



Husbanken

3. kvartalsrapport 2012

Forord - Stadig flere vil bygge universelt utformede og energivennlige boliger

Etterspørselen etter grunnlån øker. Dette betyr at andelen universelt utformede og miljøriktige boliger blir stadig større.

Til tross for debatten om kostnadskrevende, lovpålagte krav til oppføring av nye boliger, søker stadig antall grunnlån i Husbanken. Dette lånet stiller strengere krav til universell utforming og energi og miljøkvaliteter enn det som følger av plan- og bygningsloven. En søknadsøkning på 40 prosent tyder på at deler av bransjen ikke ser kravene som så fordyrende at det hemmer boligbyggingen. At etterspørselen etter grunnlån er såpass stor, innebærer at det vil bli bygget enda flere boliger med miljø- og universelle kvaliteter.

Økt låneramme

Regjeringen har lagt fram forslag for Stortinget om å øke lånerammen til 20 milliarder kroner i 2012. Regjeringen foreslår også 20 milliarder kroner i låneramme i 2013. Dette gir Husbanken mulighet til fortsatt betydelig bistand i de deler av markedet som trenger vårt supplement. Av 3. kvartalstallene ser vi at kommunenes låneopptak i Husbanken er høyt og at utlånet fra kommunene til husholdningene også er på et høyere nivå enn i fjor og tidligere år.

Satsing fører til høyere aktivitet

Kommuner med de største boligsosiale utfordringene deltar i et gjensidig forpliktende samarbeid med Husbanken. Disse får tilført ressurser i form av prosjektmidler som kompetansetilskudd, seminarer, studier og liknende. Av tallene for tredje kvartal ser vi en stor økning i aktiviteten i disse kommunene, både når det gjelder utbetalte startlån, avholdte erfaringsformidlende seminarer, tildeling av tilskudd og liknende. Dette fører igjen til økt etterspørsel etter Husbankens ressurser og tydeliggjør behovet for den foreslåtte økningen i tilgjengelig låneramme.

Bostøtte dekker mindre av gapet

Antall bostøttemottakere med boutgifter som overstiger beregningsgrunnlaget for bostøtten, øker stadig. Ved utgangen av september viser analyser av tallene at andelen er størst i Oslo, der 66 prosent av mottakeren har høyere boutgifter enn øvre tak for beregning av bostøtte. Husbanken har observert utviklingen en tid. Arbeidet med implementering av ny bostøttelov får konsekvenser for mottakerne. Alle medlemmer av husstanden over 18 år må signere og dermed gi sitt aktive samtykke til at husstanden er mottakere av bostøtte. Brev om dette går ut fra Husbanken i november. Ny lov har flere implikasjoner på Husbankens systemer, og organisasjonen har avsatt betydelige ressurser til implementeringen.

Flere vil ta heisen

Selv om beløpene ikke er de største, registreres en vellykket omlegging av administrasjonen av tilskudd til prosjektering og innstallering av heis. På samme tid i fjor var kun fem hundre tusen kroner av en disponibel ramme på fem millioner kroner brukt. I år er den disponible rammen fordelt på søkerne, og årets ti millioner er brukt. Mye av dette skyldes at Husbanken har samlet ansvaret for tilskuddet ett sted og dermed blitt mer effektiv i sin forvaltning av tilskuddet.

Innholdsfortegnelse

Forord - Stadig flere vil bygge universelt utformede og energivennlige boliger	2
1. Status på forbruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger	4
2. Hovedmål 1: Et velfungerende boligmarked	7
2.1 Arbeidsmål 1.1 God informasjon om og balansert lovregulering av boligsektoren	7
2.2 Arbeidsmål 1.2 God finansiering av boliger i hele landet	8
3. Hovedmål 2: Økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet	11
3.1 Arbeidsmål 2.1 Økt forebygging og avskaffelse av bostedsløshet	11
3.2 Arbeidsmål 2.2 Økt boligsosial kompetanse i kommunene	11
3.3 Arbeidsmål 2.3 Økt boligsosial aktivitet i kommunene	11
3.3.1 Bostøtte.....	12
3.3.2 Startlån.....	14
3.3.3 Tilskudd til etablering og tilpasning	15
3.3.4 Tilskudd til utleieboliger	15
4. Hovedmål 4: Flere miljøvennlige boliger og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder	17
4.1 Arbeidsmål 4.1 Økt antall miljøvennlige boliger og bygg	17
4.2 Arbeidsmål 4.2 Økt antall universelt utformede boliger, bygg og uteområder	19
4.3 Arbeidsmål 4.3 Flere steder med god byggeskikk og godt bomiljø	20
5. Åpen, brukervennlig og velfungerende forvaltning av virkemidler	21
6. Effektiv og brukerorientert forvaltning	23
7. Husleietilskudd	25
8. Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser	26
9. Status på budsjett og regnskap.....	28
10. Tabellvedlegg	29

Vedlegg

I	Risikorapport pr. 3. kvartal 2012
II	FoU-oversikt pr. 3. kvartal 2012
III	Husleietilskudd pr. 3. kvartal 2012

1. Status på forbruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger

Bostøtte

Tendensen til et synkende mottakertall som vi har sett tidligere i 2012, varer ved i 3. kvartal. Da likningen for 2011 ble tatt i bruk for de fleste søkerne i juli, fikk over 13 prosent av søkerne avslag, og mottakermengden ble redusert med ti prosent. Etter juli har antallet mottakere økt noe fra måned til måned, men antallet ligger betydelig under nivået i 2011 og differansen øker.

Startlån

Fra 2012 videretildeler Husbanken startlånmidler kvartalsvis til kommunene. Kommunene må søke om nye startlånmidler når tildelte midler er brukt opp. Dette har ført til bedre kvartalsvis rapportering fra kommunene og lavere utbetaling av startlånmidler fra Husbanken i begynnelsen av året.

Rapporter fra kommunene viser at de i 3. kvartal har gitt startlån til 7 418 husstander. De samlede startlånutbetalingene fra kommunene var på 4,4 milliarder kroner ved utgangen av september 2012, og det er 80 prosent høyere enn de tilsvarende tallene for samme periode året før. Den store økningen skyldes mest sannsynlig endringer i rapporteringsrutinene, og at tallene for samme periode i 2011 er foreløpige tall, da mange kommuner rapporterte sitt bruk av startlån først ved slutten av året. Dette innebærer en underrapportering i løpet av året. Ved utgangen av september hadde Husbanken lånt ut 6,3 milliarder kroner til kommunene i startlånmidler. I samme periode i 2011 hadde Husbanken lånt ut 6 milliarder kroner til kommunene.

57 prosent av startlånene gikk til førstegangs boligetablerere, og 54 prosent av dem som mottar startlån, er i aldersgruppen 35 år eller yngre. Det er hovedsakelig husholdninger som tidligere har leid privat bolig som har søkt og fått innvilget startlån. 57 prosent av mottakerne har oppgitt at de har en inntekt fra 400 000 kroner og oppover, og 44 prosent av husholdningene som har søkt startlån, har barn.

Foreløpige rapporter viser at kommunene pr. 3. kvartal har gitt avslag på 5 876 søknader på startlån, noe som er en økning på 77 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2011. Den store økningen skyldes mest sannsynlig endringer i rapporteringsrutinene. Manglende betjeningsevne er årsak til 51 prosent av avslagene. Manglende betjeningsevne kan skyldes at den aktuelle husstanden ikke har varig inntekt eller varige trygdeytelser, eller at inntekten er svært lav. Det er søknader i kategorien førstegangsetablerere, reetablering og økonomisk vanskeligstilte som har flest avslag på grunn av manglende betjeningsevne.

Tilskudd til etablering

Husbanken kan gi tilskudd til kommuner som videretildeler tilskudd til enkeltpersoner. Tilskuddet skal bidra til etablering av egen bolig og til å sikre egnede boliger til vanskeligstilte i boligmarkedet. Statistikken for 3. kvartal viser at 1 138 husstander fikk tilskudd fra kommunene til etablering i egen bolig. Det er en økning på 228 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2011. Det samlede utbetalte tilskuddsbeløpet i 3. kvartal 2012 er på 228,9 millioner kroner, en økning på 64 prosent sammenliknet med samme periode i fjor.

288 av husstandene som mottok tilskudd, fordeler seg på førstegangsetablerere og 290 på gruppen vanskeligstilte, mens 193 tilskudd gikk til husstander med personer med nedsatt funksjonsevne. De resterende tilskuddene fordeler seg på reetablering, flyktninger og bostedsløse.

Grunnlån

Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til oppføring av 3 345 boliger ved utgangen av september, en nedgang på 36 prosent sammenliknet med tilsvarende periode i 2011. Den store forskjellen skyldes at det var mange saker som ble opprettet i slutten av 2010 som fikk tilsagn i begynnelsen av 2011. Pr. 3. kvartal 2012 har Husbanken mottatt søknader for 5 486 boliger, en økning på 39 prosent sammenliknet med samme periode i 2011. Det samlede tilsagnsbeløpet i 3. kvartal 2012 var i overkant av 6 milliarder kroner. 91 prosent av boligene med tilsagn vil ha kvaliteter innenfor universell utforming. 94 prosent skal bygges med kvaliteter som gir økt energisparing.

Gjennomsnittlig utlånsbeløp var på 1,8 millioner kroner per bolig pr. 3. kvartal 2012, mens gjennomsnittskostnaden for en husbankfinansiert bolig var på 2,4 millioner kroner.

Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til utbedring til 2 679 boliger pr. 3. kvartal, noe som er en økning på 29 prosent sammenliknet med samme periode i 2011. Interessen for tilskudd til tilstandsvurdering, som ofte utløser søknader om utbedringslån, har også gått markert opp i samme periode.

Hittil i år har Husbanken gitt tilsagn til kjøp av utleieboliger til 225 boliger, en nedgang på 14 prosent sammenliknet med tilsvarende periode i 2011. Husbanken har mottatt søknader om grunnlån til kjøp av 218 utleieboliger, en nedgang på 60 prosent fra samme periode i fjor.

Tilskudd til tilpasning

For å få mer informasjon om bruken av tilskuddet gjennom året, har Husbanken åpnet for enkeltsaksrapportering på tilskudd til tilpasning fra og med 2012. Dette vil først og fremst gi mer pålitelige data når det gjelder tilskuddenes antall og størrelse, men også etter hvert mer detaljert kunnskap om mottakermassen. Denne rapporteringen skal forutsetningsvis foregå løpende og vil bli etterspurt hos kommunene på kvartalsbasis. Det er imidlertid grunn til å anta at det vil ta noe tid før denne nye rapporteringen er ferdig innarbeidet i kommunenes praksis, noe som innebærer at det trolig vil være usikkerhet knyttet til kommunenes samlede forbruk av midler til tilpasning helt frem til endelige tall foreligger i begynnelsen av 2013. I 2012 vil det heller ikke foreligge historiske data å sammenlikne med.

Husbankens planlagte fordeling til tilskudd til tilpasning er 105,4 mill. kr. Det er sendt informasjon til kommunene om at rammen som er fastsatt til tilpasning må ses på som et minimumsbeløp og ikke kan benyttes til annet formål uten at dette er avklart med Husbanken samt informasjon om både bruk og rapportering knyttet til tildelte midler. Per 3. kvartal har kommunene rapportert inn at det er gitt 19,5 mill. kr i tilskudd til 367 saker.

Tilskudd til tilstandsvurdering

Husbanken kan gi tilskudd direkte til borettslag, sameier og lignende for tilstandsvurderinger som skal fremme tilgjengelighet og miljø i egen boligmasse. Tilskuddet kan gis når eiendommen har flere enn 10 boliger.

Per 3. kvartal 2012 er det gitt tilskudd på 7,5 mill. kroner til tilstandsvurdering av en boligmasse på 11 524 enheter. Sammenliknet med samme periode i fjor utgjør dette en økning på 21 prosent.

