Antall avslag på startlån, fordelt på inntektsnivå (inntekter per forbruksenhet)*, pr. 3. kvartal 2013

	Totalt	< 200 000 kroner	200 000 - 299 999 kroner	300 000 - 399 999 kroner	> 400 000 kroner
Totalt	7 309	644	1 055	1 696	3 914
En voksen	2 710	432	620	843	815
En voksen med ett barn	680	65	174	213	228
En voksen med to barn	395	32	94	142	127
En voksen med tre barn	132	14	24	46	48
To voksne	1 313	41	72	162	1 038
To voksne med ett barn	977	24	35	114	804
To voksne med to barn	664	16	20	97	531
To voksne med tre barn	287	11	11	41	224
To voksne med fire barn	78	4	1	14	59
To voksne med flere enn fire barn	73	5	4	24	40

* For å kunne sammenlikne inntekt og levestandard for ulike husholdningsstørrelser benyttes inntekt per forbruksenhet. I OECDs ekvivalensskala får den første voksne personen i husholdningen vekten 1, de neste voksne personene får vekten 0,7 hver, mens barn får vekten 0,5.

Tabell 3.13 Andelen av startlån som brukes sammen med bostøtte og/eller tilskudd til etablering

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013
Startlån	7 418	7 059
Startlån og tilskudd	685	703
Startlån og bostøtte	569	558
Startlån, tilskudd og bostøtte	237	252

Pr. 3. kvartal 2013 mottok 526 kommunale leietakere startlån til kjøp av egen bolig. Til sammenligning var det 554 kommunale leietakere som mottok startlån til kjøp av egen bolig pr. 3. kvartal 2012.

3.3.3 Tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning av bolig

Tabell 3.14 Antall utbetalte tilskudd til etablering og tilpasning*, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall boliger	Utbetalt beløp i mill. kr.	Antall boliger	Utbetalt beløp i mill. kr.
Tilskudd til etablering	1 139	229,0	804	224,9
Tilskudd til tilpasning av bolig	346	15,6	434	27,8

*Innrapporterte tall fra kommunene.

3.3.4 Tilskudd til utleieboliger

Tabell 3.15 Antall tilsagn om tilskudd til utleieboliger fordelt på tiltak

Type tiltak	Saker	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013		
		Boliger	Beløp	Saker	Boliger	Beløp
Totalt	218	602	257 608 000	235	530	289 508 000
Oppføring	39	200	98 295 000	48	242	123 450 000
Utbedring	9	24	5 495 000	6	23	9 889 000
Kjøp	170	378	153 818 000	181	265	156 169 000

Tabell 3.16 Antall tilsagn om tilskudd til utleieboliger fordelt etter intervall for tilskuddsutmåling

Tilskuddsutmåling	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall saker	Antall boliger	Antall saker	Antall boliger
Totalt	218	602	235	530
0 - 5 prosent	4	4	2	2
5,01 - 10 prosent	4	8	3	4
10,01 - 15 prosent	6	17	6	16
15,01 - 20 prosent	60	206	51	184
20,01 - 25 prosent	121	233	103	177
25,01 - 30 prosent	4	44	15	17
30,01 - 35 prosent	5	20	22	54
35,01 - 40 prosent	14	70	33	76

Tabell 3.17 Antall tilskudd til utleieboliger, fordelt på målgrupper

Målgruppe	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Boliger	Beløp	Boliger	Beløp
Totalt	602	257 608 000	530	289 508 000
Flyktninger	280	117 803 000	271	145 184 000
Funksjonshemmede	47	23 623 000	36	35 569 000
Bostedsløse	87	33 088 000	54	23 508 000
Andre vanskeligstilte	188	83 094 000	169	85 247 000

Alle tilsagn som gis til grunnlån til kjøp av utleieboliger gis til gruppen vanskeligstilte. Grunnlån til kjøp gis som regel sammen med tilskudd til utleieboliger.

Hittil i år har Husbanken mottatt 124 søknader om tilskudd til utleieboliger. 14 av søknadene har fått avslag. I samme periode i 2012 fikk syv av 82 søknader avslag.

Tabell 3.18 Utbetalte tilsagn til utleieboliger, etter tilsagnsår

Tilsagnsår	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall boliger	Utbetalt beløp	Antall boliger	Utbetalt beløp
Totalt	858	326 371 000	525	253 058 000
2008	43	1 916 000	-	-
2009	117	41 241 000	10	2 620 000
2010	219	103 374 000	11	4 310 000
2011	298	118 112 000	60	28 458 000
2012	181	61 728 000	307	143 390 000
2012	-	-	137	74 280 000

Tabell 3.19 Utbetalte grunnlån til kjøp av utleieboliger, etter tilsagnsår

Tilsagnsår	3. kvartal 2012			3. kvartal 2013		
	Saker	Boliger	Beløp	Saker	Boliger	Beløp
Totalt	60	174	257 956 000	72	196	255 194 000
2011	14	28	28 544 000	1	3	3 590 000
2012	46	146	229 412 000	32	71	97 216 000
2013	-	-	-	39	122	154 388 000

4. Hovedmål 4: Flere miljøvennlige boliger og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder

4.1 Arbeidsmål 4.1 Økt antall miljøvennlige boliger og bygg

Tabell 4.1 Nye boliger finansiert med grunnlån til oppføring, etter energimerke, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger i alt	3 345	100 %	6 672	100 %
Boliger med energimerke 'A'	116	3 %	241	4 %
Boliger med energimerke 'B'	1 196	36 %	1668	25 %
Boliger med energimerke 'C'	1 281	38 %	2114	32 %
Boliger med energimerke 'D'	66	2 %	45	1 %
Boliger med energimerke 'E'	14	0 %		
Boliger med energimerke 'F'	.			
Boliger med energimerke 'G'	.			
Ingen info om energimerke	672	20 %	2 604	39 %

Tabell 4.2 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån til kjøp, etter energimerke, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger i alt	225	100 %	441	100 %
Boliger med energimerke 'A'				
Boliger med energimerke 'B'	17	8 %	39	9 %
Boliger med energimerke 'C'	14	6 %	55	12 %
Boliger med energimerke 'D'	14	6 %	21	5 %
Boliger med energimerke 'E'	84	37 %	29	7 %
Boliger med energimerke 'F'	28	12 %	15	3 %
Boliger med energimerke 'G'	.		12	3 %
Ingen info om energimerke	68	30 %	270	61 %

Energimerking av bygninger er styrt av energimerkeforskriften som trådte i kraft 1. januar 2010. Energimerket oppsummerer energitilstanden for bygningen med en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Energikarakteren blir gitt ut ifra beregnet levert energibruk pr. kvm. I beregningen er både de brukeravhengige parameterne og klima normalisert for å uttrykke bygningen og de tekniske installasjoners tilstand og ikke brukeren. Energikarakterskalaen går fra A - G og er lagd slik at bygninger som oppfyller minimumskravene i TEK 07, men som ikke benytter solenergi eller varmepumpe til oppvarming, under normale forhold vil få karakteren C eller D. Energikarakter A og B er normalt forbeholdt bygninger hvor det er gjort investeringer utover byggeforskriftenes krav. Oppvarmingskarakterskalaen går fra rød til grønn i fem trinn og uttrykker i hvor stor grad bygningen er utstyrt for å bruke fornybare energikilder annet enn elektrisitet til oppvarming av rom og vann. Oppvarming med elektrisitet eller olje gir dermed rød oppvarmingskarakter.

Tabell 4.3 Nye boliger finansiert med grunnlån til oppføring etter hvordan energikravene er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til oppføring	3 345		6 672	
Boliger med energikriterier	3 138	94 %	5 601	84 %
<i>Nye energikriterier</i>				
Lavenergihus klasse 1	878	26 %	895	13 %
Passivhus	329	10 %	970	15 %
Boliger med "skjerpet tiltaksmodell"	586	18 %	1 376	21 %
Boliger med "omfordelt tiltaksmodell"	1 063	32 %	2 360	35 %
Passivhus +	13	0 %	0	0 %
<i>Gamle energikriterier</i>				
Energibesparing mer enn 40 prosent	170	5 %	0	0 %
Energibesparing mellom 20-40 prosent	83	2 %	0	0 %
Energibesparing mindre enn 20 prosent	16	0 %	0	0 %

Tabell 4.4 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån til utbedring etter hvordan energikravene er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til utbedring	2 679		3 450	
Boliger med energikriterier	2 456	92 %	2 470	72 %
<i>Nye energikriterier</i>				
Lavenergihus klasse 1			240	7 %
Annet energitiltak utbedring	1 869	70 %	2 456	71 %
Boliger med "omfordelt tiltaksmodell"	65	2 %	14	0 %
Boliger med "skjerpet tiltaksmodell"	143	5 %	0	0 %
<i>Gamle energikriterier</i>				
Energibesparing mer enn 40 prosent	379	14 %	0	0 %
Energibesparing mellom 20-40 prosent	0	0 %	0	0 %
Energibesparing mindre enn 20 prosent	0	0 %	0	0 %

Tabell 4.5 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån til kjøp, etter hvordan energikravene er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til kjøp	225		441	
Boliger med energikriterier	10	4 %	3	1 %
<i>Nye energikriterier</i>				
Annet energiltak utbedring	2	1 %	3	1 %
Boliger med "omfordelt tiltaksmodell"	0		0	0 %
Boliger med "skjerpet tiltaksmodell"	8	4 %	0	0 %
<i>Gamle energikriterier</i>				
Energibesparing mer enn 40 prosent	0		0	0 %
Energibesparing mellom 20-40 prosent	0		0	0 %
Energibesparing mindre enn 20 prosent	0		0	0 %

4.2 Arbeidsmål 4.2 Økt antall universelt uformede boliger, bygg og uteområder

Tabell 4.6 Nye boliger finansiert med grunnlån til oppføring etter hvordan krav til universell utforming er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til oppføring	3 345		6 672	
Boliger med uu-kriterier	2 701	81 %	5 618	84 %
Boliger med dispensasjon	644	19 %	1 054	19 %
<i>Nye uu-kriterier</i>				
Livsløpsbolig	1 997	60 %	3 231	48 %
Universelt utformet bolig	251	8 %	1 449	22 %
Boliger forberedt uu	133	4 %	708	11 %
<i>Gamle uu-kriteier</i>				
Livsløpsstandard	213	6 %	19	0 %
Besøkstandard	107	3 %	-	0 %

Som det fremgår av tabellen over har 1 054 boliger som ble finansiert med grunnlån til oppføring, fått unntak fra krav om universell utforming. De aller fleste dispensasjoner gjelder studentboliger.

Tabell 4.7 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån til utbedring etter hvordan krav til universell utforming er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til utbedring	2 679		3 450	
Boliger med uu-kriterier	1 349	50 %	2 683	78 %
Boliger med dispensasjon	1 330	50 %	767	22 %
<i>Nye uu-kriterier</i>				
Livsløpsbolig	98	4 %	28	1 %
Annet nivå uu-tiltak utbedring	1 250	47 %	2 422	70 %
Boliger forberedt uu			224	6 %
Universelt utformet bolig			9	0 %
<i>Gamle uu-kriteier</i>				
Livsløps-standard	1	1 %	0	0 %
Besøk-standard	0	0 %	0	0 %

Tabell 4.8 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån til kjøp etter hvordan krav til universell utforming er ivaretatt, 3. kvartal 2012 og 2013

	3. kvartal 2012		3. kvartal 2013	
	Antall	Andel	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til oppføring	225		441	
Boliger med uu-kriterier	12	5 %	12	3 %
Boliger med dispensasjon	213	95 %	429	97 %
<i>Nye uu-kriterier</i>				
Livsløpsbolig	8	4 %	12	3 %
Annet nivå uu-tiltak utbedring	4	2 %	0	0 %
<i>Gamle uu-kriteier</i>				
Livsløps-standard	0	0 %	0	0 %
Besøk-standard	0	0 %	0	0 %

4.3 Arbeidsmål 4.3 Flere steder med god byggeskikk og godt bomiljø

Husbanken har utarbeidet et nasjonalt program for områdeløft i med to hovedmål og tilhørende resultatområder.

Husbankens områdeløft i Groruddalen (Oslo)

Pr. 3. kvartal 2013 har Husbanken bevilget totalt 39,6 mill. kroner til satsingen i Groruddalen, fordelt med 33,9 mill. kroner til områdeløft og 5,7 mill. kroner som bomiljøtilskudd. Det gjenstår 0,4 mill. kroner av bevilgningen.

Det ble utbetalt totalt 24,7 mill. kroner av tidligere gitte tilsagn i perioden, fordelt med 17,6 mill. kroner til områdeløft og 7,1 mill. kroner som bomiljøtilskudd.