Tilskudd til prosjektering

Husbanken gir tilskudd til enkeltpersoner til dekning av prosjekterings- og utredningsutgifter i forbindelse med oppføring av bolig, kjøp av brukt bolig og utbedring av eksisterende bolig. Det skal legges spesielt vekt på at noen i husstanden har behov for spesialtilpasning for å kunne fungere i boligen.

Det kan også gis tilskudd til konsulentbistand til prosjektering av heis og kostnadsoverslag for installering av heis samt tilskudd til installering av heis. Tilskuddet kan dekke inntil 50 prosent av kostnadene til prosjektering/installering av heis.

Per 3. kvartal 2012 har Husbanken gitt prosjekteringsstilskudd til 389 boliger på til sammen 8,5 mill. kroner. Det er gitt heistilskudd til 14 prosjekter på til sammen 10 mill. kroner. Hele rammen for 2012 er dermed brukt opp. På samme tidspunkt i 2011 var det gitt heistilskudd til fire prosjekter på til sammen 455 000 kroner, av en ramme på 5 mill. kroner.

Kompetansetilskudd

Hittil i år er det gitt boligsosialt kompetansetilskudd på 72,6 mill. kroner til 106 prosjekter.

Kompetansetilskuddet finansierer kommunenes boligsosiale satsing. Husbanken jobber for at det boligsosiale arbeidet skal forankres på ulike nivåer i kommunen og en målsetting er at dette arbeidet videreføres i kommunens ordinære drift etter prosjektperioden er over. Satsingen koordineres ofte av en prosjektleder. Ved utgangen av 3. kvartal 2012 er det 46 prosjektledere samt to på deltid. I tillegg samfinansieres to med hhv. Fylkesmannen og AVdir.

Det ble i 3. kvartal 2012 gitt 10,6 mill. kroner i kompetansetilskudd til 29 prosjekter som har som mål å fremme universell utforming, og 13,9 mill. kroner til 43 prosjekter som har som mål å fremme miljø og energi. I tillegg er det gitt 3,4 mill. kroner til seks prosjekter innenfor Fremtidens byer.

Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Per 30. september 2012 har det kommet inn forespørsler om tilskudd til i alt 2 384 boenheter, fordelt på 1 128 omsorgsboliger og 1 256 sykehjemsplasser. Det er levert inn søknad om tilskudd til i alt 890 boenheter, 416 omsorgsboliger og 474 sykehjemsplasser. Tilsagn om tilskudd er gitt til 751 boenheter, fordelt på 382 omsorgsboliger og 369 sykehjemsplasser. I tillegg er det gitt tilsagn til i alt 4 238 kvadratmeter fellesareal.

Siden ordningen ble innført i april 2008, er det gitt tilsagn om tilskudd til i alt 5 952 boenheter, 49,6 prosent av måltallet i Omsorgsplan 2015 på 12 000 boenheter. Tilsagnene fordeler seg på 2 821 omsorgsboliger og 3 131 sykehjemsplasser, samt vel 44 000 kvadratmeter fellesareal.

Tilskudd til utleieboliger

I 3. kvartal 2012 er det gitt tilsagn om tilskudd til i alt 602 utleieboliger, fordelt på 20 ulike prosjekter. Dette er en 42 prosent økning i antall boliger med tilskudd sammenlignet med samme periode i fjor. Det er brukt 60 prosent av tilsagnsrammen for utleieboliger og Husbanken regner med at rammen brukes fullt ut i løpet av 2012. 151 av boligene er beregnet på flyktninger, med et samlet tilsagnsbeløp på 63,9 mill. kr. I 2012 er 52,4 mill. kroner øremerket til flyktninger.

Barnehagelån

I 3. kvartal 2012 har 35 saker fått barnehagelån på til sammen 797,3 mill. kroner. Dette er 13 prosent mindre enn det som ble gitt i samme periode i fjor. Til sammen er det oppført 2 319 nye barnehageplasser, halvparten av plasser går til barn under tre år og halvparten til barn over tre år.

Studentboliger

Normalt blir hele tilsagnsbeløpet utdelt i februar, og per 30. september 2012 har Kunnskapsdepartementet gitt tilsagn for 242,2 mill. kroner i tilskudd til studentboliger. Dette utgjorde 1 039 hybelenheter over 18 prosjekter. Totalt utbetalt beløp pr 3. kvartal 2012 var 220,1 mill. kroner. Dette er en økning fra 2011 og på samme nivå som 2010, der vi i 3. kvartal 2011 og 2010 hadde hhv. 159,4 mill. kroner, og 217,9 mill. kroner utbetalt.

Rentekompensasjon til skolebygg og svømmehall

Ved utgangen av 3. kvartal 2012 hadde Husbanken i alt registrert 2 103 prosjekter fordelt på 1 299 skoler. Bredbånd inngår i 700 prosjekter, og funksjonshemmedes behov er spesielt ivaretatt i 1 075 prosjekter i henhold til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler med videre. Prosjekter som ikke er spesielt rettet mot funksjonshemmedes behov, ivaretar behovet til flere brukergrupper. Rentekostnader for hele 20-årsperioden blir dekket med utgangspunkt i et tilsvarende Husbanklån med flytende rente. Rentekompensasjonen blir i hovedsak utbetalt en gang per år, nærmere bestemt i desember. Samlet utbetaling utgjorde 528 mill. kroner i 2011.

Rentekompensasjon kirkebygg

Totalt er det gitt tilsagn for eller godkjent grunnlag for rentekompensasjon for i alt 2,853 mrd. kroner per 3. kvartal 2012. Det ble utbetalt 36,8 mill. kroner i rentekompensasjon i 2011. Ved utgangen av 3. kvartal 2012 var det 286 kommuner som har benyttet ordningen til i alt 793 kirker. I hovedsak gjelder prosjektene bygningsmessige arbeider, elektrisk anlegg og brann-/tyverisikring. Det er også gjennomført utbedring osv. av i alt 111 orgler.

Evaluering av den internasjonale konferansen om universell utvikling

Den internasjonale konferansen «Universal Design Oslo 2012, Public Space: Inspire, Challenge, and Empower» (UD2012) ble avholdt i juni 2012 og ble en stor suksess. Konferansen er den første i sitt slag i Europa. Deltasenteret var sekretariat og hadde prosjektledelsen. Fem departementer sto bak. 450 deltakere fra 35 land deltok. Deltakerevalueringen hadde 60 prosent oppslutning og viser meget høy grad av tilfredshet blant deltakerne med middelverdi på 4,0 på en skala (der 1 er svært misfornøyd og 5 er svært fornøyd). UD2012 er Deltasenterets største enkeltsatsning noensinne.

2. Hovedmål 1: Et velfungerende boligmarked

2.1 Arbeidsmål 1.1 God informasjon om og balansert lovregulering av boligsektoren

Det ble gitt igangsettingstillatelser til 19 051 nye boliger fra januar til august i år. Dette er en økning på 831 tillatelser sammenlignet med samme periode i fjor.

Tabell 2.1 Boligproduksjon 3. kvartal 2011 og 2012

	3. kvartal 2011	3. kvartal 2012
	Endr. i % fra 3. kv. 10	Endr. i % fra 3. kv. 11*
Antall påbegynte boliger	41,0	4,6
Antall fullførte boliger	7,6	31,8
Antall fullførte boliger per 1000 ib, nivåfall	6,3	30,1

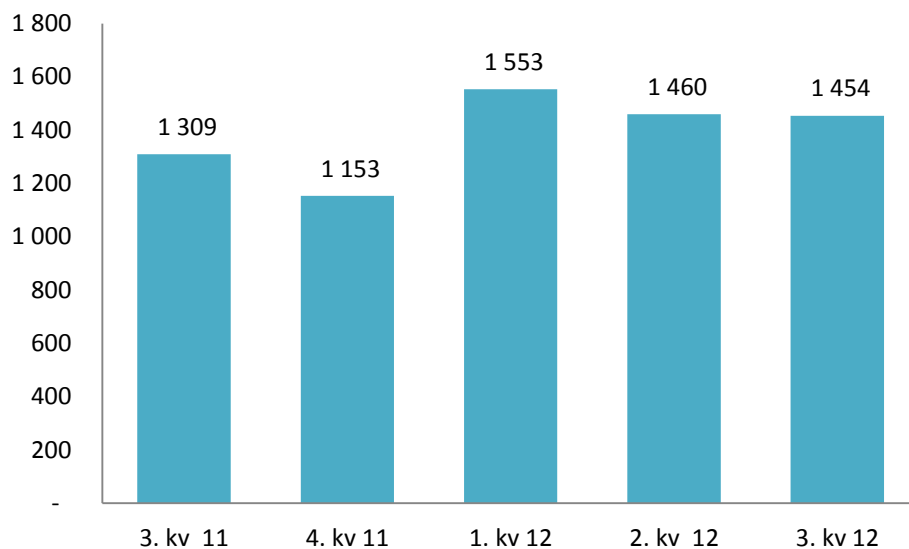
* Tall per august.

Kilde: SSB

Utviklingen i tvangssalg

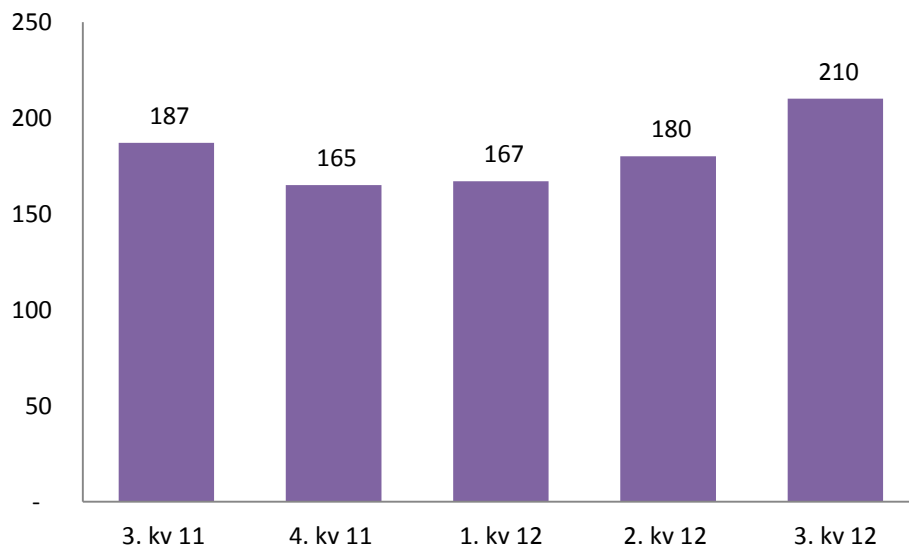
Tabellen under viser at det begjæres færre tvangssalg i 3. kvartal enn i begynnelsen av året. Likevel har antall begjærte tvangssalg økt med 145 saker fra 3. kvartal 2011 til 3. kvartal 2012.

Figur 2.1 Antall begjærte tvangssalg, 3. kvartal 2011 – 3. kvartal 2012



Kilde: Lindorff, Som inkassoselskap har Lindorff registreringer på antall begjærte og gjennomførte tvangssalg. Dette gir en indikasjon på hvor stor andel av sakene som faktisk ender opp med tvangssalg.

Antall gjennomførte tvangssalg har økt betydelig gjennom året og også når man sammenligner 3. kvartal 2012 med samme periode i fjor.

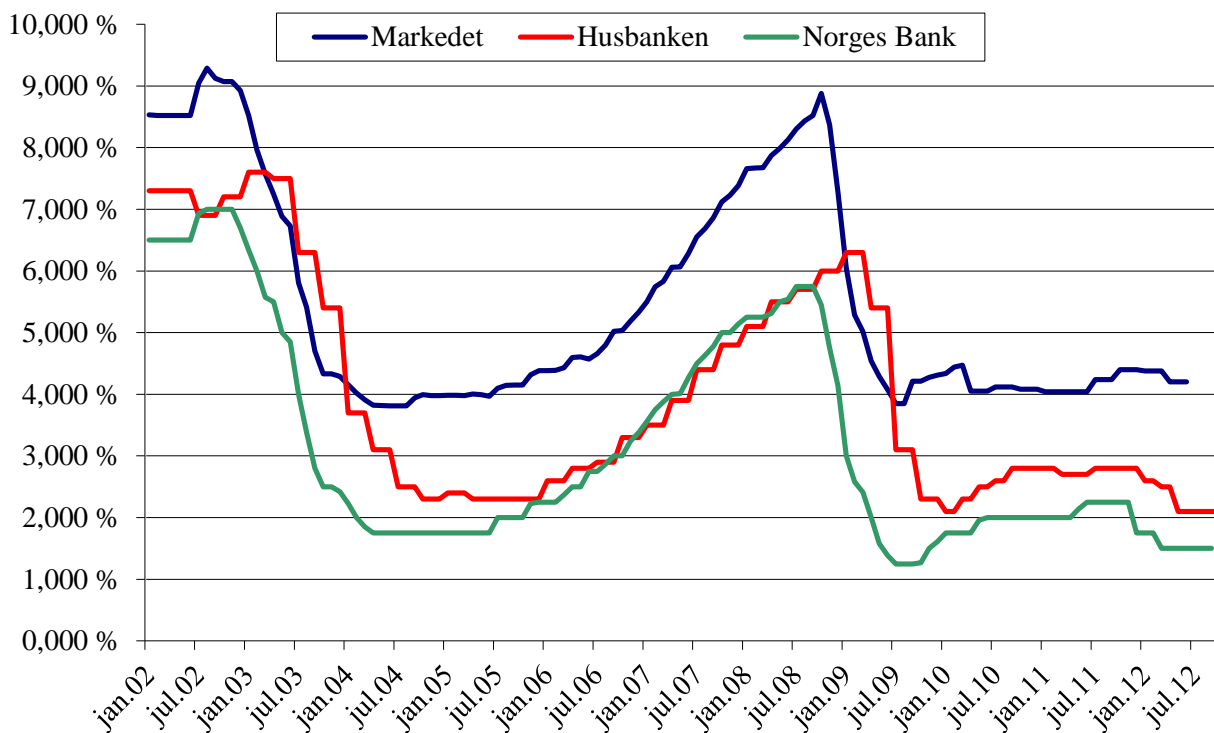
Figur 2.2 Antall gjennomførte tvangssalg, 3. kvartal 2011 – 3. kvartal 2012


Kilde: Lindorff, Som inkassoselskap har Lindorff registreringer på antall begjærte og gjennomførte tvangssalg. Dette gir en indikasjon på hvor stor andel av sakene som faktisk ender opp med tvangssalg.

2.2 Arbeidsmål 1.2 God finansiering av boliger i hele landet

Utviklingen av den gjennomsnittlige lånerenten

Figur 2.3 viser hvordan rentene i privatmarkedet har utviklet seg sammenlignet med Husbankens renter. Tabell 2.2 viser utviklingen de siste to årene.

Figur 2.3 Renteutvikling for utlånsrenter i privatbankene og Husbanken, januar 2002 - oktober 2012


Tabell 2.2 Gjennomsnittlig utlånsrente

	Markedet*	Husbanken**
3. kvartal 2009	3,97	3,10
4. kvartal 2009	4,27	2,30
1. kvartal 2010	4,42	2,17
2. kvartal 2010	4,05	2,43
3. kvartal 2010	4,12	2,67
4. kvartal 2010	4,08	2,80
1. kvartal 2011	4,04	2,77
2. kvartal 2011	4,04	2,70
3. kvartal 2011	4,24	2,80
4. kvartal 2011	4,40	2,80
1. kvartal 2012	4,38	2,57
2. kvartal 2012	4,20	2,23
3. kvartal 2012		2,10

* Tallene er hentet fra SSBs kvartalsvise renteoversikt.

** Husbankens flytende rente endres hver 2. måned. F.o.m 1. kvartal 2010 er dette et gjennomsnitt av rentene i hver av månedene.

Boliger med mer enn 85 prosent lånefinansiering fra Husbanken

Det er pr. 3. kvartal 2012 gitt tilsagn til tre prosjekter om grunnlån med låneutmåling på mer enn 85 prosent. Prosjektene gjelder 12 utleieboliger i Skien kommune, 9 omsorgsboliger i Ringsaker kommune og 12 gjennomgangsboliger i Rødøy kommune. De to førstnevnte prosjektene har 100 prosent utmåling, mens prosjektet i Rødøy har en utmåling på 90 prosent.

Tabell 2.3 Boligmarkedet 3. kvartal 2011 og 2012

	3. kvartal 2011 Endr. i % fra 3. kv. 10	3. kvartal 2012 Endr. i % fra 3. kv. 11
Husholdningenes økonomi		
Disponibel realinntekt til husholdningene	5,5	6,2 ²⁾
Spareraten til husholdningene, nivåtall i %	1,6	1,9 ²⁾
Byggekostnader		
Utviklingen i byggekostnader	3,5	3,3
Boligpriser		
Gjennomsnittspris på nye boliger ¹⁾	4,8	5,1 ²⁾
Gjennomsnittspris på brukte boliger	8,3	7,0
Utviklingen i leiepriser, årlig leie per kvm	8,0	6,0 ²⁾

¹⁾ Nye eneboliger

²⁾ 2. kvartal 2012

Kilde: SSB

Veksten i husholdningenes sparinger er noe større enn i fjor og det samme gjelder for husholdningenes disponible inntekt. Utviklingen i byggekostnader og i priser for nye boliger har holdt seg på et stabilt nivå. Utviklingen i priser for brukte boliger og leiepriser har vært mindre fra 2011 til 2012 enn fra 2010 til 2011.



Boligetablering i distriktene

Det er per 30. september 2012 ikke blitt utbetalt tilskudd til noen av de 12 deltakerkommunene. Kommunene er i ferd med å lage prioriteringer og utarbeider søknadene. Søknadsfristen er 15. november. Utbetalingen vil derfor skje i siste kvartal i 2012.

3. Hovedmål 2: Økt bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet

3.1 Arbeidsmål 2.1 Økt forebygging og avskaffelse av bostedsløshet

Tabell 3.1 Økt forebygging og avskaffelse av bostedsløshet

	3. kvartal 2011	3. kvartal 2012
Antall utviklingstiltak som er satt i gang for vanskeligstilte	51	246

3.2 Arbeidsmål 2.2 Økt boligsosial kompetanse i kommunene

Tabell 3.2 Økt boligsosial kompetanse i kommunene

	3. kvartal 2011	3. kvartal 2012
Andel boligsosialt kompetansetilskudd som går til kommuner.	64 %	80 %
Antall arrangementer som Husbanken har ansvar for og som har som mål om å øke den boligsosiale kompetansen i kommunene.	34	234
Antall inngåtte samarbeidsavtaler med kommunene i Husbankens kommunesatsing.	51	52
Antall kommuner som har deltatt på de boligsosiale arrangementene som Husbanken har hatt ansvar for.	136	1 014 ¹⁾
Antall kommuner som har deltatt på de boligsosiale arrangementene som andre aktører har hatt ansvar for og som Husbanken har hatt innlegg på. ²⁾	-	739 ¹⁾

¹⁾ Kommunene deltar ofte på flere arrangementer.

²⁾ Ny styringsparameter fra 2012.

3.3 Arbeidsmål 2.3 Økt boligsosial aktivitet i kommunene

Tabell 3.3 Bruk av virkemidler fordelt på brukergrupper pr. 3. kvartal 2012
Satsingskommuners del av tilskudd og lån

Utbetalt lån/tilskudd (i mill. kr)	Tilskudd til utleieboliger i mill. kr	Tilskudd til etablering i mill. kr	Startlån i mill. kr.
Totalt lån/tilskudd	257,6	228,9	4425
Lån/tilskudd som går til satsingskommuner	151,9	179,1	2772,4
Til flyktninger i satsningskommuner	27,5	2	39,2
Til funksjonshemmede i satsningskommuner	36,2	23,1	84,2
Til andre vanskeligstilte i satsningskommuner	41,8	37,6	739,7
Andel lån/tilskudd til satsningskommuner	59 %	78 %	63 %

3.3.1 Bostøtte

Tabell 3.4 Antall som mottok bostøtte

	3. kvartal 2011	3. kvartal 2012
Individuelle husstander	147 500	144 400
Gjennomsnitt per måned	124 300	121 400

Tabell 3.5 Turn-over-andel i bostøtte: Antall mottakere foregående termin og utskifting termin for termin

	Mottakere foregående termin 2011	Utskifting 2011	Mottakere foregående termin 2012	Utskifting 2012
1. termin	122 800	7,2 %	123 400	6,9 %
2. termin	121 700	6,5 %	121 700	6,0 %
3. termin	124 900	5,4 %	122 900	5,4 %
Gjennomsnitt 1. kvartal		6,3 %		6,1 %
4. termin	126 400	5,3 %	124 400	4,6 %
5. termin	127 900	4,3 %	125 600	4,5 %
6. termin	129 000	4,4 %	126 200	4,5 %
Gjennomsnitt 2. kvartal		4,7 %		4,5 %
7. termin	129 500	13,6 %	127 100	14,7 %
8. termin	118 700	6,0 %	114 300	6,0 %
9. termin	119 700	6,2 %	114 900	6,3 %
Gjennomsnitt 3. kvartal		8,7 %		9,2 %
Gjennomsnitt pr. 3. kvartal		6,5 %		6,6 %

Vi ser av tabellen at turnovergraden i bostøtten er relativt stabil, med en forholdsvis forutsigbar variasjon gjennom året. Utskiftingen av mottakere er særlig stor i juli, når et nytt års likningsinntekt for første gang legges til grunn i et flertall av sakene. Antall mottakere reduseres da med omkring 10 prosent, for så langsomt å bygge seg opp igjen.

Tabell 3.6 Antall klager i bostøttesaker

	Pr. 3. kvartal 2011	Pr. 3. kvartal 2012
Mottatt i perioden:	9 890	15 520
Avgjort i perioden:	10 040	15 100
Ubehandlet ved utgangen av perioden	260	870

Husbanken har i de ni første månedene i 2012 mottatt eller på eget initiativ startet behandling av 15 520 klagesaker. En betydelig andel av disse gjelder unge uføre som på grunn av svikt i innhenting av tryggedata fra NAV har fått sine søknader behandlet som om de ikke var unge uføre. Slike saker har oppstått i perioden 1. januar 2009 til juni 2012. Per 1. oktober var 6 520 slike saker registrert ferdigbehandlet. 8 580 andre klager er ferdigbehandlet i årets ni første måneder. Både klageinngang og saksbehandlingsvolum har gått svakt ned i forhold til samme periode i 2011, noe som gjenspeiler endringene i søknadsmengden. Per 1. oktober var 870 saker ikke ferdigbehandlet.

Av de ferdigbehandlede ordinære klagesakene gjaldt 50 prosent korrigerende med hensyn til inntektsgrunnlaget. Ca. 14 prosent av klagesakene gjaldt korrigerende av husstandssammensetning eller adresseopplysninger på grunn av forsinket ajourføring av folkeregisteret. 13 prosent av klagesakene ble avgjort uten at de førte til endringer, de øvrige dreier seg i hovedsak om korrigerende av opplysninger mht. boutgifter eller klassifisering av husstanden.