Satsingen med områdeløft ble i 2012 utvidet med fire nye løft; Lindeberg i Bydel Alna, Linderud i Bydel Bjerke, Ammerud i Bydel Grorud og i Stovner senterområde i Bydel Stovner. Husbanken ga i 2013 tilsagn om totalt 8,3 mill. kroner i tilskudd til gjennomføring av andre fase av denne satsingen. Husbanken deltar med observatører i samtlige områdeløft for å følge opp og kvalitetssikre satsingene.

Husbanken har gitt tilsagn om 3,5 mill. kroner til andre etappe i utvikling av bydelsparken Verdensparken på Furuset i Bydel Alna. Arbeidet som støtter opp under satsingen med områdeløft på Furuset, er planlagt ferdig i løpet av året. Hele parken skal ferdigstilles i løpet av neste år.

Husbanken ga i tillegg 460 000 kroner i tilsagn til etablering av en skulpturpark på Rommensletta. Dette prosjektet støtter opp under områdeløftet på Haugenstua. Parken utvider tilbudet i Sneglehuset lekeparksområde som Husbanken tidligere har gitt tilskudd til.

Syvende og siste fase av satsingen med områdeløft på Furuset i Bydel Alna, Veitvet-Sletteløkka i Bydel Bjerke, Romsås i Bydel Grorud og Haugenstua i Bydel Stovner gjennomføres i 2013. Husbanken ga tilsagn om totalt 14,4 mill. kroner i støtte til dette arbeidet, fordelt med 3,75 mill. kroner til Furuset, 4,7 mill. kroner til Veitvet-Sletteløkka, 800 000 kroner til Romsås og 5,1 mill. kroner til Haugenstua.

Husbanken har et nært samarbeid med andre aktører om satsingen i Groruddalen. Her nevnes samarbeid med Direktoratet for naturforvaltning (DN) om gjennomføring av tiltak innenfor DN's nærmiljø-satsing og Husbankens satsing med områdeløft. Samarbeidet som varer ut 2013, ble nedfelt i en egen avtale i 2011. Husbanken har også inngått samarbeidsavtale med OBOS om bomiljøutvikling i Groruddalen ved hjelp av bomiljøtilskudd. Denne avtalen varer også ut 2013.

Det er det gitt 3,8 mill. kroner i bomiljøtilskudd fordelt på syv prosjekter. Brorparten av midlene gikk til oppgradering av utearealer i borettslag. Det var også et boligsameie blant tilskuddsmottakerne og oppgradering av et felleslokale blant tiltakene. Tilsagnene varierer i størrelse fra 42 000 kroner til 2 mill. kroner.

Husbankens områdeløft i Årstad, Indre Laksevåg og Ytre Arna (Bergen)

Områdeløftene i Bergen kommune er i ulike faser av arbeidet. I Solheim nord (Løvestakksiden) er det drevet områderettede aktiviteter i en årrekke. Her er områdeløftaktivitetene knyttet til gjennomføring av programmet "Ny energi rundt Damsgårdssundet 2007-2013" hvor aktivitetene knyttet til tiltak ifht. (a) demokrati, medvirkning og ansvar, (b) boligprogram, bolig og områdeforvaltning, (c) kvalitet, miljø, energi og universell utforming, (d) skole- og kulturanlegget som et "bankende hjerte" i lokalsamfunnet, (e) nærings- og kulturutvikling - etablering av arbeidsplasser, (f) kompetanseheving.

På indre Laksevåg er det utviklet et handlingsprogram som beskriver området og de utfordringer som området står overfor. Det er gjort en kartlegging av mulige samarbeidsaktører i området, og skissert noen fysiske og sosiale tiltak det må arbeides videre med. Områdeløftet er her i startfasen. Det er utarbeidet en handlingsplan for 2013.

I Ytre Arna er det utviklet et handlingsprogram for 2013-2017. I programmet beskrives området og det er gjennomført en kartlegging av mulige samarbeidsaktører i området. Ytre Arna har store planer om fysisk opprustning for å gjøre hele området universelt utformet.

Det er kontinuerlig kontakt med Bergen kommune vedr. fremdriften i arbeidet med områdeløftene Årstad bydel, Solheim nord, indre Laksevåg og Ytre Arna. Mens tiltakene i Solheim nord er aktivitetsorientert, er mye av områdeløftarbeidet i indre Laksevåg og i Ytre Arna fremdeles på planstadiet. I disse områdene er det arrangert beboermøter og det er nedsatt egne arbeidsgrupper relatert til lokale utfordringer. Mye av arbeidet spesielt i Ytre Arna handler om fysiske tiltak knyttet til trafikksikkerhet, lyssetting og andre trygghetsskapende tiltak.

I søknad for 2013 ble det spesifisert at områdeløftmidlene også skal benyttes i Slettebakkenområdet (Årstad bydel). Bergen kommune har god framdrift i dette arbeidet.

Husbankens områdeløft i Saupstad-Kolstad (Trondheim)

Husbanken har hele tiden hatt kontakt med Trondheim kommune rundt forprosjektet Områdeløft Saupstad-Kolstad, og statusbeskrivelsen som utarbeides i dette prosjektet. Dette arbeidet er viktig for videreføringen av hovedprosjektet og den langsiktige satsingen i Områdeløft Saupstad-Kolstad. Det har vært et samarbeidsmøte mellom IMDi og Husbanken om områdeløftarbeidet, med utveksling av informasjon om aktiviteter, og diskusjon rundt arbeidsområder som er av felles interesse.

Husbanken er i dialog med Trondheim kommune rundt slutføringen av arbeid med "Statusdokument Saupstad-Kolstad" og "Områdeprogram for Saupstad-Kolstad 2013-2020". Sistnevnte ble politisk behandlet i Trondheim bystyre der det var full oppslutning rundt områdeprogrammet for bydelen. Dette er et startskudd for et langsiktig områdeløftsarbeid i bydelen.

Det har også vært møte med Direktoratet for naturforvaltning rundt et samarbeid i Trondheim og Områdeløft Saupstad-Kolstad. Det har vært gjennomført et møte med Trondheim kommune og Miljødirektoratet for å diskutere mulighetene for å se kommunens områdeløftarbeid i Saupstad-Kolstad og Miljødirektoratets nærmiljøsatsing i sammenheng. Her vil Miljødirektoratet og Trondheim kommune følge dette opp med et eventuelt videre samarbeid.

Husbanken har hatt et møte med Trondheim kommune om tilskuddsmidler (gitte tilsagn og mulige prosjekter til nye tilskuddsmidler), samt diskutert innretningen i samarbeidet framover. Kommunen har i perioden jobbet aktivt med å forberede hovedprosjektet gjennom å styrke bemanningen (ansatt programleder), lage en organisasjonsstruktur for områdeløftarbeidet, kvalifiseringsopplegg for tiltak og prosjekter som skal inn i programmet etc.

5. Åpen, brukervennlig og velfungerende forvaltning av virkemidler

Tabell 5.1 Aktivitet på www.husbanken.no

	3. kvartal 2012	3. kvartal 2013	Forskjell 3. kvartal 2012 – 3. kvartal 2013
Totalt antall unike besøkere	152 194	154 625	+1,6 %
Gjennomsnittlig antall besøk pr uke	19 755	19 700	-0,3 %
Gjennomsnittlig antall sidevisninger pr uke	88 651	84 015	-5,2 %
Gjennomsnittlig antall sidevisninger pr besøk	4,49	4,26	-5,0 %
Gjennomsnittstid pr besøk	3:35	3:23	-5,3 %
Andel nye besøkere	50,4 %	51,2 %	+1,7 %
Andel mobilt besøk	10,6 %	19,1 %	+80,8 %
Andel direkte besøk (kommer ikke fra andre nettsteder)	42,1 %	42,2 %	+ 0,3 %
Andel besøk fra søkesider (Google, Kvasir, osv.)	38,2 %	42,2 %	+10,4 %
Andel besøk fra andre nettsteder	19,7 %	15,5 %	-20,9 %

Tabellen over viser at antall besøkere av Husbankens nettsider øker fra 3. kvartal 2012 til 3. kvartal 2013. Dessuten viser tallene stor økning i mobilt bruk. Nettstedet er nå optimalisert for mobilt bruk, og det har trolig en positiv effekt. Tabellen viser også at det er færre som kommer direkte til Husbankens nettsider, og flere som kommer fra andre nettsteder.

Kunnskapsformidling

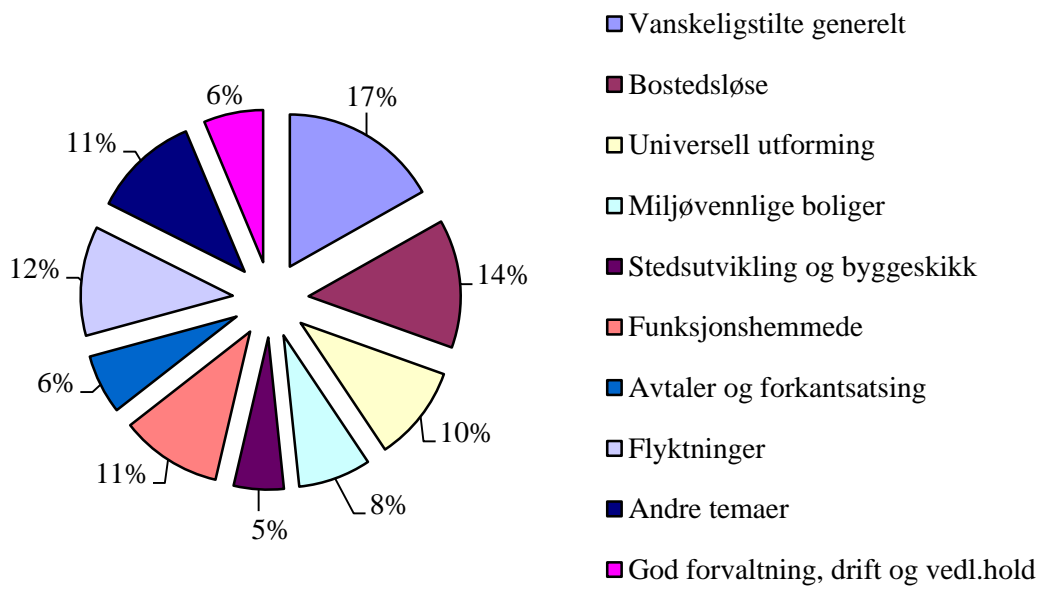
Per 3. kvartal 2013 har Husbankens regionkontorer gjennomført 537 møter, seminarer, nettverkssamlinger, fagdager eller andre aktiviteter rettet mot eksterne deltakere. Rundt 12 305 personer har deltatt på disse arrangementene i regi av Husbanken.

Tabell 5.2 Deltakere på husbankarrangementer fordelt på type arrangement, 3. kvartal 2013

	Antall arrangementer	Andel arrangementer	Antall deltakere	Andel deltakere
Totalt	537	100 %	12 305	100 %
Seminarer og konferanser	83	15 %	4 856	39 %
Andre arrangementer	89	17 %	1 506	12 %
Informasjonsmøter	195	36 %	2 590	21 %
Opplæring og kurs	49	9 %	785	6 %
Nettverksmøter	71	13 %	1 008	8 %
Fagdager	30	6 %	847	7 %
Befaringer	5	1 %	62	1 %
Ikke spesifisert	15	3 %	651	5 %

Figur 5.1 viser fordelingen av arrangementer på boligpolitiske satsingsområder. Arrangementer med fokus på vanskeligstilte på boligmarkedet generelt utgjorde 17 prosent av arrangementene i 3. kvartal 2013, mens arrangementer med fokus på bostedsløse utgjorde 14 prosent. Arrangementer med fokus på flyktninger, funksjonshemmede og universell utforming utgjorde henholdsvis 11 og ti prosent.

Figur 5.1 Husbankarrangementer etter tema, per 3. kvartal 2013



6. Effektiv og brukerorientert forvaltning

Tabell 6.1 Gitte tilsagn og utbetalt tilsagn på tilskuddspostene

Formål	Gitte tilsagn 3.kvartal 2013			Utbetalte tilsagn 3.kvartal 2013*)
	Antall saker	Antall boliger	Tilsagnsbeløp	Beløp utbetalt
Tilskudd til utleieboliger	234	534	288 600 000	274 652 000
Tilskudd til etablering**	231	0	315 000 000	314 953 000
Tilskudd til tilpasning**	1069	0	136 900 000	90 169 731
Kompetansetilskudd boligsosialt	112	0	76 900 000	36 547 110
Kompetansetilskudd bærekraft, bolig- og byggkvalitet	49	0	15 400 000	10 879 337
Investeringsstilskudd	83		1 233 700 000	599 146 483
Tilskudd til studentboliger			252 200 000	165 700 000

*) kan inneholde utbetaling til saker som har fått tilsagn fra tidligere år

***) Tilskuddsmidler som tildeles fra Husbanken til kommunen for videretildeling til privatpersoner

Tabell 6.2 Saksbehandlingstid for alle sakstyper, per 3. kvartal 2013

Formål/Ordning	Gjennomsnittlig saksbehandlingstid 3. kvartal 2012 (antall dager)	Gjennomsnittlig saksbehandlingstid 3. kvartal 2013 (antall dager)
Grunnlån til oppføring	14	27
Grunnlån til utbedring	18	24
Grunnlån til utleieboliger	8	34
Tilskudd til utleieboliger	19	34
Prosjekteringstilskudd	12	8
Tilskudd til tilstandsvurdering	8	14

Klagesaker for alle sakstyper

I løpet av de første tre kvartalene i 2013 behandlet Husbankens klagenemnd 41 saker, mot 13 saker i samme periode i 2012. I én sak fikk klagen medhold av klagenemnda, i de resterende 40 sakene ble avslag på søknad opprettholdt. Klagesakene var på grunnlån, bostøtte, startlån, kompetansetilskudd tilskudd til utleieboliger, tilskudd til tilpasning og tilskudd til områdeløft. Til sammenlikning ga klagenemnda medhold i to klagesaker i samme periode i 2012.