Tabell 3.7 Avslagsandel i bostøtte

	Antall søkere 2011	Avslag 2011	Antall søkere 2012	Avslag 2012
1. termin	129 600	6,1 %	128 700	5,5 %
2. termin	131 500	5,0 %	128 000	3,9 %
3. termin	132 000	4,2 %	129 300	3,8 %
Gjennomsnitt 1. kvartal		5,1 %		4,4 %
4. termin	133 400	4,1 %	129 900	3,3 %
5. termin	133 300	3,2 %	130 600	3,4 %
6. termin	133 800	3,2 %	131 200	3,1 %
Gjennomsnitt 2. kvartal		3,5 %		3,3 %
7. termin	134 700	11,9 %	131 600	13,1 %
8. termin	124 900	4,1 %	119 900	4,2 %
9. termin	126 600	4,6 %	121 000	4,7 %
Gjennomsnitt 3. kvartal		7,0 %		7,5 %
Gjennomsnitt pr. 3. kvartal		5,2 %		5,0 %

Tabell 3.8 Avslagsgrunner og -andeler i bostøtte tre første kvartaler 2011 og tre første kvartaler 2012

	Pr. 3. kvartal 2011	Pr. 3. kvartal 2012
Samlet avslagsprosent	5,2 %	5,0 %
Avslagsgrunner		
For høy inntekt, ev. ift. boutgift	3,5 %	3,4 %
Ikke folkeregistrert i boligen	1,3 %	1,2 %
Manglende opplysninger i søknaden	0,2 %	0,3 %
Andre grunner	0,2 %	0,2 %
Avslagsandel i ulike husstandstyper		
Unge uføre	2,3 %	2,4 %
Uføre for øvrig	4,2 %	3,9 %
Eldre enn 64 år / andre pensjonister	3,3 %	3,4 %
Husstander med midlertidige ytelser	6,6 %	6,2 %
Husstander uten trygdeytelser	7,6 %	7,1 %

Tabell 3.9 Tilbakekrav av bostøtte, 2008 – 3. kvartal 2012

	Antall	Avsluttet samme år	Avsluttet pr. d.d.	Andel avsluttet samme år	Gjenstående saker
Saker før 2008:	1 801	1 428	1 786	80 %	15
Saker i 2008:	59	43	55	73 %	4
Saker i 2009:	70	29	50	41 %	20
Saker i 2010:	120	37	66	31 %	54
Saker i 2011:	101	23	34	23 %	67
Saker i 2012 1. halvår:	108		14		94
Sum gjenstående saker 1.10.2012:					254

Det er opprettet 108 tilbakekravssaker så langt i 2012. 14 av disse er avsluttet innenfor perioden. Per 30. september 2012 var det 243 aktive tilbakekravssaker. Samlet utestående beløp var 8,3 mill. kroner.

Tabell 3.10 Boutgiftsbelastning for bostøttemottakere: Gjennomsnittlig boutgiftsbelastning* før og etter bostøtte for bostøttemottakere

	Boutgiftsbelastning 2011		Boutgiftsbelastning 2012	
	Før bostøtte	Etter bostøtte	Før bostøtte	Etter bostøtte
1. termin	52,1 %	32,9 %	52,9 %	34,2 %
2. termin	52,6 %	33,3 %	53,4 %	34,5 %
3. termin	53,2 %	33,6 %	53,9 %	34,9 %
Gjennomsnitt 1. kvartal	52,7 %	33,3 %	53,4 %	34,5 %
4. termin	53,3 %	33,7 %	54,2 %	35,1 %
5. termin	53,8 %	34,0 %	54,6 %	35,4 %
6. termin	54,2 %	34,3 %	54,9 %	35,5 %
Gjennomsnitt 2. kvartal	53,8 %	34,0 %	54,6 %	35,3 %
7. termin	51,3 %	33,0 %	52,6 %	35,2 %
8. termin	51,6 %	33,3 %	53,1 %	35,5 %
9. termin	51,9 %	33,5 %	53,5 %	35,8 %
Gjennomsnitt 3. kvartal	51,6 %	33,3 %	53,1 %	35,5 %
Gjennomsnitt pr. 3. kvartal	52,7 %	33,5 %	53,7 %	35,1 %

*Sum boutgifter delt på sum inntekter

For ytterligere detaljer om mottakere av bostøtte 3. kvartal 2012 henvises til tabell 15 i tabellvedlegget.

3.3.2 Startlån

Tabell 3.11 Antall utbetalte startlån fordelt etter låneutmåling og husstandstype

	3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
	Antall saker med startlån	Gjennomsnittlig andel startlån i prosent av kostnader av totalt lånebeløp (i prosent)	Antall saker med startlån	Gjennomsnittlig andel startlån i prosent av kostnader av totalt lånebeløp (i prosent)
Totalt	4 033	47	7 418	41
Husstandstype				
Enslige uten barn	1 642	53	2 924	45
Enslige med barn	759	62	1 333	57
Par uten barn	666	33	1 255	28
Par med barn	966	41	1 906	38

I 3. kvartal 2012 har 4 018 startlånsaker blitt samfinansiert med private banker. Dette utgjør 54 prosent av alle startlånsaker.

Tabell 3.12 Avslagsandel startlån, fordelt på relevante grupper

	3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
	Antall avslag	Prosentandel	Antall avslag	Prosentandel
Totalt	3 325	100,0 %	5 876	100,0 %
Brukergrupper				
Førstegangsetablering	2 195	66,0 %	2 914	49,6 %
Økonomisk vanskeligstilt	522	15,7 %	531	9,0 %
Flyktning	18	0,5 %	20	0,3 %
Reetablering	311	9,4 %	395	6,7 %
Funksjonshemmet	36	1,1 %	55	0,9 %
Uspesifisert	243	7,3 %	1 961	33,4 %

Tabell 3.13 Antall husholdninger som har fått startlån sammen med bostøtte og/eller tilskudd

	3. kvartal 2011	3. kvartal 2012
Startlån	4 033	7 418
Startlån og tilskudd	441	685
Startlån og bostøtte	349	569
Startlån, tilskudd og bostøtte	160	237

I 3. kvartal 2012 mottok 554 kommunale leietakere startlån til kjøp av egen bolig. Til sammenligning var det 297 kommunale leietakere som mottok startlån til kjøp av egen bolig i 3. kvartal 2011.

3.3.3 Tilskudd til etablering og tilpasning

Tabell 3.14 Antall utbetalte tilskudd til etablering

3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
Antall boliger	beløp utbetalt i mill. kr.	Antall boliger	beløp utbetalt i mill. kr.
525	139,9	1 138	228,9

I 3. kvartal 2012 ble det utbetalt 19,5 mill. kroner, fordelt på 367 saker, i tilskudd til tilpasning til kommunene.

3.3.4 Tilskudd til utleieboliger

Tabell 3.15 Antall tilsagn om tilskudd til utleieboliger fordelt på tiltak

Type tiltak	3. kvartal 2011			3. kvartal 2012		
	Saker	Boliger	Beløp	Saker	Boliger	Beløp
Totalt	220	628	231 846 000	217	602	257 608 000
Oppføring	45	203	80 127 000	39	200	98 295 000
Utbedring	13	25	6 027 000	9	24	5 495 000
Kjøp	162	400	145 692 000	159	378	153 818 000

Hittil i år har Husbanken mottatt 279 søknader om tilskudd til utleieboliger. 7 av søknadene har fått avslag og 217 av søknadene har fått tilsagn. Resterende søknader er under behandling.

Tabell 3.16 Antall utbetalte tilskudd til utleieboliger, etter tilsagnsår

Tilsagnsår	3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
	Antall boliger	Utbetalt beløp	Antall boliger	Utbetalt beløp
Totalt	653	229 220 000	858	326 371 000
2008	26	9 670 000	43	1 916 000
2009	190	64 419 000	117	41 241 000
2010	195	78 800 000	219	103 374 000
2011	242	76 331 000	298	118 112 000
2012	-	-	181	61 728 000

Tabell 3.17 Antall tilsagn om tilskudd til utleieboliger fordelt etter intervall for tilskuddsutmåling

Tilskuddsutmåling	3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
	Antall saker	Antall boliger	Antall saker	Antall boliger
Totalt	220	628	217	602
0 - 5 prosent	1	1	4	4
5,01 - 10 prosent	7	15	4	8
10,01 - 15 prosent	4	10	6	17
15,01 - 20 prosent	61	181	60	206
20,01 - 25 prosent	113	288	121	233
25,01 - 30 prosent	3	3	4	44
30,01 - 35 prosent	3	2	5	20
35,01 - 40 prosent	28	128	13	70

Tabell 3.18 Antall tilskudd til utleieboliger, fordelt på målgrupper

Målgruppe	3. kvartal 2011		3. kvartal 2012	
	Boliger	Beløp	Boliger	Beløp
Totalt	628	231 846 000	602	257 608 000
Flyktninger	166	53 962 000	151	63 852 000
Funksjonshemmede	30	19 986 000	68	28 309 000
Andre vanskeligstilte	432	157 898 000	383	165 447 000

Tabell 3.19 Utbetalte grunnlån til kjøp av utleieboliger, etter tilsagnsår

Tilsagnsår	3. kvartal 2011			3. kvartal 2012		
	Saker	Boliger	Beløp	Saker	Boliger	Beløp
Totalt	60	195	261 440 000	60	174	257 956 000
2009	4	24	29 926 000	-	-	-
2010	5	21	15 623 000	-	-	-
2011	51	150	215 891 000	14	28	28 544 000
2012	-	-	-	46	146	229 412 000

Alle tilsagn som gis til grunnlån til kjøp av utleieboliger gis til gruppen vanskeligstilte. Grunnlån til kjøp gis som regel sammen med tilskudd til utleieboliger.

4. Hovedmål 4: Flere miljøvennlige boliger og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder

4.1 Arbeidsmål 4.1 Økt antall miljøvennlige boliger og bygg

Tabell 4.1 Nye boliger finansiert med grunnlån (til oppføring), etter energimerke, 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger i alt	3 345	
Boliger med energimerke 'A'	116	3 %
Boliger med energimerke 'B'	1 196	36 %
Boliger med energimerke 'C'	1 281	38 %
Boliger med energimerke 'D'	66	2 %
Boliger med energimerke 'E'	14	0 %
Boliger med energimerke 'F'	.	
Boliger med energimerke 'G'	.	
Ingen info om energimerke	672	20 %

Tabell 4.2 Antall eksisterende boliger finansiert med grunnlån til kjøp, etter energimerke, 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger i alt	225	
Boliger med energimerke 'A'		0 %
Boliger med energimerke 'B'	17	8 %
Boliger med energimerke 'C'	14	6 %
Boliger med energimerke 'D'	14	6 %
Boliger med energimerke 'E'	84	37 %
Boliger med energimerke 'F'	28	
Boliger med energimerke 'G'	.	
Ingen info om energimerke	68	30 %

Energimerking av bygninger er styrt av Energimerkeforskriften som trådte i kraft 1. januar 2010. Energimerket oppsummerer energitilstanden for bygningen med en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Energikarakteren blir gitt ut ifra beregnet levert energibruk pr. kvm. I beregningen er både de brukeravhengige parameterne og klima normalisert for å uttrykke bygningen og de tekniske installasjoners tilstand og ikke brukeren. Energikarakterskalaen går fra A - G og er lagd slik at bygninger som oppfyller minimumskravene i TEK 07, men som ikke benytter solenergi eller varmepumpe til oppvarming, under normale forhold vil få karakteren C eller D. Energikarakter A og B er normalt forbeholdt bygninger hvor det er gjort investeringer utover byggeforskriftenes krav. Oppvarmingskarakterskalaen går fra rød til grønn i fem trinn og uttrykker i hvor stor grad bygningen er utstyrt for å bruke fornybare energikilder annet enn elektrisitet til oppvarming av rom og vann. Oppvarming med elektrisitet eller olje gir dermed rød oppvarmingskarakter.