7. Husleietilskudd

Husleietilskudd gis etter streng behovsprøving til beboere i tidligere husleieregulerte boliger i Oslo. Ordningen løper ut 2014 og skal sikre beboerne et visst minstebeløp til livsopphold etter at husleien er betalt.

Omfanget av ordningen går langsomt nedover. Ved utgangen av tredje kvartal 2013 hadde ordningen 64 mottakere, en nedgang på 13 prosent siden samme tidspunkt i 2012. Samlet utbetaling i årets første ni måneder var 2 612 000 kroner. Gjennomsnittlig månedlig utbetaling per mottaker var 4 290 kroner. Oslo kommunes rapport for tilskuddet for tredje kvartal følger Husbankens halvårsrapport som vedlegg.

8. Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Tabell 8.1 Investeringsstilskudd, status pr 30. september 2013

	Måltall ¹	Boenheter med foreløpig søknad i alt ²		Boenheter med foreløpig søknad i dag ³		Boenheter der søknad er levert eller behandlet ⁶		Boenheter med søknad som ennå ikke er behandlet		Boenheter med tilsagn i alt ⁷		Tilsagn i prosent av måltall ⁸		Boenheter med utbetalt tilskudd i alt ⁹		Annullerte boenheter i alt ¹⁰		Avvik i antall boenheter mellom foreløpig og endelig søknad ¹¹
		med foreløpig søknad i alt ²	med foreløpig søknad i dag ³	er levert eller behandlet ⁶	ikke er behandlet	med tilsagn i alt ⁷	prosent av måltall ⁸	med utbetalt tilskudd i alt ⁹	boenheter i alt ¹⁰									
Hele landet	12 000	15 212	2 566	1 479	81	7 333	61,1	4 196	2 209	821								
Fylke:																		
. Østfold	700	943	94	32	-	480	68,6	248	205	60								
. Oslo og Akershus	2 500	2 756	1 082	195	15	885	35,4	582	439	94								
. Hedmark	530	565	67	27	-	261	49,2	220	182	4								
. Oppland	500	1 104	393	122	-	365	73,0	195	229	-5								
. Buskerud	640	768	66	173	-	365	57,0	245	120	16								
. Vestfold	590	930	2	61	-	578	98,0	278	144	145								
. Telemark	440	498	10	62	-	328	74,5	111	23	75								
. Aust-Agder	280	202	20	5	-	153	54,6	61	15	-1								
. Vest-Agder	420	441	18	31	-	307	73,1	275	9	44								
. Rogaland	950	1 291	26	288	-	577	60,7	301	89	112								
. Hordaland	1 180	951	117	-	-	613	51,9	411	77	35								
. Sogn og Fjordane	300	444	116	77	30	95	31,7	45	11	48								
. Møre og Romsdal	650	692	69	41	-	473	72,8	223	67	8								
. Sør-Trøndelag	700	1 084	19	22	-	703	100,4	369	215	104								
. Nord-Trøndelag	360	495	92	11	-	262	72,8	187	130	-								
. Nordland	660	1 248	253	280	31	393	59,5	183	151	62								
. Troms Romsa	410	421	53	19	-	251	61,2	135	78	20								
. Finnmark Finnmarku	190	379	69	33	5	244	128,4	127	25	-								

Merknader til tabellen

- 1) Måltall for antall boenheter i fylket innen 2015. F.o.m. 2011 har man gått bort fra måltallsstakegangen
- 2) Totalt antall boenheter med innledende forespørsel om tilskudd. I perioden 2008-2010 gjaldt dette foreløpige søknader til fylkesmannen
- 3) Antall boenheter som har status som forespørsel (foreløpig søknad ubehandlet av fylkesmannen for saker fra 2010 og tidligere)
- 4) Antall boenheter satt på vent av fylkesmannen (2008-2010). Dette er saker der kravene er oppfylt, men som ikke er prioritert for tilskudd
- 5) Antall boenheter med avslag hos fylkesmannen (2008-2010)
- 6) Antall boenheter som er godkjent av fylkesmannen, og der endelig søknad enten ikke er levert ennå eller søknaden er ikke behandlet av Husbanken
- 7) Totalt antall boenheter godkjent for tilskudd av Husbanken
- 8) Andel av måltallet som er godkjent for tilskudd
- 9) Totalt antall boenheter som er ferdigstilt og der tilskuddet er utbetalt
- 10) Totalt antall boenheter der søknaden er annullert, enten av søker selv eller av Husbanken

Tabell 8.2 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn pr. målgruppe

	Hele perioden (boenheter)	Kun 2013	Andel hele perioden (prosent)	Andel kun 2013 (prosent)
Totalt	7 333	1 224	100,0	100,0
Målgruppe:				
. Demente*	2 539	308	34,6	25,2
. Psykisk utviklingshemmede	1 024	126	14,0	10,3
. Personer med annen funksjonshemming	817	155	11,1	12,7
. Personer med psykiske lidelser	275	22	3,8	1,8
. Personer med rus- og psykiatriproblematikk	44	6	0,6	0,5
. Andre*	2 634	607	35,9	49,6

* Dette angir antall boenheter der demente er oppført som målgruppe for det aktuelle prosjektet – alle boenheter som er godkjent for tilskudd skal være tilrettelagte for demente.

** Gruppen «andre» omfatter stort sett utelukkende eldre over 67 år som ikke kommer inn under noen av de andre gruppene.

Tabell 8.3 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn pr. aldersgruppe

	Hele perioden (boenheter)	Kun 2013	Andel hele perioden (prosent)	Andel kun 2013 (prosent)
Totalt	7 333	1 224	100,0	100,0
Aldersgruppe:				
. Under 25 år	594	91	8,1	7,4
. F.o.m. 25 år t.o.m. 67 år	1 044	101	14,2	8,3
. Over 67 år	5 695	1 032	77,7	84,3

Tabell 8.4 Investeringstilskudd: boenheter med tilsagn pr. plasstype

	Hele perioden (boenheter)	Kun 2013	Andel hele perioden (prosent)	Andel kun 2013 (prosent)
Totalt	7 333	1 224	100,0	100,0
Plasstype:				
. Korttid	1 231	217	16,8	17,7
. Langtid	6 102	1 007	83,2	82,3

Tabell 8.5 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn etter type tiltak

Type tiltak	Totalt*	Hele perioden		I alt	Kun 2013	
		Omsorgs- boliger	Sykehjems- plasser		Omsorgs- boliger	Sykehjems- plasser
. Oppføring	6 061	2 973	3 088	1 069	496	573
. Utbedring	1 067	305	762	26	26	0
. Ombygging	2 268	786	1 482	210	69	141
. Kjøp og utbedring	46	43	3	10	10	-
. Nybygg	182	90	92	43	43	-
. Eksisterende bygg	63	3	60	-	-	-

* Kolonnesummen her blir høyere enn tilsagnstallene i de øvrige tabellene, fordi mange prosjekter omfatter flere typer tiltak. Denne tabellen oppsummerer antall boenheter i prosjekter som omfatter et eller flere tiltak, og det vil derfor være en del dobbelttelling i denne tabellen.

9. Status på budsjett og regnskap

Tabell 9.1 Status på budsjett og regnskap pr 30. september 2013

Alle beløp er i 1 000 kr

MÅNADLEG RAPPORTERING FRÅ HUSBANKEN

Kap./post	Tekst	Overført fra 2012	Saldert budsjett 2013	RNB 2013	Nysaldering 2013	Disponibel løyving	Regnskap per 30.09.13	Pst. brukt	Tilseignsramme	Gjevne tilsegn per 30.9.2013	Pst. brukt
580.70	Bustøtte, overlagsløyving		2 970 000			2 970 000	2 236 477	75			
581.61	Husleigetilskot		2 500			2 500	2 300	92			
581.70	Bustadetablering i distrikta		20 600			20 600	14 335	70			
581.74	Tilskot til bustad-, by- og områdeutvikling, kan overførast Grunndalen Bergen Trondheim	60 900	29 400			90 300	26 140 26 140	29	49 000 40 000 6 500 2 500	39 600	81
581.75	Tilskot til etablering i eigen bustad etablering i eigen bustad tap på startlån		354 300			354 300	314 953	89			
581.76	Tilskot til utleiebustader, kan overførast	48 800	433 800	15 000		497 600	274 652	55	521 900	289 500	55
581.77	Kompetansetilskot til berekraftig bustad- og byggekvalitet, kan overførast	15 943	23 800			39 743	10 879	27	16 600	15 400	93
581.78	Bustadossialt kompetansetilskot, kan overførast	31 148	70 700			101 848	36 547	36	79 500	76 900	97
581.79	Tilskot til tilpassing av bustad tilpassing av bustad utgreiing og prosjektering av bustader som skal dekkje spesielle behov tilstandsrundering av burettslag, sameiger og liknande prosjektering av og investering i heis		172 500			172 500	90 170	52			
582.60	Rentekompensasjon - skule- og symjeanlegg, kan overførast		439 700			439 700		-	1 000 000	1 000 000	100
582.61	Rentekompensasjon - kyrkjebygg, kan overførast		49 200			49 200		-			
586.63	Tilskot til kompensasjon for utgifter til renter og avdrag		1 013 900			1 013 900		-			
586.64	Investeringstilskot, kan overførast	829 400	847 800			1 677 200	599 146	36	1 715 000	1 233 700	72
2412.1	Driftsutgifter	3 121	330 500			333 621	253 547	76			
2412.21	Spesielle driftsutgifter	221	12 800			13 021	3 429	26			
2412.45	Større utstyrskjøp og vedlikehald, kan overførast		23 200	10 000		33 200	13 814	42			
2412.71	Tap på utlånsværksend		21 000			21 000	7 708	37			
2412.72	Rentes tønad		13 000			13 000	9 669	74			
2412.90	Lån frå Husbanken, overlagsløyving grunnlån startlån barnhagelåån lån til oppjente, men ikke betalte renter		19 543 000	1 102 000		20 645 000	12 419 914 5 308 291 5 826 900 576 761 707 962	60	25 000 000 grunnlån startlån bhg.lån	21 038 900 13 901 500 5 980 200 1 157 200	84
Sum		989 533	26 371 700	1 127 000	-	28 488 233	16 313 680	57	28 431 000	23 694 000	83

Kap./post	Tekst	Saldert budsjett 2013	RNB 2013	Nysaldering 2013	Disponibel løyving	Regnskap per 30.09.13	Pst. brukt
5312.1	Gebyr m.m.	13 000			13 000	9 374	72
5312.11	Tilfeldige inntekter	8 000			8 000	1 941	24
5312.90	Avdrag	9 999 000	7 000		10 006 000	6 588 965	66
5615.80	Renter	3 601 000	14 000		3 615 000	2 663 844	74
Sum		13 621 000	21 000	-	13 642 000	9 264 124	68

10. Tabellvedlegg

Tidsserier

Tabell 1	Mottatte søknader for utvalgte ordninger, per 3. kvartal 2009–2013
Tabell 2	Godkjenningstall for utvalgte ordninger, per 3. kvartal 2009–2013

Grunnlån til oppføring

Tabell 3	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til oppføring, per 3. kvartal 2013
----------	--

Grunnlån til utbedring

Tabell 4	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utbedring, per 3. kvartal 2013
----------	--

Grunnlån til utleieboliger

Tabell 5	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utleieboliger, per 3. kvartal 2013
----------	--

Barnehagelån

Tabell 6	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for barnehagelån, per 3. kvartal 2013
----------	--

Startlån

Tabell 7	Hovedtall for startlån, per 3. kvartal 2013
----------	---

Tilskudd til etablering

Tabell 8	Hovedtall for tilskudd til enkeltpersoner, per 3. kvartal 2013
----------	--

Tilskudd til tilpasning

Tabell 9	Hovedtall for tilskudd til tilpasning, per 3. kvartal 2013
----------	--

Tilskudd til utleieboliger

Tabell 10	Hovedtall for tilskudd til utleieboliger, per 3. kvartal 2013
-----------	---

Kompetansetilskudd

Tabell 11	Antall saker med boligsosialt kompetansetilskudd etter type formål, per 3. kvartal 2013
Tabell 12	Beløp til boligsosialt kompetansetilskudd etter type formål, per 3. kvartal 2013
Tabell 13	Antall saker med kompetansetilskudd bærekraftig bolig- og kvalitet etter type formål, per 3. kvartal 2013
Tabell 14	Beløp til kompetansetilskudd bærekraftig bolig- og kvalitet etter type formål, per 3. kvartal 2013

Bostøtte

Tabell 13	Hovedtall for husstander som fikk innvilget bostøtte for september 2013
-----------	---

Tabell 1. Mottatte søknader for utvalgte ordninger per 30. september 2009–2013
Saker, boliger¹ og totalt og gjennomsnittlig søknadsbeløp

3. kvartal			Beløp	Gj.sn.
	Antall saker	Boliger i alt	søkt totalt, mill. kr.	beløp søkt pr. bolig, hele kr.
Grunnlån til oppføring:				
.2009	986	7 187	11 584,7	1 611 898
.2010	796	5 047	8 003,2	1 585 743
.2011	673	3 949	6 833,2	1 730 356
.2012	760	5 486	10 319,8	1 881 108
.2013	1 254	8 871	17 297,8	1 949 931
Grunnlån til utbedring:				
.2009	190	4 070	1 536,9	377 613
.2010	166	2 599	775,1	298 213
.2011	115	2 338	778,4	332 919
.2012	136	2 296	911,9	397 186
.2013	109	3 756	1 222,2	325 404
Grunnlån til utleieboliger:				
.2009	140	419	548,5	1 309 172
.2010	107	223	303,1	1 359 265
.2011	75	549	475,9	866 924
.2012	82	218	321,7	1 475 820
.2013	124	562	658,2	1 171 212
Barnehagelån:				
.2009	81	4 203	1 153,8	274 510
.2010	72	4 385	1 410,5	321 660
.2011	42	2 929	901,8	307 871
.2012	46	2 642	953,1	360 746
.2013	44	3 052	1 181,6	387 149
Tilskudd til utleieboliger:				
.2009	348	1 406	546,0	388 315
.2010	341	1 424	501,3	352 062
.2011	238	1 162	272,1	234 161
.2012	279	905	384,4	424 760
.2013	344	1 548	621,7	401 640
Prosjekteringstilskudd:				
.2009	406	418	7,3	17 382
.2010	331	344	6,2	17 952
.2011	316	346	7,1	20 485
.2012	330	341	7,1	20 777
.2013	289	291	5,9	20 421
Tilskudd til tilstandsvurdering:				
.2009	117	9 195	5,0	543
.2010	108	6 655	4,8	723
.2011	148	11 000	6,7	609
.2012	179	11 658	8,1	695
.2013	266	15 657	10,4	665
Kompetansetilskudd boligsosialt:				
.2010	104	-	67,6	-
.2011	90	-	63,6	-
.2012	112	-	90,3	-
.2013	144	-	133,1	-
Komp.tilsk bærekraftig bolig og kvalitet:				
.2010	18	-	6,9	-
.2011	13	-	5,8	-
.2013	1	-	1,0	-

1) For barnehagelån er antall boliger lik antall barnehageplasser

**Tabell 2. Godkjenningstall for utvalgte ordninger 2009–2013.
Saker, boliger, kostnader og totalt og gjennomsnittlig låne- og tilskuddsbeløp**

3. kvartal				Gj.sn. Beløp tildelt totalt, mill. kr.	Gj.sn. beløp tildelt pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. lån/ tilskudd i prosent av kostnader
	Antall saker	Boliger i alt					
Grunnlån til oppføring:							
.2009	768	5 092	7 997,6	1 570 617	2 085 677		75
.2010	538	3 699	5 840,7	1 579 007	2 031 004		78
.2011	878	5 233	9 788,2	1 870 473	2 475 538		76
.2012	459	3 345	6 106,4	1 825 540	2 423 181		75
.2013	768	6 672	11 827,7	1 772 739	2 331 104		76
Grunnlån til utbedring:							
.2009	139	2 533	792,4	312 823	400 186		78
.2010	121	1 821	601,0	330 037	383 803		86
.2011	102	1 782	423,4	237 618	260 090		91
.2012	64	2 679	727,0	271 361	311 051		87
.2013	78	3 450	1 311,0	379 993	397 815		96
Grunnlån til utleieboliger:							
.2009	113	331	409,1	1 235 882	1 559 154		79
.2010	91	262	286,1	1 091 847	1 296 967		84
.2011	77	263	316,7	1 204 369	1 751 144		69
.2012	83	225	335,9	1 493 076	1 881 069		79
.2013	89	441	538,8	1 221 868	1 868 941		65
Barnehagelån:							
.2009	85	4 293	1 216,5	283 376	288 631		98
.2010	68	4 026	1 264,3	314 022	319 163		98
.2011	44	2 668	916,5	343 519	352 842		97
.2012	35	2 319	797,3	343 792	350 092		98
.2013	46	2 930	1 160,8	396 175	404 623		98
Startlån:							
.2009	3 169	3 169	2 060,9	650 320	1 237 541		53
.2010	3 786	3 786	2 443,0	645 274	1 321 684		49
.2011	4 056	4 056	2 498,6	616 031	1 300 741		47
.2012	7 418	7 418	4 424,6	596 473	1 448 373		41
.2013	7 059	7 059	4 677,3	662 604	1 489 309		44
Tilskudd til etablering:							
.2009	769	769	164,2	213 490	820 936		26
.2010	606	606	163,7	270 211	1 128 576		24
.2011	525	525	139,9	266 484	1 171 463		23
.2012	1 139	1 139	229,0	201 059	941 812		21
.2013	804	804	224,9	279 671	1 435 129		19
Tilskudd til tilpasning:							
.2012	346	346	15,6	45 164	95 567		47
.2013	434	434	27,8	63 987	138 635		46
Tilskudd til utleieboliger:							
.2009	319	1 080	309,5	286 575	1 255 769		23
.2010	240	900	308,2	342 402	1 694 172		20
.2011	219	628	231,8	369 182	1 561 163		24
.2012	217	602	257,6	427 920	1 878 138		23
.2013	234	530	289,5	544 464	2 315 280		24
Prosjekteringstilskudd:							
.2009	399	400	7,7	19 196	26 240		73
.2010	295	295	5,7	19 465	28 352		69
.2011	317	412	6,9	16 665	20 286		82
.2012	389	389	8,5	21 877	22 836		96
.2013	330	330	6,7	20 326	20 420		100
Tilskudd til tilstandsvurdering:							
.2009	115	8 668	4,4	513	1 268		40
.2010	81	5 037	3,7	731	1 464		50
.2011	134	9 492	5,1	534	1 106		48
.2012	180	11 524	7,5	649	1 294		50
.2013	285	16 547	11,3	682	1 365		50
Kompetansetilskudd boligsosialt:							
.2010	79	-	49,2	-	-		64
.2011	59	-	31,5	-	-		48
.2012	106	-	72,6	-	-		51
.2013	112	-	76,9	-	-		44
Komp.tilsk bærekraftig bolig og kvalitet:							
.2010	32	-	11,2	-	-		45
.2011	63	-	18,6	-	-		8
.2012	78	-	28,0	-	-		25
.2013	47	-	15,4	-	-		22

**Tabell 3. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til oppføring per 30.09.13
Boliger med godkjenning¹ og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp². 1 000 kr**

	Gjennomsnitt pr. bolig						Gjennomsnitt pr. prosjekt				
	Boliger i alt	Bruksareal kvm	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris	Saker i alt	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris
3. kvartal											
Hele landet	6 672	16	1 772,7	2 331,0	1 938,1	246,2	768	15 400,7	20 250,9	16 836,9	2 138,5
Fylke:											
. Østfold	390	28	1 049,7	1 333,5	1 210,0	82,9	19	21 546,7	27 371,5	24 837,3	1 701,9
. Akershus	453	2	2 500,8	3 263,0	2 641,7	361,5	41	27 631,0	36 052,1	29 187,6	3 993,7
. Oslo	427	43	1 432,1	1 790,7	1 529,3	168,3	6	101 915,3	127 440,7	108 833,2	11 975,0
. Hedmark	92	42	1 811,8	2 267,7	1 916,3	222,7	33	5 051,1	6 322,1	5 342,5	620,7
. Oppland	151	2	1 039,7	1 502,5	1 272,3	105,8	11	14 272,3	20 625,5	17 465,7	1 452,9
. Buskerud	138	18	2 406,8	3 565,5	2 791,8	435,5	28	11 862,0	17 572,6	13 759,4	2 146,3
. Vestfold	218	1	992,1	1 341,7	1 198,8	117,3	21	10 298,8	13 928,4	12 444,4	1 217,7
. Telemark	168	19	2 135,8	3 300,5	2 766,2	303,3	20	17 941,0	27 723,9	23 236,4	2 547,9
. Aust-Agder	286	8	2 030,9	2 603,0	2 164,6	346,9	79	7 352,2	9 423,5	7 836,4	1 255,9
. Vest-Agder	929	9	1 823,9	2 351,1	1 895,1	345,7	68	24 918,4	32 120,3	25 891,0	4 722,4
. Rogaland	666	9	2 596,0	3 315,0	2 682,0	377,1	93	18 590,8	23 739,4	19 206,8	2 700,8
. Hordaland	924	15	1 413,3	1 776,5	1 487,0	195,0	97	13 462,7	16 922,7	14 164,9	1 857,5
. Sogn og Fjordane	84	12	2 278,1	3 009,1	2 400,9	259,0	16	11 960,0	15 797,8	12 604,7	1 575,8
. Møre og Romsdal	287	19	1 162,7	1 531,4	1 374,2	97,6	47	7 099,6	9 351,1	8 391,3	596,2
. Sør-Trøndelag	612	8	1 431,0	1 872,6	1 499,1	206,2	51	17 171,7	22 471,2	17 989,5	2 474,9
. Nord-Trøndelag	267	33	2 109,6	2 845,5	2 542,6	195,5	44	12 801,2	17 267,2	15 429,2	1 886,3
. Nordland	228	27	2 509,0	3 438,1	2 920,2	260,7	48	11 917,8	16 331,1	13 871,1	1 238,5
. Troms Romsa	176	63	2 247,8	2 965,4	2 490,9	260,2	35	11 303,3	14 911,9	12 525,7	1 308,4
. Finnmark Finnmarku	88	8	1 814,0	3 090,7	2 636,8	183,9	10	15 962,9	27 197,9	23 203,6	1 618,2
. Svalbard	88	-	472,7	700,0	691,5	0,0	1	41 600,0	61 600,0	60 850,0	0,0
Region:											
. Region øst	1 513	23	1 637,4	2 113,9	1 777,9	201,2	110	22 522,1	29 075,9	24 454,8	2 767,2
. Region sør	1 739	10	1 830,1	2 454,1	2 007,5	320,3	216	14 733,8	19 757,6	16 162,0	2 578,5
. Region vest	1 674	12	1 927,2	2 450,4	2 008,3	270,7	206	15 661,1	19 912,8	16 319,9	2 199,6
. Region Midt-Norge	1 166	17	1 520,3	2 011,4	1 707,3	177,1	142	12 483,8	16 516,1	14 019,3	1 453,8
. Region Bodø	401	26	1 940,3	2 665,7	2 302,3	191,9	66	11 789,0	16 196,0	13 988,2	1 165,7
. Region Hammerfest	179	43	2 183,4	3 186,9	2 647,3	248,5	28	13 958,0	20 373,2	16 924,1	1 588,8
Type søker:											
. Enkeltperson	419	72	2 658,3	3 572,6	2 915,4	562,5	375	2 970,2	3 991,8	3 257,4	628,5
. Borettslag, NBBL	410	8	2 221,1	3 287,8	2 641,5	338,5	18	50 592,4	74 889,1	60 168,0	7 710,5
. Borettslag, fritts	86	36	1 756,5	2 657,4	2 384,4	124,6	6	25 176,3	38 089,3	34 176,4	1 786,0
. Privat utbygger	3 087	10	2 381,5	3 020,5	2 479,0	342,2	294	25 005,4	31 715,6	26 029,5	3 593,6
. Aksjeselskap	442	18	2 126,7	3 233,7	2 659,6	377,4	40	23 499,8	35 732,7	29 389,1	4 170,1
. Stiftelse	165	55	2 087,7	2 213,6	2 037,1	53,9	13	26 498,3	28 095,5	25 855,1	684,2
. Kommune, fylke	44	32	1 756,0	2 888,3	2 478,7	247,1	9	8 584,8	14 120,7	12 118,0	1 208,2
. Andre	2 019	11	465,0	610,8	568,5	6,9	13	72 217,8	94 862,3	88 287,8	1 079,2
Hovedmålgruppe:											
. Prosj.m.1 hovedmålgr											
.. Bostedsløse	1	19	240,0	400,0	320,0	40,0	1	240,0	400,0	320,0	40,0
.. Flyktninger	12	119	1 408,2	2 051,9	1 779,6	83,8	4	4 224,5	6 155,7	5 338,7	251,3
.. Funksjonshemmede	22	69	1 291,6	2 415,6	2 315,4	56,6	7	4 059,4	7 591,9	7 277,1	1 777,8
.. Ikke spesifisert	6 467	15	1 790,5	2 349,9	1 951,4	250,7	749	15 459,3	20 289,3	16 848,8	2 164,3
.. Andre vanskeligst.	129	29	684,3	1 041,2	990,4	21,3	4	22 067,5	33 578,9	31 941,4	687,8
. Prosj.m.2 hovedmålgr	41	159	2 801,1	3 501,1	2 698,4	396,3	3	38 282,0	47 849,0	36 878,6	5 416,7
Delmålgruppe:											
. Prosj.m.1 delmålgr											
.. Eldre	15	130	2 100,0	2 076,5	1 941,4	40,7	1	31 500,0	31 146,8	29 120,8	610,0
.. Ikke spesifisert	6 657	16	1 772,0	2 331,6	1 938,1	246,6	767	15 379,7	20 236,7	16 820,9	2 140,4
Hustype:											
. Prosj.m.1 hustype											
.. Enebolig	202	168	2 480,0	3 285,6	2 756,9	427,1	138	3 630,1	4 809,4	4 035,4	625,2
.. 2-manns hori.delt	39	150	1 897,3	2 476,2	2 019,3	362,3	18	4 110,8	5 365,0	4 375,2	785,0
.. 2-manns vert.delt	23	125	1 774,4	2 291,8	1 996,2	240,3	13	3 139,3	4 054,8	3 531,8	425,2
.. Rekkehus	36	140	2 004,4	2 505,6	2 000,6	373,1	3	24 053,3	30 066,7	24 006,7	4 477,0
.. Blokk	781	58	1 175,6	1 444,7	1 346,7	37,5	15	61 210,4	75 222,3	70 118,8	1 953,9
.. Andre hus	93	107	1 564,1	1 953,7	1 734,0	136,5	17	8 556,3	10 687,7	9 485,8	746,7
. Prosj.m.2 hustyper	39	160	2 853,7	3 567,2	2 738,7	410,3	2	55 648,0	69 560,0	53 404,4	8 000,0
. Ikke spesifisert	5 459	-	1 825,4	2 418,1	1 988,9	268,4	562	17 731,1	23 488,2	19 319,1	2 606,7
Antall rom i boligen:											
. Prosj.m.1 boligstr											
.. ikke spesifisert	5 459	-	1 825,4	2 418,1	1 988,9	268,4	562	17 731,1	23 488,2	19 319,1	2 606,7
.. kun 1 romsbolig	1	19	240,0	400,0	320,0	40,0	1	240,0	400,0	320,0	40,0
.. kun 2 romsbolig	33	104	1 819,7	2 041,7	1 803,1	147,9	6	10 008,3	11 229,6	9 916,9	813,3
.. kun 3 romsbolig	194	105	1 937,2	2 493,6	2 073,6	273,3	25	15 032,8	19 350,3	16 091,4	2 121,1
.. kun 4 romsbolig	84	149	2 158,6	2 858,3	2 471,3	315,1	52	3 486,9	4 617,2	3 992,1	508,9
.. kun 5 romsbolig	84	191	2 778,3	3 622,8	3 059,7	423,1	70	3 333,9	4 347,4	3 671,7	507,7
.. kun>5 romsbolig	22	227	3 059,2	4 180,0	3 499,0	584,2	22	3 059,2	4 180,0	3 499,0	584,2
. Prosj.m.2 bol.str	491	66	1 126,7	1 345,5	1 268,8	56,2	25	22 128,6	26 424,8	24 918,4	1 104,6
. Prosj.m.3 bol.str	161	81	1 510,7	1 841,2	1 668,4	32,9	3	81 076,0	98 808,5	89 536,0	1 767,7
. Prosj.m.>3 bol.str	143	48	1 036,9	1 450,2	1 245,9	81,5	2	74 141,0	103 687,9	89 082,3	5 825,0