Tabell 4.3 Nye boliger finansiert med grunnlån (til oppføring) etter hvordan energikravene er ivaretatt, 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til oppføring	3 345	
Nye boliger med miljø/energi kvaliteter	3 138	94 %
Nye energikriterier		
Lavenergihus klasse 1	878	26 %
Passivhus	329	10 %
Boliger med "skjerpet tiltaksmodell"	586	18 %
Boliger med "omfordelt tiltaksmodell"	1 063	32 %
Passivhus +	13	0 %
Gamle energikriterier		
Energibesparing mer enn 40 prosent	170	5 %
Energibesparing mellom 20-40 prosent	83	2 %
Energibesparing mindre enn 20 prosent	16	0 %

Tabell 4.4 Eksisterende boliger finansiert med grunnlån (til utbedring) etter energimerke, 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til utbedring	2 679	
Eksisterende boliger med miljø/energi kvaliteter	2 456	92 %
Nye energikriterier		
Annet energitiltak utbedring	1 869	70 %
Boliger med "omfordelt tiltaksmodell"	65	2 %
Boliger med "skjerpet tiltaksmodell"	143	5 %
Gamle energikriterier		
Energibesparing mer enn 40 prosent	379	14 %
Energibesparing mellom 20-40 prosent	0	0 %
Energibesparing mindre enn 20 prosent	0	0 %

4.2 Arbeidsmål 4.2 Økt antall universelt uformede boliger, bygg og uteområder

Tabell 4.5 Nye boliger finansiert med grunnlån (til oppføring) etter hvordan krav til universell utforming er ivare tatt, 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån til oppføring	3 345	
Nye boliger med uu-kvaliteter		91 %
Nye uu-kriterier		
Livsløpsbolig	1 997	60 %
Universelt utformet bolig	251	8 %
<i>Boliger med dispensasjon</i>	313	9 %
Boliger forberedt uu	464	14 %
Gamle uu-kriteier		
Livsløps-standard	213	6 %
Besøk-standard	107	3 %

Som det fremgår av tabellen over har 313 boliger, eller ni prosent av nye boliger som ble finansiert med grunnlån, fått unntak fra krav om universell utforming.

Tabell 4.6 Andel eksisterende boliger med universell utforming 3. kvartal 2012

	Antall	Andel
Boliger som har fått tilsagn om grunnlån utbedring	2 679	
Eksisterende boliger med uu-kvaliteter		50 %
Nye uu-kriterier		
Livsløpsbolig	98	4 %
Annet nivå uu-tiltak utbedring	1 250	47 %
<i>Boliger med dispensasjon</i>	1 330	50 %
Gamle uu-kriteier		
Livsløps-standard	1	0 %
Besøk-standard	-	0 %

For 2012 vil rammen for tilskudd til prosjektering og bygging av heis bli brukt fullt ut. Alle prosjekter som får tilskudd i 2012 har kommet så langt i prosessen at prosjektene avsluttes i år. Til sammen er det 14 saker som får tilskudd til prosjektering og/eller bygging av heis i 2012. Søknader som ikke får tilskudd i 2012, blir flyttet til 2013.

4.3 Arbeidsmål 4.3 Flere steder med god byggeskikk og godt bomiljø

Husbankens områdeløft i Groruddalen (Oslo)

Det er for 2012 bevilget 40 mill. kroner til Husbankens satsing i Groruddalen, jf. kap. 581 post 74 Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling i statsbudsjettet. Husbanken har pr. 3. kvartal 2012 gitt tilsagn om totalt 37 mill. kroner i tilskudd, fordelt med 23 mill. kroner på områdeløft og 13 mill. kroner som bomiljøtilskudd. Det gjenstår 3 mill. kroner av rammen for 2012.

Husbankens områdeløft i Årstad, Indre Laksevåg og Ytre Arna (Bergen)

Områdetiltakene i Årstad bydel gjennomføres omkring Løvstakksiden og tiltakene er konsentrert rundt opprustning av fysisk infrastruktur og tiltak knyttet til prosesser. Tiltakene i indre Laksevåg er konsentrert rundt fysisk infrastruktur, og stimuleringsmidler til lokal velforening og prosjektledelse. Tiltakene i Ytre Arna skal bidra til å revitalisere Ytre Arna som både boligområde og næringsområde, samt å ruste opp Ytre Arna som lokalsenter bl.a. ved å tilrettelegge for lokalsenterfunksjoner. I alle de tre områdene er det lagt opp til stor grad av brukermedvirkning og tverrfaglig samarbeid. Framdriften i områdeløftene er positiv.

Husbankens områdeløft i Saupstad-Kolstad (Trondheim)

Husbanken samarbeider med Trondheim kommune om områdeløft i Saupstad-Kolstad. Den generelle avtalen som skal bidra til langsiktig forpliktelse mellom Husbanken og Trondheim kommune, er ferdig utarbeidet. Det er spesielt lagt vekt områdeløft i Saupstad-Kolstad der målet er å heve bo- og livskvaliteten gjennom å skape trivsel og trygghet i lokalmiljøet. Trondheim kommune gjennomfører i 2012 et forprosjekt som grunnlag for et langsiktig sosialt og fysisk områdeløft. For det videre arbeidet med områdeløft for Saupstad-Kolstad skal det i 4. kvartal 2012 ferdigstilles en egen forpliktende og årlig handlingsplan mellom kommunen og Husbanken. Det er gjennomført et rapporterings- og evalueringsmøte med Trondheim kommune der status og resultater fra forprosjektet ble lagt frem og veien videre ble planlagt.

5. Åpen, brukervennlig og velfungerende forvaltning av virkemidler

Tabell 5.1 Aktivitet på www.husbanken.no

	3. kv 2011	3. kv 2012	Endring 3. kv 2011 – 3. kv 2012
Totalt antall unike besøkere	131 866	152 194	+15 %
Gjennomsnittlig antall besøk pr uke	17 422	19 755	+13 %
Gjennomsnittlig antall sidevisninger pr uke	80 356	88 651	+10 %
Gjennomsnittlig antall sidevisninger pr besøk	4,61	4,49	-3 %
Gjennomsnittstid pr besøk	3:47	3:35	-5 %
Andel nye besøkere	49 %	50 %	+2 %
Andel mobilt besøk	3,7 %	10,7 %	+189 %
Andel direkte besøk (kommer ikke fra andre nettsted)	44 %	42 %	-5 %
Andel besøk fra søkesider (Google, Kvasir, osv.)	34 %	38 %	+12 %
Andel besøk fra andre nettsteder	23 %	20 %	-13 %

Tabellen over viser at det er betydelig flere besøkere av Husbankens nettsider i 3. kvartal 2012, sammenlignet med samme periode i fjor. Dessuten viser tallene store endring i besøkskilde; det er en tredobling i antall mobilt besøk. Tabellen viser også at det er færre som kommer direkte til Husbankens nettsider eller fra andre nettsteder, og flere som kommer fra søkesider.

Egnede og eksisterende rådata tilgjengeliggjøres på maskinlesbare formater

Husbanken arbeider med å gjøre våre data tilgjengelige for brukerne, slik at dataene kan brukes videre i nye sammenhenger. Husbanken jobber nå med å registrere våre datasett på nettsiden data.norge.no, som FAD har utviklet. Disse dataene vil bli gjort tilgjengelig slik at brukerne enkelt kan lese og viderebruke data etter behov. Arbeidet skal være sluttført innen utgangen av oktober 2012.

Kunnskapsformidling

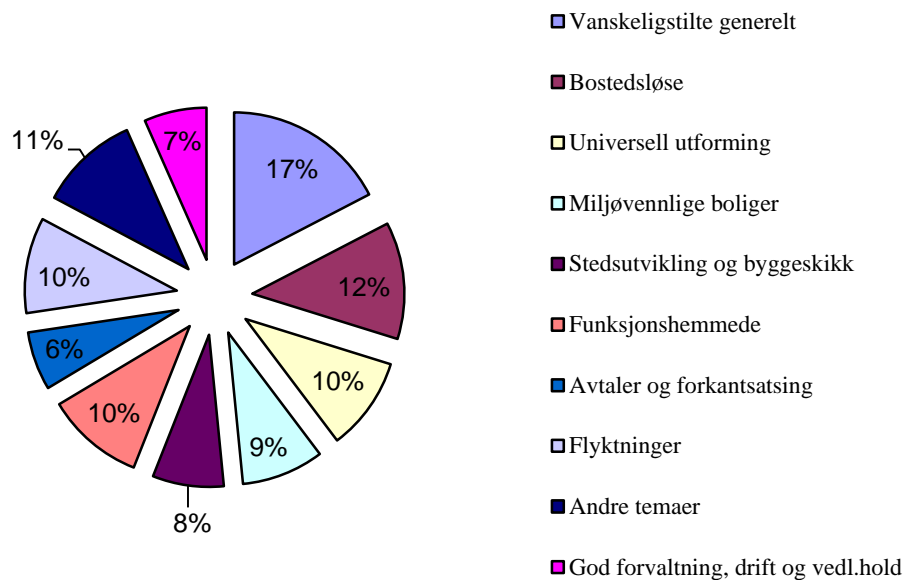
Per 3. kvartal 2012 har Husbankens regionkontorer gjennomført 367 møter, seminarer, nettverkssamlinger, fagdager eller andre aktiviteter rettet mot eksterne deltakere. Rundt 8 098 personer har deltatt på disse arrangementene i regi av Husbanken.

Tabell 5.2 Deltakere på husbankarrangementer fordelt på type arrangement, 3. kvartal 2012

	Antall arrangementer	Andel arrangementer	Antall deltakere	Andel deltakere
Totalt	367	100 %	8 098	100 %
Type arrangement				
Seminarer og konferanser	51	14 %	3 056	38 %
Andre arrangementer	82	22 %	1 130	14 %
Informasjonsmøter	174	47 %	1 986	25 %
Opplæring og kurs	27	7 %	880	11 %
Nettverksmøter	16	4 %	380	5 %
Fagdager	11	3 %	317	4 %
Befaringer	0	0 %	0	0 %
Ikke spesifisert	6	2 %	349	4 %

Figur 5.1 viser fordelingen av arrangementer på boligpolitiske satsingsområder. Arrangementer med fokus på vanskeligstilte på boligmarkedet generelt utgjorde 17 prosent av arrangementene i 1. halvår 2012, mens arrangementer med fokus på bostedsløse utgjorde 12 prosent. Arrangementer med fokus på flyktninger, funksjonshemmede og universell utforming utgjorde henholdsvis 10 prosent hver.

Figur 5.1 Husbankarrangementer etter tema, per 3. kvartal 2012



6. Effektiv og brukerorientert forvaltning

Tabell 6.1 Gitte tilsagn og utbetalt tilsagn på tilskuddspostene

Formål	Gitte tilsagn per 30. september 2012			Utbetalte tilsagn per 30. september 2012*)		
	Antall saker	Antall boliger	Tilsagns- beløp	Antall saker	Antall boliger	Beløp utbetalt***)
Tilskudd til utleieboliger	217	602	257 600 000	217	602	334 550 000
Prosjekteringstilskudd	389	389	8 500 000	389	389	913 115
Tilstandsvurdering	180	11 524	7 500 000	180	11 524	951 511
Tilskudd til prosjektering og bygging av heis	14	-	10 000 000	14	-	171 000
Kompetansetilskudd boligsosialt	106	-	72 600 000	106	-	32 274 000
Kompetansetilskudd bærekraft, bolig- og byggkvalitet	78	-	28 000 000	78	-	11 034 000
Investeringstilskudd		751	569 600 000		751	329 297 000
Tilskudd til etablering og tilpasning**)			385 900 000	1 505		380 294 000

*) kan inneholde utbetaling til saker som har fått tilsagn fra tidligere år

**) Tallet angitt i tabellen er tilskudd Husbanken har utbetalt til kommunene. Kommunene videretildeler midlene til sluttbrukerne.

***) Beløpet som er utbetalt for tilskudd gitt i 2012.

Tabell 6.2 Saksbehandlingstid for alle sakstyper, per 3. kvartal 2012

Formål/Ordning	Gjennomsnittlig saksbehandlingstid 3. kvartal 2011 (antall dager)	Gjennomsnittlig saksbehandlingstid 3. kvartal 2012 (antall dager)
Grunnlån til oppføring	20	14
Grunnlån til utbedring	18	18
Grunnlån til utleieboliger	10	8
Tilskudd til utleieboliger	28	19
Prosjekteringstilskudd	10	12
Tilskudd til tilstandsvurdering	15	8

Klagesaker for alle sakstyper

Per 3. kvartal behandlet Husbankens Klagenemnda 13 saker, derav åtte saker i 1. kvartal, tre saker i 2. kvartal og to saker i 3. kvartal. I 1. kvartal fikk én sak medhold, mens syv saker ikke ble gitt medhold. I 2. kvartal fikk én sak medhold, mens to saker ikke ble gitt medhold. I 3. kvartal ble det ikke gitt medhold på de to sakene.

Tap fordelt på låneordningene

Post 71 under kapittel 2412 Husbanken skal dekke tap på lånevirksomheten i bevilgningsåret. Posten omfatter tap på hovedstol, tap på tidligere opptjente, ikke betalte renter samt årets renter på tap.

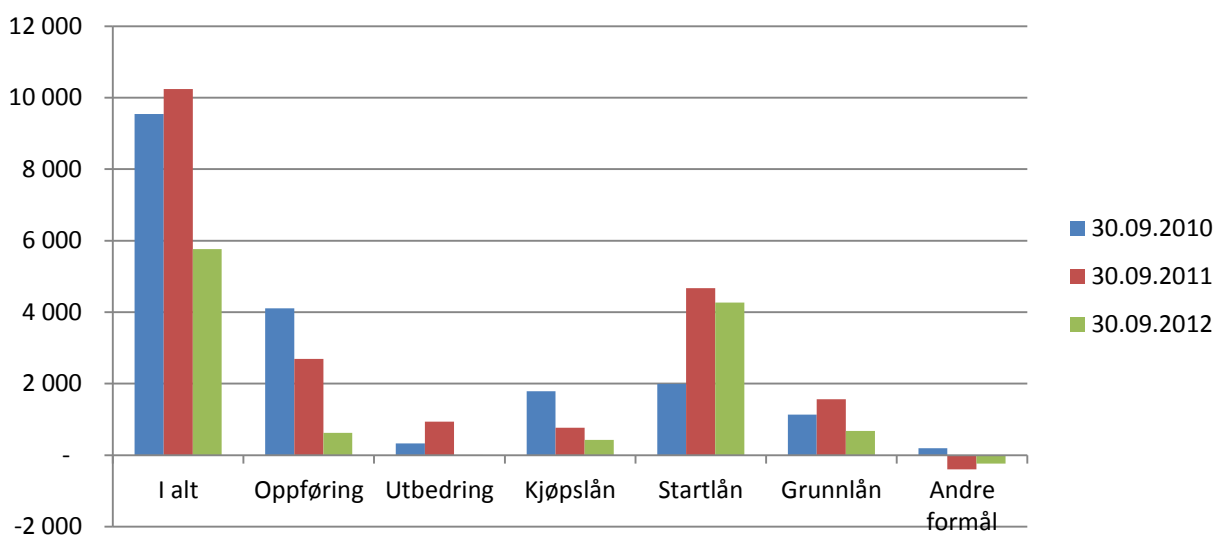
Tabell 6.3 Tap på utlånsvirksomhet (tall i tusen kr)

	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2012
I alt	9 544	10 241	5 763
Tap på hovedstol	10 523	9 876	5 935
Tap på opptjente renter og rentefritak ved gjeldssanering	167	151	51
Årets renter på tap knyttet til hovedstol og tidligere opptjente ikke betalte renter	650	1 256	344
Tilbakeførte tap	-1 796	-1 042	-567

Tabell 6.4 Netto tap på utlån pr. 3. kvartal, fordelt etter låneformål (tall i tusen kr)

	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2012
I alt	9 544	10 241	5 763
Oppføring	4 105	2 698	626
Utbedring	326	934	3
Kjøpslån	1 787	767	425
Startlån	1 999	4 670	4 265
Grunnlån	1 134	1 570	681
Andre formål	194	-398	-237

Figur 6.1 Tap på utlån pr. 3. kvartal i 2010, 2011 og 2012, fordelt på produkt



Netto tap på utlån utgjør om lag 5,8 mill. kroner pr. 3. kvartal 2012. Dette er et vesentlig lavere tapstall enn tall pr. 3. kvartal både i 2010 og 2011. Som det fremgår av figuren over, er tapene så langt i 2012 i første rekke knyttet til startlån.

7. Husleietilskudd

73 husstander mottok gjennomsnittlig 4 260 kroner i husleietilskudd i tidligere husleieregulerte boliger i Oslo i september 2012. Antallet har sunket jevnt fra måned til måned siden juni da 79 husstander mottok tilskuddet. I alt er 3,25 mill. kroner utbetalt i husleietilskudd så langt i år, herav 968 000 kroner som hovedutbetalinger for 3. kvartal 2012.

Oslo kommune anslo i juli at samlet utbetaling i hele 2012 ville bli 4,3 mill. kroner. Staten skal refundere halvparten av utbetalingen. På bakgrunn av dette har Husbanken besluttet å overføre 470 000 kroner til Oslo kommune i tillegg til de tidligere overførte 1,9 mill. kroner. Samlet à konto overføring til Oslo kommune blir dermed 2 370 000 kroner for 2012. Eventuelle overskytende midler skal betales tilbake til statskassen når regnskapet for året foreligger.

8. Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Tabell 8.1 Investeringsstilskudd, status pr 30. september 2011

	Måltall ¹	Boenheter med foreløpig søknad i alt ²	Boenheter med foreløpig søknad i søknad i dag ³	Boenheter med foreløpig søknad i søknad i dag ⁴	Boenheter med avslag fra fylkesmann en ⁵	Boenheter der søknad ennå ikke er levert eller behandlet ⁶	Boenheter med søknad som ennå ikke er behandlet ⁶	Boenheter med tilsagn i alt ⁷	Tilsagn prosent av måltall ⁸	Boenheter med utbetalt tilskudd i alt ⁹	Annulleerte boenheter i alt ¹⁰	Awk i antall boenheter mellom foreløpig og endelig søknad ¹¹
Hele landet	12 000	12 852	2 564	366	725	1 183	28	5 952	49,6	2 959	1 122	838
Fylke:												
. Østfold	700	860	194	-	72	11	11	378	54,0	214	112	90
. Oslo og Akershus	2 500	2 208	1 122	-	61	73	-	603	24,1	297	248	89
. Hedmark	530	453	152	-	18	8	-	219	41,3	146	46	10
. Oppland	500	665	255	-	-	93	7	251	50,2	85	45	12
. Buskerud	640	578	66	42	10	9	-	414	64,7	225	28	9
. Vestfold	590	856	9	120	25	207	-	473	80,2	212	-	142
. Telemark	440	392	10	-	-	48	-	259	58,9	88	23	52
. Aust-Agder	280	186	29	-	10	5	-	136	48,6	26	5	1
. Vest-Agder	420	381	12	-	26	-	-	291	69,3	251	9	41
. Rogaland	950	1 229	19	-	199	268	-	542	57,1	147	89	112
. Hordaland	1 180	852	88	63	80	69	-	472	40,0	293	51	53
. Sogn og Fjordane	300	363	78	20	77	55	-	83	27,7	39	11	39
. Møre og Romsdal	650	632	113	-	34	2	2	413	63,5	182	67	1
. Sør-Trøndelag	700	1 033	85	90	-	28	8	406	58,0	221	125	98
. Nord-Trøndelag	360	399	-	-	35	7	-	258	71,7	144	81	-
. Nordland	660	1 091	211	31	78	257	-	331	50,2	153	115	68
. Troms Romsa	410	377	41	-	-	19	-	255	62,2	135	42	21
. Finnmark Finnmarkku	190	297	80	-	-	24	-	168	88,4	101	25	-

Merknader til tabellen

- 1) Måltall for antall boenheter i fylket innen 2015. F.o.m. 2011 har man gått bort fra måltallstankegangen
- 2) Totalt antall boenheter med innledende forespørsel om tilskudd. I perioden 2008-2010 gjaldt dette foreløpige søknader til fylkesmannen
- 3) Antall boenheter som har status som forespørsel (foreløpig søknad ubehandlet av fylkesmannen for saker fra 2010 og tidligere)
- 4) Antall boenheter satt på vent av fylkesmannen (2008-2010). Dette er saker der kravene er oppfylt, men som ikke er prioritert for tilskudd
- 5) Antall boenheter med avslag hos fylkesmannen (2008-2010)
- 6) Antall boenheter som er godkjent av fylkesmannen, og der endelig søknad enten ikke er levert ennå eller søknaden er ikke behandlet av Husbanken
- 7) Totalt antall boenheter godkjent for tilskudd av Husbanken
- 8) Andel av måltallet som er godkjent for tilskudd
- 9) Totalt antall boenheter som er ferdigstilt og der tilskuddet er utbetalt
- 10) Totalt antall boenheter der søknaden er annullert, enten av søker selv eller av Husbanken
- 11) Antall boenheter i avvik mellom forespørsel og endelig søknad

Tabell 8.2 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn pr. målgruppe

	Hele perioden (boenheter)		Andel hele perioden (prosent)	Andel hittil i 2012 (prosent)
	Hittil i 2012			
I alt	5 952	751	100,0	100,0
Målgruppe:				
. Demente*	2 046	242	34,4	32,2
. Psykisk utviklingshemmede	886	85	14,9	11,3
. Personer med annen funksjonshemming	680	171	11,4	22,8
. Personer med psykiske lidelser	242	38	4,1	5,1
. Personer med rus- og psykiatriproblematikk	42	12	0,7	1,6
. Andre**	2 056	203	34,5	27,0

* Tallene her angir antall boenheter der demente er oppført som målgruppe i kommunens søknad. De er ikke et mål på hvor mange boenheter som er tilpasset demente. Alle boenheter under ordningen skal i utgangspunktet være tilpasset demente, jf. retningslinjene for tilskuddet.

** Gruppen "andre" omfatter stort sett utelukkende eldre over 67 år som ikke kommer inn under noen av de andre gruppene.

Tabell 8.3 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn pr. aldersgruppe

	Hele perioden (boenheter)		Andel hele perioden (prosent)	Andel hittil i 2012 (prosent)
	Hittil i 2012			
I alt	5 952	751	100,0	100,0
Aldersgruppe:				
. Under 25 år	495	61	8,3	8,1
. F.o.m. 25 år t.o.m. 67 år	925	119	15,5	15,8
. Over 67 år	4 532	571	76,1	76,0

Tabell 8.4 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn korttidsplasser

	Hele perioden (boenheter)		Andel hele perioden (prosent)	Andel hittil i 2012 (prosent)
	Hittil i 2012			
I alt	5 952	751	100,0	100,0
Plasstype:				
. Korttid	970	137	16,3	18,2

Tabell 8.5 Investeringstilskudd: Boenheter med tilsagn etter type tiltak

Type tiltak	Hele perioden			Kun 2012		
	I alt*	Omsorgs- boliger	Sykehjems- plasser	I alt	Omsorgs- boliger	Sykehjems- plasser
. Oppføring	4 655	2 377	2 278	546	297	249
. Utbedring	1 131	282	849	61	34	27
. Ombygging	1 930	644	1 286	160	56	104
. Kjøp og utbedring	35	32	3	18	18	-
. Nybygg	100	40	60	93	33	60
. Eksisterende bygg	63	3	60	63	3	60

* Kolonnesummen her blir høyere enn tilsagnstallene i de øvrige tabellene, fordi mange prosjekter omfatter flere typer tiltak. Denne tabellen oppsummerer antall boenheter i prosjekter som omfatter et eller flere tiltak, og det vil derfor være en del dobbelttelling i denne tabellen.