1) Godkjenningstall kan avvike fra tilsagnstall. Tallene er summen av de opprinnelige tilsagnene. Disse kan justeres på et senere tidspunkt. Disse tallene er ikke nødvendigvis lik tilsagnstallene.

2) Kostnadsopplysningene for grunnlånet følger definisjonene i NS 3453 og kan ikke alltid sammenlignes direkte med lignende tall for tidligere ordninger.

**Tabell 4. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utbedring per 30.09.13
Boliger med godkjenning¹ og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp². 1 000 kr**

	Gjennomsnitt pr. bolig						Gjennomsnitt pr. prosjekt				
	Boliger i alt	Bruksareal kvm	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris	Saker i alt	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris
Hele landet	3 450	47	380,0	396,8	377,8	0,8	78	16 807,4	17 551,7	16 709,9	34,3
Fylke:											
. Akershus	6	41	2 133,3	2 897,0	2 292,2	0,0	2	6 400,0	8 691,1	6 876,6	0,0
. Oslo	287	-	734,8	739,4	739,1	-	3	70 300,0	70 740,0	70 703,3	-
. Buskerud	10	-	2 078,2	1 802,5	1 613,2	-	3	6 927,3	6 008,3	5 377,3	-
. Vestfold	20	-	525,0	525,0	487,5	-	1	10 500,0	10 500,0	9 750,0	-
. Telemark	1	230	1 745,0	2 302,8	2 302,8	-	1	1 745,0	2 302,8	2 302,8	-
. Vest-Agder	306	2	518,3	540,9	533,8	2,5	3	52 869,7	55 170,3	54 451,0	250,0
. Rogaland	483	36	335,4	335,7	318,8	0,0	42	13 500,8	13 512,2	12 829,8	0,1
. Hordaland	1 254	60	217,5	219,1	197,4	-	9	30 310,5	30 531,3	27 507,0	-
. Sogn og Fjordane	274	64	391,3	483,8	466,2	0,8	7	15 317,7	18 936,8	18 248,9	32,1
. Møre og Romsdal	180	40	334,3	345,6	330,9	0,0	11	5 469,8	5 655,3	5 414,4	0,0
. Sør-Trøndelag	482	72	434,1	442,8	431,2	0,0	6	34 869,3	35 569,4	34 641,0	0,0
. Nord-Trøndelag	12	196	980,4	1 645,8	1 602,4	0,0	4	2 941,3	4 937,3	4 807,3	0,0
. Nordland	30	30	1 097,6	1 278,2	1 152,9	56,7	7	4 704,0	5 477,9	4 941,0	242,9
. Troms Romsa	73	55	457,5	460,2	401,6	0,0	4	8 349,0	8 399,1	7 329,0	0,0
. Finnmark Finnmárku	32	15	191,9	196,6	192,8	-	5	1 228,0	1 258,0	1 234,2	-
Region:											
. Region Hammerfest	105	43	376,5	379,9	338,0	0,0	9	4 392,9	4 431,8	3 943,0	0,0
. Region øst	293	1	763,5	783,6	770,9	0,0	5	44 740,0	45 920,5	45 172,7	0,0
. Region sør	337	3	568,7	582,6	568,4	2,2	8	23 954,5	24 542,3	23 942,2	93,8
. Region vest	2 011	55	269,5	283,2	263,2	0,1	28	19 358,1	20 338,7	18 902,3	8,1
. Region Midt-Norge	674	66	417,1	438,2	425,3	0,0	21	13 388,0	14 065,4	13 649,2	0,0
. Region Bodø	30	30	1 097,6	1 278,2	1 152,9	56,7	7	4 704,0	5 477,9	4 941,0	242,9
Type søker:											
. Enkeltperson	22	188	1 263,6	1 511,4	1 482,9	0,0	19	1 463,1	1 750,0	1 717,1	0,1
. Borettslag, NBBL	2 797	50	333,8	342,8	326,9	0,0	34	27 459,6	28 200,1	26 893,4	0,0
. Borettslag, fritts	53	48	290,6	290,6	266,0	-	3	5 133,4	5 133,4	4 700,0	-
. Privat utbygger	3	61	476,0	595,0	520,0	75,0	1	1 428,0	1 785,0	1 560,0	225,0
. Aksjeselskap	38	48	1 238,6	1 461,2	1 336,9	36,8	8	5 883,4	6 940,5	6 350,3	175,0
. Stiftelse	38	42	426,8	445,2	333,8	5,3	5	3 243,6	3 383,2	2 537,2	40,0
. Kommune, fylke	40	35	1 216,0	1 563,8	1 435,6	21,3	6	8 106,7	10 425,2	9 570,5	141,7
. Andre	459	23	481,0	489,8	478,9	-	2	110 400,0	112 400,0	109 900,0	-
. Ikke spesifisert	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hovedmålgruppe:											
. Prosj.m.1 hovedmålgr											
.. Flyktninger	11	125	757,9	930,4	879,3	18,2	4	2 084,3	2 558,7	2 418,2	50,0
.. Funksjonshemmede	11	110	1 706,5	2 276,4	1 918,1	0,0	6	3 128,5	4 173,3	3 516,5	0,0
.. Ikke spesifisert	3 215	40	355,8	370,2	355,4	0,8	66	17 330,2	18 033,4	17 314,1	37,5
.. Andre vanskeligst.	12	158	1 267,0	1 556,3	1 551,7	-	1	15 204,0	18 675,5	18 620,0	-
. Prosj.m.2 hovedmålgr	201	135	621,3	621,3	553,5	-	1	124 875,0	124 875,0	111 250,0	-
Delmålgruppe:											
. Prosj.m.1 delmålgr											
.. Bevegelseshemmede	1	230	1 745,0	2 302,8	2 302,8	-	1	1 745,0	2 302,8	2 302,8	-
.. Andre vanskeligstilte	8	89	1 725,5	2 156,9	2 150,0	-	-	-	-	-	-
. Prosj.m.2 delmålgr	175	59	80,0	102,9	74,3	-	1	14 000,0	18 000,0	13 000,0	-
. Ikke spesifisert	3 266	46	392,4	407,7	389,1	0,8	76	16 860,9	17 519,4	16 722,0	35,2
Hustype:											
. Prosj.m.1 hustype											
.. Enebolig	13	321	1 366,0	1 587,7	1 565,3	0,0	11	1 614,4	1 876,4	1 849,9	0,0
.. 2-manns hori.delt	5	125	557,6	593,7	545,7	0,0	2	1 394,0	1 484,3	1 364,3	0,0
.. 2-manns vert.delt	3	88	406,0	638,7	505,3	66,7	1	1 218,0	1 916,0	1 516,0	200,0
.. Rekkehus	64	112	334,5	339,7	326,1	0,0	4	5 352,3	5 434,7	5 217,2	0,0
.. Blokk	1 458	72	298,8	312,6	302,1	0,0	14	31 119,1	32 560,2	31 461,7	0,0
.. Andre hus	232	69	241,7	300,3	259,9	1,0	9	6 230,6	7 742,0	6 699,4	25,0
. Prosj.m.2 hustyper	201	135	621,3	621,3	553,5	-	1	124 875,0	124 875,0	111 250,0	-
. Ikke spesifisert	1 474	-	441,8	455,5	438,2	1,5	36	18 088,5	18 649,2	17 941,7	62,5
Antall rom i boligen:											
. Prosj.m.1 boligstr											
.. ikke spesifisert	1 474	-	441,8	455,5	438,2	1,5	36	18 088,5	18 649,2	17 941,7	62,5
.. kun 1 romsbolig	47	31	318,1	318,1	237,9	0,0	2	7 476,0	7 475,9	5 591,0	0,0
.. kun 2 romsbolig	209	61	219,4	275,3	231,6	0,0	4	11 463,5	14 386,8	12 102,7	0,0
.. kun 3 romsbolig	1 368	77	279,6	294,9	286,3	0,2	16	23 908,9	25 211,4	24 477,7	14,1
.. kun 4 romsbolig	26	204	729,3	762,3	739,2	0,0	6	3 160,2	3 303,1	3 203,1	0,0
.. kun 5 romsbolig	7	206	1 113,1	1 158,4	1 123,8	0,0	7	1 113,1	1 158,4	1 123,8	0,0
.. kun>5 romsbolig	1	200	800,0	1 175,4	1 108,8	-	1	800,0	1 175,4	1 108,8	-
. Prosj.m.2 bol.str	206	135	631,5	644,1	575,5	1,0	3	43 364,3	44 226,5	39 518,2	66,7
. Prosj.m.3 bol.str	112	60	525,0	535,7	531,1	0,0	3	19 598,7	19 998,7	19 828,5	0,0
Boligkvaliteter:											
. Ikke spesifisert	3 450	47	380,0	396,8	377,8	0,8	78	16 807,4	17 551,7	16 709,9	34,3

1) Godkjenningstall kan avvike fra tilsagnstall. Tallene er summen av de opprinnelige tilsagnene. Disse kan justeres på et senere tidspunkt. Disse tallene er ikke nødvendigvis lik tilsagnstallene.