9. Status på budsjett og regnskap

Tabell 9.1 Status på budsjett og regnskap pr 30. september 2012

Alle beløp er i 1 000 kr

MÅNADLEG RAPPORTERING FRÅ HUSBANKEN

Kap./post	Tekst	Overført fra 2011	Saldert budsjett 2012	RNB 2012	Nysaldering 2012	Disponibel løyving	Rekneskap per 30.09.2012	Pst. brukt	Tilsegsramme	Gjevne tilsegn per 30.09.2012	Pst. brukt
580.70	Bustøtte, overslagsløyving		3 250 000			3 250 000	2 382 008	73			
581.61	Husleigetilskot til Oslo kommune til Trondheim kommune		3 400	-1 000		2 400	1 899	79			
581.70	Bustadetablering i distrikta		20 000			20 000					
581.74	Tilskot til bustad-, by- og områdeutvikling, kan overførast	42 400	47 500			89 900	9 243	10			
	Groruddalen Bergen		40 000								
	Trondheim		6 000								
			1 500								
581.75	Tilskot til etablering og tilpassing av bustad etablering i eigen bustad tilpassing av bustad utgreiing og prosjektering av bustader som skal dekkje spesielle behov tilstandsvurdering av burettslag, sameiger og liknande prosjektering av og investering i helse tap på startlån		435 000			435 000	380 294	87			
581.76	Tilskot til utleiebustader, kan overførast	112 100	425 600			537 700	334 550	62	430 000	259 500	60
581.77	Kompetansetilskot til berekraftig bustad- og byggkvalitet, kan overførast	14 238	26 700			40 938	11 034	27	28 000	28 000	100
581.78	Bustadossialt kompetansetilskot, kan overførast	30 623	68 500			99 123	32 274	33	77 000	73 400	95
582.60	Rentekompensasjon - skule- og symjeanlegg, kan overførast		764 500	-218 500		546 000		-	2 000 000	2 000 000	100
582.61	Rentekompensasjon - kyrkjebygg, kan overførast		69 225	-20 475		48 750		-	450 000	313 600	70
586.63	Tilskot til kompensasjon for utgifter til renter og avdrag		1 233 700	-150 200		1 103 500					
586.64	Investeringstilskot, kan overførast	753 600	1 071 900	-151 000		1 674 500	329 297	20	1 202 250	648 100	54
2412.1	Driftsutgifter	789	324 500			325 289	221 123	68			
2412.21	Spesielle driftsutgifter	750	12 400			13 150	3 696	28			
2412.45	Større utstyrsframskaffingar og vedlikehald, kan overførast		16 400			16 400	13 793	84			
2412.71	Tap på utlånsværksend		19 000			19 000	5 762	30			
2412.72	Renteskønad		14 000			14 000	10 982	78			
2412.90	Lån frå Husbanken, overslagsløyving		16 192 000	-60 000		16 132 000	12 522 144	78	15 000 000	14 552 400	97
	grunnlån					5 807 361			grunnlån	7 447 300	
	startlån					5 473 500			startlån	6 312 800	
	barnehagelån					519 492			bhg.lån	792 300	
	innlån renter					721 791			innlån renter		
	Sum	954 500	24 014 325	-601 175	-	24 367 650	16 258 099	67	19 187 250	17 875 000	93

Kap./post	Tekst	Saldert budsjett 2012	RNB 2012	Nysaldering 2012	Disponibel løyving	Rekneskap per 30.09.2012	Pst. tent inn
5312.1	Gebyr m.m.	14 400			14 400	9 570	66
5312.11	Tilfeldige inntekter	500	2 300		2 800	4 639	166
5312.90	Avdrag	9 714 000			9 714 000	6 746 361	69
5615.80	Renter	4 349 000	-487 000		3 862 000	2 724 157	71
	Sum	14 077 900	-484 700	-	13 593 200	9 484 727	70

10. Tabellvedlegg

Tidsserier

Tabell 1	Mottatte søknader for utvalgte ordninger, per 3. kvartal 2008–2012
Tabell 2	Godkjenningstall for utvalgte ordninger, per 3. kvartal 2008–2012

Grunnlån til oppføring

Tabell 3	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til oppføring, per 3. kvartal 2012
----------	--

Grunnlån til utbedring

Tabell 4	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utbedring, per 3. kvartal 2012
----------	--

Grunnlån til utleieboliger

Tabell 5	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utleieboliger, per 3. kvartal 2012
----------	--

Barnehagelån

Tabell 6	Hovedtall for prosjekter som er godkjent for barnehagelån, per 3. kvartal 2012
----------	--

Startlån

Tabell 7	Hovedtall for startlån, per 3. kvartal 2012
Tabell 8	Startlån etter brukergruppe, per 3. kvartal 2012

Tilskudd til enkeltpersoner

Tabell 9	Hovedtall for tilskudd til enkeltpersoner, per 3. kvartal 2012
----------	--

Tilskudd til utleieboliger

Tabell 10	Hovedtall for tilskudd til utleieboliger, per 3. kvartal 2012
-----------	---

Kompetansetilskudd

Tabell 11	Antall saker med boligsosialt kompetansetilskudd etter type formål, per 3. kvartal 2012
Tabell 12	Beløp til boligsosialt kompetansetilskudd etter type formål, per 3. kvartal 2012
Tabell 13	Antall saker med kompetansetilskudd bærekraftig bolig- og kvalitet etter type formål, per 3. kvartal 2012
Tabell 14	Beløp til kompetansetilskudd bærekraftig bolig- og kvalitet etter type formål, per 3. kvartal 2012

Bostøtte

Tabell 15	Hovedtall for husstander som fikk innvilget bostøtte for september 2012
-----------	---

Tabell 1. Mottatte søknader for utvalgte ordninger per 30. september 2008–2012
Saker, boliger¹ og totalt og gjennomsnittlig søknadsbeløp

3. kvartal			Beløp	Gj.sn.
	Antall saker	Boliger i alt	søkt totalt, mill. kr.	beløp søkt pr. bolig, hele kr.
Grunnlån til oppføring:				
.2008	518	3 612	5 367,5	1 486 008
.2009	986	7 187	11 584,7	1 611 898
.2010	796	5 047	8 003,2	1 585 743
.2011	673	3 949	6 833,2	1 730 356
.2012	760	5 486	10 319,8	1 881 108
Grunnlån til utbedring:				
.2008	146	2 227	459,7	206 430
.2009	190	4 070	1 536,9	377 613
.2010	166	2 599	775,1	298 213
.2011	115	2 338	778,4	332 919
.2012	136	2 296	911,9	397 186
Grunnlån til utleieboliger:				
.2008	41	334	326,9	978 619
.2009	140	419	548,5	1 309 172
.2010	107	223	303,1	1 359 265
.2011	75	549	475,9	866 924
.2012	82	218	321,7	1 475 820
Barnehagelån:				
.2008	62	3 797	1 007,9	265 448
.2009	81	4 203	1 153,8	274 510
.2010	72	4 385	1 410,5	321 660
.2011	42	2 929	901,8	307 871
.2012	46	2 642	953,1	360 746
Tilskudd til utleieboliger:				
.2008	138	547	124,1	226 942
.2009	348	1 406	546,0	388 315
.2010	341	1 424	501,3	352 062
.2011	238	1 162	272,1	234 161
.2012	279	905	384,4	424 760
Prosjekteringstilskudd:				
.2008	275	289	4,7	16 131
.2009	406	418	7,3	17 382
.2010	331	344	6,2	17 952
.2011	316	346	7,1	20 485
.2012	330	341	7,1	20 777
Tilskudd til tilstandsvurdering:				
.2008	61	4 601	2,0	442
.2009	117	9 195	5,0	543
.2010	108	6 655	4,8	723
.2011	148	11 000	6,7	609
.2012	179	11 658	8,1	695
Kompetansetilskudd boligsosialt:				
.2010	104	-	67,6	-
.2011	90	-	63,6	-
.2012	112	-	90,3	-
Komp.tilsk bærekraftig bolig og kvalitet:				
.2010	18	-	6,9	-
.2011	13	-	5,8	-
.2012	153	-	69,8	-

1) For barnehagelån er antall boliger lik antall barnehageplasser

Tabell 2. Godkjenningstall for utvalgte ordninger 2008–2012.
Saker, boliger¹, kostnader og totalt og gjennomsnittlig låne- og tilskuddsbeløp

3. kvartal			Beløp	Gj.sn.	Gj.sn.	Gj.sn.
	Antall	Boliger	tildelt	tildelt pr.	kostnad pr.	tilskudd
	saker	i alt	totalt,	bolig, hele	bolig, hele	i prosent
			mill. kr.	kr.	kr.	av
						kostnader
Grunnlån til oppføring:						
.2008	451	2 719	4 405,2	1 620 166	2 092 432	77
.2009	768	5 092	7 997,6	1 570 617	2 085 677	75
.2010	538	3 699	5 840,7	1 579 007	2 031 004	78
.2011	878	5 233	9 788,2	1 870 473	2 475 538	76
.2012	459	3 345	6 106,4	1 825 540	2 423 181	75
Grunnlån til utbedring:						
.2008	130	2 170	471,8	217 440	236 177	92
.2009	139	2 533	792,4	312 823	400 186	78
.2010	121	1 821	601,0	330 037	383 803	86
.2011	118	2 073	423,4	293 295	327 050	90
.2012	64	2 679	727,0	271 361	311 051	87
Grunnlån til utleieboliger:						
.2008	31	99	66,7	673 263	834 818	81
.2009	113	331	409,1	1 235 882	1 559 154	79
.2010	91	262	286,1	1 091 847	1 296 967	84
.2011	77	263	316,7	1 204 369	1 751 144	69
.2012	83	225	335,9	1 493 076	1 881 069	79
Barnehagelån:						
.2008	78	4 984	1 339,6	268 785	273 998	98
.2009	85	4 293	1 216,5	283 376	288 631	98
.2010	68	4 026	1 264,3	314 022	319 163	98
.2011	44	2 668	916,5	343 519	352 842	97
.2012	35	2 319	797,3	343 792	350 092	98
Startlån:						
.2008	2 714	2 714	1 852,6	682 615	1 211 880	56
.2009	3 169	3 169	2 060,9	650 320	1 237 541	53
.2010	3 786	3 786	2 443,0	645 274	1 321 684	49
.2011	4 033	4 033	2 458,9	609 695	1 290 214	47
.2012	7 418	7 418	4 424,6	596 473	1 448 373	41
Tilskudd til enkeltpersoner:						
.2008	816	816	181,2	222 084	888 700	25
.2009	769	769	164,2	213 490	820 936	26
.2010	606	606	163,7	270 211	1 128 576	24
.2011	525	525	139,9	266 484	1 171 463	23
.2012	1 138	1 138	228,9	201 157	941 587	21
Tilskudd til utleieboliger:						
.2008	120	626	132,2	211 235	1 129 791	19
.2009	319	1 080	309,5	286 575	1 255 769	23
.2010	240	900	308,2	342 402	1 694 172	20
.2011	219	628	231,8	369 182	1 561 163	24
.2012	217	602	257,6	427 920	1 878 138	23
Prosjekteringstilskudd:						
.2008	269	271	4,6	16 908	39 427	43
.2009	399	400	7,7	19 196	26 240	73
.2010	295	295	5,7	19 465	28 352	69
.2011	317	412	6,9	16 665	20 286	82
.2012	389	389	8,5	21 877	22 836	96
Tilskudd til tilstandsvurdering:						
.2008	60	4 726	1,8	378	926	41
.2009	115	8 668	4,4	513	1 268	40
.2010	81	5 037	3,7	731	1 464	50
.2011	134	9 492	5,1	534	1 106	48
.2012	180	11 524	7,5	649	1 294	50
Kompetansetilskudd boligsosialt:						
.2010	79	-	49,2	-	-	64
.2011	59	-	31,5	-	-	48
.2012	106	-	72,6	-	-	51
Komp.tilsk bærekraftig bolig og kvalitet:						
.2010	32	-	11,2	-	-	45
.2011	63	-	18,6	-	-	8
.2012	78	-	28,0	-	-	25

1) For barnehagelån er antall boliger lik antall barnehageplasser

2) Foreløpige tall basert på rapporter fra kommunene per 30.09.12.