2) Kostnadsopplysningene for grunnlånet følger definisjonene i NS 3453 og kan ikke alltid sammenlignes direkte med lignende tall for tidligere ordninger.

Tabell 5. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utleieboliger per 30.09.13
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp¹. 1 000 kr

3. kvartal	Gjennomsnitt pr. bolig				Gjennomsnitt pr. prosjekt		
	Boliger i alt	Bruks-	Låne-beløp	Kostnad	Saker i alt	Låne-beløp	Kostnad
		areal kvm					
Hele landet	441	30	1 221,9	1 868,9	113	4 768,5	7 293,8
Fylke:							
. Østfold	5	96	1 908,4	2 385,0	2	4 771,0	5 962,5
. Akershus	73	40	1 501,4	1 953,5	31	3 535,6	4 600,1
. Oslo	155	8	1 192,1	2 156,6	4	46 195,5	83 568,8
. Hedmark	4	-	871,0	1 250,0	1	3 484,0	5 000,0
. Oppland	1	79	677,0	922,8	1	677,0	922,8
. Buskerud	11	23	1 618,5	2 137,9	5	3 560,8	4 703,3
. Telemark	35	-	626,5	974,0	4	5 482,3	8 522,6
. Aust-Agder	6	-	1 523,2	1 788,9	3	3 046,3	3 577,8
. Vest-Agder	5	35	2 673,0	3 862,6	4	3 341,3	4 828,2
. Rogaland	8	46	2 248,6	2 826,2	8	2 248,6	2 826,2
. Hordaland	49	32	1 605,1	2 214,8	13	6 050,1	8 348,2
. Sogn og Fjordane	1	168	1 090,0	1 089,6	1	1 090,0	1 089,6
. Møre og Romsdal	13	46	1 540,9	1 926,2	2	10 016,0	12 520,5
. Nord-Trøndelag	50	25	400,0	600,0	1	20 000,0	30 000,1
. Nordland	13	49	776,0	906,7	3	3 362,7	3 929,2
. Troms Romsa	10	323	1 923,9	4 048,4	3	6 413,0	13 494,7
. Finnmark Finnmarku	2	211	714,0	1 142,5	-	-	-
Region:							
. Region Hammerfest	12	304	1 722,3	3 564,1	30	688,9	1 425,6
. Region øst	238	20	1 294,5	2 078,7	39	7 899,7	12 685,3
. Region sør	57	7	1 091,9	1 537,8	16	3 889,8	5 478,3
. Region vest	58	36	1 685,0	2 279,8	22	4 442,3	6 010,3
. Region Midt-Norge	63	29	635,4	873,7	3	13 344,0	18 347,0
. Region Bodø	13	49	776,0	906,7	3	3 362,7	3 929,2
Type søker:							
. Enkeltperson	1	-	1 992,0	2 500,0	1	1 992,0	2 500,0
. Privat utbygger	2	84	1 669,5	3 355,9	2	1 669,5	3 355,9
. Aksjeselskap	111	42	1 799,3	3 316,3	12	16 643,2	30 675,7
. Stiftelse	34	30	1 441,5	1 917,9	9	5 445,6	7 245,4
. Kommune, fylke	156	36	1 336,7	1 789,3	56	3 723,7	4 984,4
. Andre	137	14	556,6	748,5	6	12 709,8	17 091,3
. Ikke spesifisert	-	-	-	-	27	-	-
Hovedmålgruppe:							
.. Bostedsløse	25	69	1 571,7	1 964,6	2	19 646,5	24 557,0
.. Flyktninger	49	92	1 798,3	2 319,6	22	4 005,4	5 166,4
.. Funksjonshemmede	1	79	677,0	922,8	1	677,0	922,8
.. Ikke spesifisert	341	10	1 080,6	1 709,0	80	4 605,9	7 284,5
.. Andre vanskeligst.	23	159	1 720,1	3 232,4	7	5 651,9	10 620,8
. Prosj.m.2 hovedmålgr	2	92	1 360,0	1 700,0	1	2 720,0	3 400,0
Delmålgruppe:							
. Prosj.m.1 delmålgr							
. Ikke spesifisert	441	30	1 221,9	1 868,9	113	4 768,5	7 293,8
Hustype:							
. Prosj.m.1 hustype							
.. Enebolig	8	180	1 657,5	2 196,8	5	2 652,0	3 514,9
.. 2-manns vert.delt	8	101	1 892,9	2 318,2	3	5 047,7	6 181,9
.. Rekkehus	4	101	2 319,8	3 039,3	4	2 319,8	3 039,3
.. Blokk	141	42	1 265,7	1 984,5	14	12 747,4	19 987,0
.. Andre hus	29	166	1 822,1	2 849,2	13	4 064,8	6 355,9
. Ikke spesifisert	251	-	1 075,1	1 647,3	74	3 646,7	5 587,6
Antall rom i boligen:							
. Prosj.m.1 boligstr							
.. ikke spesifisert	251	-	1 075,1	1 647,3	74	3 646,7	5 587,6
.. kun 1 romsbolig	2	27	1 536,0	1 928,3	2	1 536,0	1 928,3
.. kun 2 romsbolig	37	44	1 833,0	2 354,0	10	6 782,1	8 709,7
.. kun 3 romsbolig	37	139	1 714,1	2 590,8	7	9 060,4	13 694,1
.. kun 4 romsbolig	11	130	2 019,9	2 622,0	7	3 174,1	4 120,3
.. kun 5 romsbolig	9	130	1 937,4	2 397,3	5	3 487,4	4 315,1
.. kun>5 romsbolig	2	178	3 020,5	4 135,1	2	3 020,5	4 135,1
. Prosj.m.2 bol.str	87	36	921,1	1 772,2	5	16 027,6	30 835,6
. Prosj.m.3 bol.str	5	92	1 767,2	2 209,0	1	8 836,0	11 045,0

1) Totalkostnader er prosjektkostnader eller summen av kjøpskostnader og eventuell fellesgjeld.

Tabell 6. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for barnehagelån per 30.09.13
Barnehageplasser med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp. 1 000 kr

3. kvartal	Plasser			Gjennomsnitt pr. plass				Gjennomsnitt pr. prosjekt				
	Plasser i alt	for barn under 3 år	for barn over 3 år	Tildelt beløp kr	Anleggs-kostn kr	Bruks-areal kvm	Tomte-areal kvm	Prosj-ekter i alt	Tildelt beløp kr	Anleggs-kostn kr	Bruks-areal kvm	Tomte-areal kvm
Hele landet	2 930	1 118	1 812	394 874	404 530	11	69	46	25 151 749	25 766 773	706	122
Fylke:												
. Østfold	158	79	79	388 551	386 845	11	63	2	30 695 500	30 560 724	863	14
. Akershus	173	83	90	309 411	331 438	11	53	3	17 842 673	19 112 947	628	50
. Oslo	516	186	330	433 948	433 947	9	22	7	31 988 143	31 988 073	664	369
. Hedmark	138	67	71	443 301	471 562	14	140	3	20 391 833	21 691 833	644	422
. Buskerud	78	32	46	384 231	384 231	10	64	1	29 970 000	29 970 000	771	0
. Vestfold	115	52	63	383 591	383 587	16	800	2	22 056 500	22 056 250	896	0
. Telemark	105	42	63	352 295	352 295	9	77	1	36 991 000	36 991 000	944	100
. Aust-Agder	110	42	68	448 682	448 692	12	79	2	24 677 500	24 678 075	682	362
. Vest-Agder	62	14	48	197 274	197 278	12	86	1	12 231 000	12 231 250	729	318
. Rogaland	197	75	122	395 934	395 934	12	42	2	38 999 500	38 999 500	144	111
. Hordaland	508	186	322	430 352	445 937	12	90	9	24 291 000	25 170 670	683	73
. Møre og Romsdal	186	56	130	372 629	372 624	9	77	3	23 103 000	23 102 686	579	767
. Sør-Trøndelag	222	92	130	411 487	411 487	9	58	3	30 450 067	30 450 067	676	321
. Nord-Trøndelag	80	38	42	405 000	565 578	12	114	1	32 400 000	45 246 250	999	93
. Nordland	98	3	95	164 395	165 288	9	45	3	5 370 250	5 399 409	288	467
. Troms Romsa	184	71	113	426 745	426 742	14	64	3	26 173 667	26 173 533	875	934
Region:												
. Region øst	985	415	570	406 103	413 657	10	53	15	26 667 435	27 163 486	679	202
. Region sør	470	182	288	367 362	367 364	12	96	7	24 665 714	24 665 843	800	20
. Region vest	705	261	444	420 735	431 965	12	76	11	26 965 273	27 685 003	767	898
. Region Midt-Norge	488	186	302	395 613	421 935	10	75	7	27 579 886	29 414 930	681	194
. Region Bodø	174	31	143	261 441	261 944	9	44	4	11 372 688	11 394 557	412	903
. Region Hammerfest	108	43	65	455 009	455 006	17	80	2	24 570 500	24 570 300	921	296
Type søker:												
. Enkeltperson	36	13	23	374 972	374 970	12	66	1	13 499 000	13 498 925	435	381
. Borettslag fritts	84	28	56	305 369	305 374	12	42	1	25 651 000	25 651 447	999	567
. Stiftelse	80	38	42	405 000	565 578	12	114	1	32 400 000	45 246 250	999	93
. Aksjeselskap	2 467	934	1 533	401 296	404 462	10	63	36	27 499 930	27 716 907	710	216
. Andre	263	105	158	362 863	391 887	17	144	7	13 633 286	14 723 754	639	254
Type tiltak:												
.	80	24	56	449 225	449 225	9	30	1	35 938 000	35 938 000	735	422
. Oppføring nye plasser	2 841	1 087	1 754	394 383	404 324	11	70	44	25 464 602	26 106 445	717	227
. Utbedring	9	7	2	66 667	72 222	22	133	1	600 000	650 000	197	200

Tabell 7. Hovedtall for startlån fra kommunene per 30.09.13¹
Antall utbetalte saker og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Antall saker med startlån	Samlet beløp, mill. kr.	Gj.sn. startlån pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj. sn. andel startlån i prosent av kostnader
Totalt	7 059	4 677,3	662 604	1 489 309	44
Fylke:					
. Østfold	383	252,1	658 267	1 072 268	61
. Akershus	509	446,7	877 567	1 520 178	58
. Oslo	642	764,4	1 190 721	1 782 896	67
. Hedmark	270	157,8	584 520	1 050 179	56
. Oppland	252	151,3	600 528	1 115 752	54
. Buskerud	276	179,5	650 226	1 220 678	53
. Vestfold	246	158,6	644 890	1 145 799	56
. Telemark	175	96,9	553 548	880 619	63
. Aust-Agder	288	116,7	405 242	1 635 277	25
. Vest-Agder	227	95,1	418 772	1 372 564	31
. Rogaland	815	537,7	659 798	1 949 894	34
. Hordaland	749	560,7	748 634	1 723 922	43
. Sogn og Fjordane	122	55,2	452 754	1 317 753	34
. Møre og Romsdal	430	229,0	532 643	1 596 181	33
. Sør-Trøndelag	511	331,8	649 377	1 623 581	40
. Nord-Trøndelag	388	127,2	327 779	1 375 905	24
. Nordland	515	227,2	441 154	1 109 329	40
. Troms Romsa	151	121,4	804 192	1 597 337	50
. Finnmark Finnmárku	110	67,8	616 436	1 457 503	42
Region:					
. Region øst	2 056	1 772,4	862 060	1 407 484	61
. Region sør	1 212	646,7	533 620	1 283 345	42
. Region vest	1 686	1 153,7	684 281	1 803 765	38
. Region Midt-Norge	1 329	688,0	517 717	1 542 407	34
. Region Bodø	548	238,8	435 848	1 113 075	39
. Region Hammerfest	228	177,6	778 905	1 591 501	49
Husstandstype:					
. Enslig uten barn	2 860	1 739,9	608 358	1 276 487	48
. Enslig med barn	1 365	1 112,7	815 141	1 335 187	61
. Par uten barn	1 058	527,1	498 243	1 741 665	29
. Par med barn	1 776	1 297,6	730 635	1 800 152	41
Alder:					
. 35 år eller yngre	3 893	2 270,3	583 172	1 627 957	36
. 36 - 59 år	2 836	2 221,3	783 267	1 381 577	57
. 60 år og eldre	330	185,7	562 693	779 533	72
Årsinntekt:					
. Ikke inntektsopplysninger	2	1,4	715 000	1 390 000	51
. Under 200 000	364	204,9	562 860	779 573	72
. 200 000 - 299 999	1 070	833,9	779 386	1 066 979	73
. 300 000 - 399 999	1 554	1 120,9	721 281	1 283 408	56
. Over 400 000	4 069	2 516,2	618 382	1 742 543	35
Dagens boforhold:					
. Egen eid bolig	1 587	810,7	510 834	905 396	56
. Foreldrenes bolig	858	537,3	626 236	1 591 049	39
. Leid privat bolig	3 687	2 299,1	623 574	1 676 568	37
. Leid kommunal bolig	526	669,3	1 272 453	1 694 861	75
. Uten bolig	207	197,4	953 507	1 579 937	60
. Annet	187	159,6	853 263	1 598 988	53
. Ikke spesifisert	7	4,0	564 514	1 712 858	33
Tiltak:					
. Oppføring ny bolig	152	73,4	482 605	2 107 898	23
. Kjøp av brukt	5 733	4 069,2	709 783	1 648 642	43
. Utbedring	339	77,7	229 167	354 517	65
. Refinansiering	835	457,1	547 417	743 462	74
Finansieringspakke					
. Bare startlån	3 541	3 432,1	969 259	1 103 506	88
. Startlån og banklån	3 518	1 245,2	353 944	1 877 635	19
Brugergruppe:					
. Flyktning	187	191,8	1 025 823	1 653 732	62
. Funksjonshemmede	459	362,3	789 226	1 134 034	70
. Bostedsløs	91	87,3	959 622	1 567 643	61
. Føstegangsetablere	4 421	2 902,6	656 550	1 695 146	39
. Reetablering	1 165	821,8	705 369	1 445 653	49
. Vanskeligstilte	1 757	1 332,4	758 365	1 067 717	71
. Rusmisbrukere	42	32,2	766 612	931 220	82
. Funksjonshemmet barn	129	157,6	1 221 529	1 751 222	70
. Ruspsykiatri	299	255,9	855 881	1 138 132	75

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.13

2) Summen av husstander i brukergruppene vil avvike fra summen av saker med startlån totalt. Dette skyldes at en husstand kan være registrert i flere brukergrupper og at husstander uten spesifisert brukergruppe ikke er med som egen kategori i tabellhodet.

Tabell 8. Hovedtall for tilskudd til etablering per 30.09.13¹⁾
Boliger med tilskudd og gjennomsnittlig tilskudds- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Antall husstand- er med tilskudd	Samlet tilskudds beløp i mill. kr.	Gj.sn. tilskudd pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj. sn. andel tilskudd i prosent av kostnader
Totalt	804	224,9	279 671	1 435 129	19
Fylke:					
. Østfold	46	7,7	167 221	1 101 907	15
. Akershus	78	26,7	341 964	1 622 794	21
. Oslo	132	65,7	497 352	1 801 432	28
. Hedmark	28	4,7	166 771	1 372 674	12
. Oppland	14	2,9	203 714	1 432 732	14
. Buskerud	39	8,7	222 517	1 225 016	18
. Vestfold	68	12,5	183 855	1 215 766	15
. Telemark	44	4,1	93 741	960 194	10
. Aust-Agder	25	6,1	245 000	1 087 264	23
. Vest-Agder	14	4,0	287 453	1 554 739	18
. Rogaland	61	18,8	308 622	1 481 437	21
. Hordaland	71	18,6	262 227	1 625 273	16
. Sogn og Fjordane	13	2,6	198 713	1 038 066	19
. Møre og Romsdal	24	5,9	247 089	1 528 617	16
. Sør-Trøndelag	70	22,3	319 284	1 789 787	18
. Nord-Trøndelag	14	2,3	164 464	1 139 782	14
. Nordland	36	4,6	127 188	936 958	14
. Troms Romsa	21	5,4	255 237	1 088 345	23
. Finnmark Finnmarku	6	1,3	219 167	813 333	27
Region:					
. Region øst	298	107,5	360 864	1 589 086	23
. Region sør	190	35,5	186 601	1 166 548	16
. Region vest	145	40,0	276 051	1 512 117	18
. Region Midt-Norge	108	30,6	283 172	1 647 490	17
. Region Bodø	46	7,8	168 517	989 342	17
. Region Hammerfest	17	3,5	205 998	938 588	22
Tiltak:					
. Oppføring ny bolig	21	10,4	494 729	1 479 949	33
. Kjøp av brukt	711	202,7	285 045	1 511 886	19
. Utbedring	29	3,7	127 233	339 169	38
. Refinansiering	43	8,1	188 580	883 203	21
Brukergruppe ²⁾ :					
. Flyktning	50	11,1	222 495	1 729 833	13
. Funksjonshemmede	172	52,0	302 077	1 330 357	23
. Bostedsløs	23	6,7	290 045	1 464 586	20
. Føstegangsetablere	418	124,2	297 110	1 492 443	20
. Reetablering	115	28,3	245 875	1 526 710	16
. Vanskeligstilte	363	97,0	267 149	1 327 108	20
. Rusmisbrukere	20	4,4	221 109	981 730	23
. Funksjonshemmet barn	45	13,6	302 642	1 953 240	15
. Ruspsykiatri	91	23,4	257 104	1 304 566	20

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.13

2) Summen av husstander i brukergruppene vil avvike fra summen av saker med tilskudd totalt. Dette skyldes at en husstand kan være registrert i flere brukergrupper og at husstander uten spesifisert brukergruppe ikke er med som egen kategori i tabellhodet.

Tabell 9. Hovedtall for tilskudd til tilpasning per 30.09.13¹
Boliger med tilskudd og gjennomsnittlig tilskudds- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Antall husstand- er med tilskudd	Samlet tilskudds beløp i mill. kr.	Gj.sn. tilskudd pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj. sn. andel tilskudd i prosent av kostnader
Totalt	434	27,8	63 987	138 635	46
Fylke:					
. Østfold	32	1,4	42 290	47 911	88
. Akershus	51	4,5	88 758	253 627	35
. Oslo	18	1,3	70 441	70 441	100
. Hedmark	18	1,0	56 019	56 025	100
. Oppland	18	1,6	87 017	225 302	39
. Buskerud	20	2,2	108 373	284 739	38
. Vestfold	32	2,1	67 103	84 491	79
. Telemark	41	2,1	50 176	51 640	97
. Aust-Agder	9	0,7	73 374	167 818	44
. Vest-Agder	4	0,4	101 658	101 658	100
. Rogaland	32	1,3	39 311	57 483	68
. Hordaland	25	1,1	42 381	162 031	26
. Sogn og Fjordane	9	0,4	39 859	52 061	77
. Møre og Romsdal	42	2,1	48 952	155 347	32
. Sør-Trøndelag	16	0,6	40 599	313 671	13
. Nord-Trøndelag	8	0,6	73 733	88 270	84
. Nordland	35	2,7	75 901	149 830	51
. Troms Romsa	14	1,1	77 198	147 681	52
. Finnmark Finnmarku	10	0,9	90 000	101 500	89
Region:					
. Region øst	137	9,7	70 968	151 825	47
. Region sør	106	7,4	70 179	117 290	60
. Region vest	66	2,7	40 549	96 345	42
. Region Midt-Norge	66	3,3	49 931	185 598	27
. Region Bodø	42	3,1	74 381	137 811	54
. Region Hammerfest	17	1,5	89 018	149 324	60
Tiltak:					
. Oppføring ny bolig	3	0,9	296 667	2 300 000	13
. Utbedring	431	26,9	62 368	123 591	50
Brukergruppe:					
. Flyktning	10	0,6	60 203	62 164	97
. Funksjonshemmede	226	13,3	59 030	150 644	39
. Føstegangsetablere	13	1,0	77 534	136 765	57
. Reetablering	9	0,9	98 058	450 341	22
. Vanskeligstilte	215	11,6	53 843	76 267	71
. Rusmisbrukere	2	0,1	25 000	25 000	100
. Funksjonshemmet barn	55	7,2	131 247	235 456	56
. Ruspsykiatri	42	2,4	56 467	99 783	57

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.13

2) Summen av husstander i brukergruppene vil avvike fra summen av saker med tilskudd totalt. Dette skyldes at en husstand kan være registrert i flere brukergrupper og at husstander uten spesifisert brukergruppe ikke er med som egen kategori i tabellhodet.

Tabell 10. Hovedtall for tilskudd til utleieboliger per 30.09.13
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig tilskudds- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Boliger med tilskudd i alt	Samlet beløp i mill. kr.	Gj.sn. bruksareal pr. bolig, kvm	Gj.sn. tilskudd pr. bolig, 1000 kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, 1000 kr.	Gj. sn. andel tilskudd i prosent av kostnader
Hele landet	530	289,5	19	544,5	2 315,6	24
Fylke:						
. Østfold	14	6,1	44	435,8	1 937,0	22
. Akershus	59	43,0	23	728,6	3 275,2	22
. Oslo	19	18,6	4	979,7	3 555,3	28
. Hedmark	41	21,2	9	516,2	1 779,7	29
. Oppland	44	27,8	34	632,6	2 640,6	24
. Buskerud	7	6,2	20	885,0	4 138,4	21
. Vestfold	26	12,8	33	492,2	1 998,6	25
. Telemark	27	10,8	-	401,7	1 823,7	22
. Aust-Agder	17	8,4	4	493,6	1 879,1	26
. Vest-Agder	45	36,0	20	799,8	2 893,7	28
. Rogaland	34	18,6	4	547,9	2 300,4	24
. Hordaland	25	17,1	8	682,1	3 393,4	20
. Sogn og Fjordane	11	2,7	-	247,6	1 230,8	20
. Møre og Romsdal	48	16,6	13	345,9	1 733,0	20
. Sør-Trøndelag	24	9,6	6	401,8	2 000,4	20
. Nord-Trøndelag	35	14,1	-	377,3	1 391,2	27
. Nordland	18	6,7	67	373,9	1 906,3	20
. Troms Romsa	24	8,6	61	358,6	1 858,3	19
. Finnmark Finnmarku	12	4,5	35	374,8	1 873,8	20
Kontor:						
. Region øst	177	116,7	22	659,3	2 695,2	24
. Region sør	122	74,2	16	608,4	2 396,2	25
. Region vest	70	38,4	5	548,6	2 522,7	22
. Region Midt-Norge	107	40,4	7	368,7	1 681,2	22
. Region Bodø	39	13,9	62	356,2	1 797,8	20
. Region Hammerfest	15	5,9	44	396,2	2 085,7	19
Type søker:						
. Enkeltperson	1	0,3	75	310,0	1 550,0	20
. Borettslag, fritts	-	1,2	-	-	-	20
. Privat utbygger	4	2,6	-	640,5	2 911,4	22
. Aksjeselskap	104	49,8	16	478,8	2 258,4	21
. Stiftelse	47	17,1	46	364,8	1 825,4	20
. Kommune, fylke	352	208,9	15	590,9	2 384,6	25
. Andre	22	9,7	35	438,8	2 193,1	20
Hovedmålgruppe:						
. Prosj.m.1 hovedmålgr						
.. Bostedsløse	54	23,5	32	435,3	1 870,2	23
.. Flyktninger	271	145,2	17	532,4	2 414,8	22
.. Funksjonshemmede	36	35,6	5	988,0	3 084,6	32
.. Ikke spesifisert	92	43,0	18	467,8	2 032,7	23
.. Andre vanskeligst.	77	42,2	26	548,2	2 257,2	24
Delmålgruppe:						
. Prosj.m.1 delmålgr						
.. Rus og psykiske lidelser	5	1,4	28	277,2	692,8	40
.. Andre vanskeligstilte	8	3,5	89	431,4	2 156,9	20
. Ikke spesifisert	517	284,7	18	548,9	2 333,7	24
Hustype:						
. Prosj.m.1 hustype						
.. Enebolig	28	13,4	91	479,9	1 771,8	27
.. 2-manns hori.delt	8	2,7	84	337,4	1 936,6	17
.. 2-manns vert.delt	6	3,2	103	536,5	2 682,3	20
.. Rekkehus	2	0,8	57	420,0	2 100,0	20
.. Blokk	36	17,9	51	498,1	2 166,1	23
.. Andre hus	49	24,6	88	502,6	2 031,8	25
. Ikke spesifisert	401	226,8	-	563,2	2 404,8	23
Tiltak:						
.	401	225,6	-	560,4	2 390,4	23
. Oppføring ny bolig	66	30,6	82	464,2	2 003,1	23
. Kjøp av brukt	40	23,9	70	597,6	2 253,2	27
. Utbedring	11	4,5	105	406,2	1 994,6	20
. Andre tiltak	12	4,9	60	408,2	2 035,1	20

**Tabell 11. Kompetansetilskudd¹ boligsosialt per 30.09.13.
Antall saker etter type formål**

3. kvartal	Type formål		
	Saker i alt	Bolig- sosialt FoU	Bol.sos- regionale prosjekter
I alt	112	-	112
Fylke:			
. Østfold	4	-	4
. Akershus	2	-	2
. Oslo	14	-	14
. Hedmark	4	-	4
. Oppland	3	-	3
. Buskerud	4	-	4
. Vestfold	6	-	6
. Telemark	1	-	1
. Aust-Agder	1	-	1
. Vest-Agder	1	-	1
. Rogaland	7	-	7
. Hordaland	13	-	13
. Sogn og Fjordane	1	-	1
. Møre og Romsdal	6	-	6
. Sør-Trøndelag	10	-	10
. Nord-Trøndelag	2	-	2
. Nordland	12	-	12
. Troms Romsa	12	-	12
. Finnmark Finnmark	9	-	9
Region:			
. Region øst	27	-	27
. Region sør	13	-	13
. Region vest	21	-	21
. Region Midt-Norge	18	-	18
. Region Bodø	14	-	14
. Region Hammerfest	19	-	19
Type søker:			
. Enkeltperson	2	-	2
. Stiftelse	5	-	5
. Aksjeselskap	1	-	1
. Kommune, fylke	80	-	80
. Universitet	2	-	2
. Forskningsinst.	3	-	3
. Interesseorg.	1	-	1
. Andre	18	-	18
Type prosjekt:			
. Saker med 1 prosjekttype			
.. Boligsosiale handlingsplaner	3	-	3
.. Evaluering	3	-	3
.. FOU-tiltak	4	-	4
.. Forsøksprosjekter	8	-	8
.. Informasjon og formidling	2	-	2
.. Pilotprosjekter	7	-	7
. Saker med 2 prosjekttyper	8	-	8
. Saker med 3 prosjekttyper	3	-	3
. Saker med > 3 prosjekttyper	3	-	3
. Ikke spesifisert	4	-	4
.. Kompetanseheving generell	10	-	10
.. Kompetanseheving kommunene	57	-	57

1) Fra og med 01.01.10 ble kompetansetilskuddet splittet opp i to ordninger. Henholdsvis Boligsosialt kompetansetilskudd og Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet.

**Tabell 12. Kompetansetilskudd¹ boligsosialt per 30.09.13.
Tildelt beløp etter type formål¹**

3. kvartal	Type formål		
	Beløp i alt	Bolig- sosialt FoU	Bol.sos- regional prosjekter
I alt	76 899 318	-	76 899 318
Fylke:			
. Østfold	4 150 000	-	4 150 000
. Akershus	1 900 000	-	1 900 000
. Oslo	19 400 625	-	19 400 625
. Hedmark	3 890 493	-	3 890 493
. Oppland	2 400 000	-	2 400 000
. Buskerud	3 500 000	-	3 500 000
. Vestfold	4 600 000	-	4 600 000
. Telemark	1 700 000	-	1 700 000
. Aust-Agder	1 300 000	-	1 300 000
. Vest-Agder	1 000 000	-	1 000 000
. Rogaland	4 100 000	-	4 100 000
. Hordaland	7 593 200	-	7 593 200
. Sogn og Fjordane	1 000 000	-	1 000 000
. Møre og Romsdal	4 538 000	-	4 538 000
. Sør-Trøndelag	4 757 000	-	4 757 000
. Nord-Trøndelag	305 000	-	305 000
. Nordland	4 615 000	-	4 615 000
. Troms Romsa	3 730 000	-	3 730 000
. Finnmark Finnmarku	2 420 000	-	2 420 000
Region:			
. Region øst	31 741 118	-	31 741 118
. Region sør	12 100 000	-	12 100 000
. Region vest	12 693 200	-	12 693 200
. Region Midt-Norge	9 600 000	-	9 600 000
. Region Bodø	5 765 000	-	5 765 000
. Region Hammerfest	5 000 000	-	5 000 000
Type søker:			
. Enkeltperson	80 000	-	80 000
. Stiftelse	2 750 000	-	2 750 000
. Aksjeselskap	600 000	-	600 000
. Kommune, fylke	57 138 693	-	57 138 693
. Universitet	640 000	-	640 000
. Forskningsinst.	1 996 625	-	1 996 625
. Interesseorg.	75 000	-	75 000
. Andre	13 619 000	-	13 619 000
Type prosjekt:			
. Saker med 1 prosjekttype			
.. Boligsosiale handlingsplaner	425 000	-	425 000
.. Evaluering	355 000	-	355 000
.. FOU-tiltak	1 740 625	-	1 740 625
.. Forsøksprosjekter	5 482 000	-	5 482 000
.. Informasjon og formidling	2 575 000	-	2 575 000
.. Pilotprosjekter	5 800 000	-	5 800 000
. Saker med 2 prosjekttyper	4 150 000	-	4 150 000
. Saker med 3 prosjekttyper	1 400 000	-	1 400 000
. Saker med > 3 prosjekttyper	4 000 000	-	4 000 000
. Ikke spesifisert	630 000	-	630 000
.. Kompetanseheving generell	6 460 000	-	6 460 000
.. Kompetanseheving kommunene	43 881 693	-	43 881 693

1) Fra og med 01.01.10 ble kompetansetilskuddet splittet opp i to ordninger. Henholdsvis Boligsosialt kompetansetilskudd og Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet.

**Tabell 13. Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet per 30.09.13.
Antall saker etter type formål**

	Type boligkvalitet					
	Saker i alt	Universell utforming	Bærekraft	Bærekraft Fou	Fremtidens byer	Strate- gisk pott
I alt	47	16	27	-	4	-
Fylke:						
. Sør-Trøndelag	47	16	27	-	4	-
Region:						
. Region Midt-Norge	47	16	27	-	4	-
Type søker:						
. Stiftelse	6	1	5	-	-	-
. Aksjeselskap	8	2	6	-	-	-
. Kommune, fylke	10	2	4	-	4	-
. Universitet	4	1	3	-	-	-
. Forskningsinst.	1	1	-	-	-	-
. Interesseorg.	12	6	6	-	-	-
. Andre	6	3	3	-	-	-
Type prosjekt:						
.. Informasjon og formidling	7	4	3	-	-	-
.. Pilotprosjekter	6	2	3	-	1	-
. Saker med 2 prosjekttyper	12	4	7	-	1	-
. Saker med 3 prosjekttyper	1	-	1	-	-	-
. Saker med > 3 prosjekttyper	1	1	-	-	-	-
. Ikke spesifisert	20	5	13	-	2	-

**Tabell 14. Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig og kvalitet per 30.09.13.
Tildelt beløp etter type formål.**

	Type boligkvalitet					
	Beløp i alt	Universell utforming	Bærekraft	Bærekraft-Fou	Fremtidens-byer	Strategisk pott
I alt	15 397 491	5 378 000	8 119 491	-	1 900 000	-
Fylke:						
. Sør-Trøndelag	15 397 491	5 378 000	8 119 491	-	1 900 000	-
Region:						
. Region Midt-Norge	15 397 491	5 378 000	8 119 491	-	1 900 000	-
Type søker:						
. Stiftelse	2 150 000	150 000	2 000 000	-	-	-
. Aksjeselskap	2 833 000	933 000	1 900 000	-	-	-
. Kommune, fylke	3 800 000	1 300 000	600 000	-	1 900 000	-
. Universitet	1 240 000	320 000	920 000	-	-	-
. Forskningsinst.	300 000	300 000	-	-	-	-
. Interesseorg.	3 403 000	1 753 000	1 650 000	-	-	-
. Andre	1 671 491	622 000	1 049 491	-	-	-
Type prosjekt:						
.. Informasjon og formidling	2 494 491	1 950 000	544 491	-	-	-
.. Pilotprosjekter	2 033 000	933 000	800 000	-	300 000	-
. Saker med 2 prosjekttyper	3 625 000	675 000	2 750 000	-	200 000	-
. Saker med 3 prosjekttyper	350 000	-	350 000	-	-	-
. Saker med > 3 prosjekttyper	150 000	150 000	-	-	-	-
. Ikke spesifisert	6 745 000	1 670 000	3 675 000	-	1 400 000	-

Tabell 15. Bostøtte.
Hovedtall for husstander som fikk innvilget bostøtte for juni 2013¹

	Antall Hushold3)	Beløp utbetalt totalt, mill. kr.	Beløp utbetalt, gj.snitt	Boutgifter pr. år, gj.snitt	Inntekt pr. år, gj.snitt	Andel med boutgifter over tak, prosent
Hele landet	110 400	231,7	2 100	79 184	142 779	65
Fylke:						
. Østfold	8 700	16,1	1 844	75 110	139 484	73
. Akershus	8 300	18,4	2 205	85 059	135 841	74
. Oslo	17 500	53,6	3 068	102 750	136 070	74
. Hedmark	5 200	8,9	1 717	69 971	142 852	62
. Oppland	4 300	7,3	1 682	67 197	144 253	56
. Buskerud	5 200	9,6	1 835	75 610	141 025	71
. Vestfold	5 900	10,6	1 784	73 282	144 301	73
. Telemark	4 900	8,6	1 759	68 331	137 405	57
. Aust-Agder	2 800	4,8	1 728	70 500	143 271	61
. Vest-Agder	4 600	9,0	1 983	73 042	144 748	53
. Rogaland	7 100	15,3	2 163	79 216	143 118	67
. Hordaland	9 800	21,7	2 217	81 001	148 289	64
. Sogn og Fjordane	1 600	2,7	1 668	68 127	147 872	61
. Møre og Romsdal	4 400	7,3	1 641	68 994	151 482	61
. Sør-Trøndelag	6 500	14,2	2 176	78 169	153 338	57
. Nord-Trøndelag	3 400	5,6	1 676	69 418	147 726	62
. Nordland	5 500	9,3	1 691	69 130	143 564	59
. Troms Romsa	3 300	6,5	1 986	75 253	147 624	53
. Finnmark Finnmarku	1 400	2,3	1 663	69 220	145 964	57
Type søker:						
. Unge uføre	15 800	25,2	1 590	78 741	211 921	76
. Uføre forøvrig	15 800	29,1	1 848	77 494	165 192	68
. Eldre	20 900	34,4	1 644	71 912	164 342	62
. Husstander med midlertidige trygdeytelser	21 900	47,8	2 185	81 100	144 731	63
. Husstander uten trygdeytelser	36 000	95,3	2 647	83 185	88 840	63
kommunegrupper:						
1	17 500	53,6	3 068	102 750	136 070	74
2	16 200	40,4	2 502	85 255	147 222	61
3	7 000	16,0	2 288	83 179	140 637	62
4	69 700	121,7	1 745	71 477	143 645	65
Husstander etter antall barn:						
. Husstander uten barn	84 300	159,4	1 890	73 629	143 135	62
. Husstander med 1 barn	12 900	31,8	2 461	89 695	137 509	76
. Husstander med 2 barn	7 500	21,2	2 843	98 530	143 350	77
. Husstander med 3 barn	3 400	11,1	3 266	107 980	148 981	78
. Husstander med 4 barn	1 400	4,9	3 594	116 205	146 243	80
. Husstander med =>5 barn	900	3,4	3 734	124 230	151 668	86
Antall personer i husholdet:						
. 1 pers	80 800	150,5	1 863	72 849	143 425	61
. 2 pers	13 300	32,0	2 402	88 163	135 771	76
. 3 pers	7 800	21,3	2 721	96 388	141 878	78
. 4-5 pers	6 500	20,9	3 229	106 696	144 843	77
. >5 pers	1 900	7,0	3 596	119 951	160 737	84
Eieform:						
. Eid bolig	6 600	10,2	1 541	76 180	174 884	66
. Borettslag	11 400	18,3	1 604	77 338	173 144	63
. Leid bolig	90 600	200,3	2 210	79 621	136 156	66
. Eid bolig i sameie	1 600	2,8	1 715	79 901	167 477	62
. Aksjeleilighet	100	0,2	1 985	85 366	167 527	55
. Obligasjonsleilighet	0	0,0	1 466	68 443	154 269	48
Leieform:						
. Ikke leiebolig	19 700	31,4	1 593	77 180	173 210	64
. Kommunal	42 500	96,1	2 260	77 677	147 352	65
. Privat	48 100	104,2	2 165	81 337	126 269	67
Kvadratmeter:						
. < 20	600	1,2	2 085	63 797	93 844	27
. 20-39	9 600	21,1	2 207	71 194	113 225	45
. 40-59	41 800	86,2	2 064	75 670	142 417	63
. 60-79	35 100	72,3	2 060	80 320	146 636	70
. 80-99	13 300	29,0	2 181	85 574	148 190	71
. Over 100	9 900	21,7	2 183	90 191	154 533	74
. Ikke registrert	100	0,1	1 292	55 776	174 996	21

1) Etterbehandling og klager er ikke med i tallene.

2) Kommunegruppe1 = Oslo. Kommunegruppe2= Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Bærum. Kommunegruppe3= Frogn, Nesodden, Oppegård, Asker, Lørenskog, Skedsmo, Kristiansand, Sandnes og Sola. Kommunegruppe4= Resten av landet.

3) Antall hushold er avrundet til nærmeste hundre.