Tabell 3. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til oppføring per 30.09.12
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp¹. 1 000 kr

3. kvartal	Gjennomsnitt pr. bolig						Gjennomsnitt pr. prosjekt					
	Boliger i alt	Bruksareal kvm	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris	Saker i alt	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris	
Hele landet	3 345	74	1 825,5	2 423,1	2 008,9	265,6	459	13 303,8	17 658,9	14 639,9	1 935,9	
Fylke:												
. Østfold	77	50	1 888,2	2 356,2	1 984,8	263,7	13	11 184,2	13 955,7	11 756,4	1 562,2	
. Akershus	259	97	2 337,0	2 969,3	2 241,1	388,3	32	18 915,3	24 033,0	18 139,0	3 142,6	
. Oslo	370	41	1 652,3	2 254,0	2 061,6	150,0	7	87 338,0	119 142,4	108 972,4	7 928,6	
. Hedmark	47	102	2 485,2	3 091,1	2 583,0	356,8	15	7 786,9	9 685,6	8 093,4	1 118,0	
. Oppland	26	35	932,2	1 290,8	1 064,9	105,9	8	3 029,8	4 195,1	3 461,0	344,3	
. Buskerud	227	81	2 011,7	2 522,3	2 126,7	240,6	20	22 833,3	28 628,2	24 138,5	2 730,9	
. Vestfold	135	42	905,7	1 193,1	1 048,0	120,6	14	8 733,6	11 505,2	10 105,3	1 162,8	
. Telemark	35	139	2 464,9	5 470,4	4 494,0	527,5	17	5 074,7	11 262,7	9 252,5	1 086,1	
. Aust-Agder	352	79	2 227,3	2 950,0	2 424,5	356,7	78	10 051,3	13 312,8	10 941,2	1 609,8	
. Vest-Agder	191	75	1 801,4	2 410,3	1 986,5	324,3	31	11 099,2	14 850,7	12 239,3	1 998,4	
. Rogaland	521	103	2 074,8	2 719,7	2 130,0	417,3	45	24 021,5	31 488,6	24 660,5	4 831,2	
. Hordaland	269	86	2 101,9	2 698,6	2 187,7	304,8	53	10 668,0	13 696,5	11 103,5	1 547,1	
. Sogn og Fjordane	33	49	1 867,0	2 377,9	2 003,4	138,2	6	10 268,5	13 078,6	11 018,7	760,2	
. Møre og Romsdal	80	87	1 825,8	2 369,8	2 085,2	226,6	25	5 842,6	7 583,4	6 672,6	725,0	
. Sor-Trøndelag	399	36	723,0	1 048,8	922,1	46,8	27	10 684,0	15 498,9	13 627,1	692,3	
. Nord-Trøndelag	91	88	2 064,0	2 690,2	2 271,7	326,5	20	9 391,3	12 240,6	10 336,4	1 485,8	
. Nordland	139	94	2 391,5	2 998,6	2 556,9	203,3	30	11 080,4	13 893,3	11 847,0	941,8	
. Troms Romsa	52	75	1 562,7	2 250,3	1 842,7	222,5	15	5 417,2	7 800,9	6 388,2	771,4	
. Finnmark Finnmarkku	42	83	1 572,4	2 623,3	2 455,2	131,0	3	22 013,3	36 726,7	34 372,5	1 833,3	
Region:												
. Region øst	779	64	1 929,5	2 520,3	2 111,9	251,5	75	20 041,2	26 177,6	21 935,7	2 611,9	
. Region sør	940	76	1 907,8	2 578,6	2 142,9	294,5	160	11 208,0	15 149,2	12 589,8	1 730,5	
. Region vest	823	95	2 075,3	2 699,1	2 143,8	369,3	104	16 422,9	21 359,3	16 964,6	2 922,7	
. Region Midt-Norge	570	51	1 091,9	1 496,3	1 300,8	116,7	72	8 643,9	11 845,4	10 298,3	924,0	
. Region Bodø	155	95	2 351,1	3 007,0	2 544,5	202,6	33	11 042,9	14 123,9	11 951,5	951,6	
. Region Hammerfest	78	72	1 478,1	2 208,8	2 050,7	178,5	15	7 686,3	11 860,4	10 663,5	928,1	
Type søker:												
. Enkeltperson	326	95	2 343,9	3 130,6	2 523,8	519,4	266	2 872,6	3 836,7	3 093,1	636,5	
. Borettslag, NBBL	218	94	2 270,4	2 948,8	2 179,3	496,3	6	82 492,8	107 139,6	79 180,0	18 031,3	
. Borettslag, fritts	48	58	1 440,2	2 533,5	2 346,0	185,5	3	23 043,0	40 535,3	37 535,3	2 968,0	
. Privat utbygger	1 582	94	2 235,1	2 859,0	2 354,4	308,9	127	27 842,3	35 613,3	29 328,5	3 847,9	
. Aksjeselskap	290	67	1 927,8	2 725,5	2 369,8	182,0	32	17 470,9	24 699,7	21 476,7	1 649,5	
. Stiftelse	62	65	1 424,0	1 906,4	1 725,7	112,1	9	9 809,9	13 132,8	11 888,3	772,5	
. Kommune, fylke	37	60	1 521,8	2 030,0	1 680,9	100,8	8	7 038,3	9 388,6	7 774,4	466,3	
. Andre	782	27	688,8	1 040,7	931,1	64,0	8	67 325,8	101 729,3	91 011,1	6 253,1	
Hovedmålgruppe:												
. Prosj.m.1 hovedmålgr												
.. Bostedsløse	23	45	1 906,1	2 369,8	2 266,0	8,7	2	21 920,0	27 253,3	26 059,5	100,0	
.. Flyktninger	31	59	1 687,2	2 134,1	1 742,8	184,2	11	4 754,9	6 014,3	4 911,5	519,1	
.. Funksjonshemmede	134	56	1 914,5	2 876,2	2 423,1	338,5	11	23 321,5	35 037,9	29 518,2	4 123,1	
.. Ikke spesifisert	2 751	83	1 947,0	2 557,8	2 098,1	292,9	418	12 814,0	16 834,1	13 808,0	1 927,5	
.. Andre vanskeligst.	344	25	825,4	1 223,5	1 113,5	71,0	14	20 281,7	30 063,2	27 361,1	1 745,0	
. Prosj.m.2 hovedmålgr	32	52	1 695,6	2 157,3	2 101,9	36,7	2	27 129,0	34 517,5	33 630,0	587,5	
. Prosj.m.3 hovedmålgr	30	-	1 976,9	2 426,0	2 226,0	200,0	1	59 308,0	72 780,0	66 780,0	6 000,0	
Delmålgruppe:												
. Prosj.m.1 delmålgr												
.. Andre vanskeligstilte	2	143	1 400,0	1 750,0	1 700,0	50,0	1	2 800,0	3 500,0	3 400,0	100,0	
.. Ikke spesifisert	3 343	74	1 825,8	2 423,5	2 009,1	265,8	458	13 326,7	17 689,8	14 664,4	1 939,9	
Hustype:												
. Prosj.m.1 hustype												
.. Enebolig	436	127	2 529,1	3 295,5	2 607,3	552,2	246	4 482,4	5 840,8	4 621,1	978,7	
.. 2-manns hori.delt	75	92	1 779,1	2 289,0	1 816,4	306,7	27	4 941,8	6 358,2	5 045,4	852,1	
.. 2-manns vert.delt	109	88	1 716,0	2 175,8	1 802,3	264,7	43	4 349,9	5 515,4	4 568,7	671,0	
.. Rekkehus	449	100	2 292,6	2 917,3	2 314,0	425,0	33	31 193,2	39 692,9	31 484,7	5 782,8	
.. Andre småhus	4	91	1 778,0	2 540,0	2 270,0	250,0	1	7 112,0	10 160,0	9 080,0	1 000,0	
.. Blokk	1 532	55	1 580,2	2 191,5	1 880,6	166,4	46	52 628,9	72 985,0	62 631,8	5 542,9	
.. Andre hus	522	48	1 424,2	1 863,0	1 632,3	157,6	57	13 042,8	17 061,5	14 948,2	1 443,2	
. Prosj.m.2 hustyper	109	109	2 306,3	2 945,5	2 160,9	404,9	4	62 845,5	80 265,0	58 885,8	11 032,5	
. Prosj.m.3 hustyper	109	91	2 119,7	2 649,9	2 142,1	208,9	2	115 524,0	144 421,0	116 745,7	11 386,7	
Antall rom i boligen:												
. Prosj.m.1 boligstr												
.. kun 1 romsbolig	231	33	984,5	1 492,8	1 278,7	167,5	3	75 804,7	114 943,7	98 460,3	12 900,0	
.. kun 2 romsbolig	173	66	1 829,0	2 675,3	2 292,2	184,9	23	13 757,3	20 122,7	17 241,4	1 391,0	
.. kun 3 romsbolig	368	75	1 950,5	2 753,1	2 436,3	234,6	71	10 109,4	14 269,5	12 627,8	1 216,1	
.. kun 4 romsbolig	413	117	2 476,1	3 199,6	2 385,6	557,3	127	8 052,3	10 405,1	7 757,8	1 812,2	
.. kun 5 romsbolig	161	123	2 645,6	3 422,8	2 694,4	561,8	86	4 952,9	6 407,7	5 044,2	1 051,7	
.. kun>5 romsbolig	77	135	3 159,4	4 220,5	3 369,9	672,8	56	4 344,2	5 803,2	4 633,7	925,1	
. Prosj.m.2 bol.str	1 386	60	1 397,4	1 822,7	1 556,3	158,5	74	26 172,7	34 138,5	29 148,7	2 967,9	
. Prosj.m.3 bol.str	536	75	2 269,0	2 912,1	2 417,3	260,3	19	64 009,8	82 152,6	68 192,1	7 343,0	

1) Kostnadsopplysningene for grunnlånet følger definisjonene i NS 3453 og kan ikke alltid sammenlignes direkte med lignende tall for tidligere ordninger.

2) Godkjenning tall kan avvike fra HILS (saksbehandlingssystem) tilsagnstall.

Tabell 4. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utbedring per 30.09.12
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp¹. 1 000 kr

3. kvartal	Gjennomsnitt pr. bolig						Gjennomsnitt pr. prosjekt				
	Boliger i alt	Bruksareal kvm	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris	Saker i alt	Lånebeløp	Prosjekt-kostn.	Bygge-kostn.	Tomtepris
Hele landet	2 679	71	271,4	296,5	271,4	1,9	64	11 359,0	12 410,9	11 361,1	79,0
Fylke:											
. Østfold	1	223	3 508,0	3 508,3	3 508,3	-	1	3 508,0	3 508,3	3 508,3	-
. Oslo	535	64	355,6	378,3	378,3	-	2	95 125,0	101 200,0	101 200,0	-
. Vestfold	12	72	1 175,0	1 585,1	1 418,5	83,3	2	7 050,0	9 510,8	8 510,8	500,0
. Aust-Agder	3	128	1 046,0	1 307,3	1 197,3	-	1	3 138,0	3 922,0	3 592,0	-
. Vest-Agder	26	94	975,3	2 138,2	1 211,7	76,6	2	12 679,0	27 797,0	15 751,5	995,5
. Rogaland	739	60	154,5	162,6	149,2	0,1	13	8 783,8	9 243,0	8 481,6	7,7
. Hordaland	603	86	397,6	397,9	375,0	-	6	39 955,5	39 986,6	37 685,3	-
. Sogn og Fjordane	46	104	478,7	530,3	519,7	2,2	4	5 505,3	6 099,0	5 976,5	25,0
. Møre og Romsdal	23	57	542,7	591,5	568,2	0,0	3	4 161,0	4 534,8	4 356,3	0,0
. Sør-Trøndelag	580	74	99,3	99,4	82,1	0,0	9	6 398,9	6 405,7	5 293,0	0,0
. Nord-Trøndelag	7	110	1 971,4	2 812,9	2 567,1	0,0	1	13 800,0	19 690,0	17 970,0	0,0
. Nordland	61	65	290,6	335,4	269,0	29,4	6	2 954,8	3 409,5	2 735,2	299,4
. Troms Romsa	4	100	392,5	405,0	382,3	15,0	4	392,5	405,0	382,3	15,0
. Finnmark Finnmarku	39	81	295,1	316,8	312,6	0,3	10	1 150,7	1 235,4	1 219,1	1,0
Region:											
. Region øst	536	64	361,5	384,2	384,2	-	3	64 586,0	68 636,1	68 636,1	-
. Region sør	41	90	1 038,9	1 915,6	1 271,1	73,0	5	8 519,2	15 707,5	10 423,3	598,2
. Region vest	1 388	72	270,9	277,0	259,6	0,1	23	16 345,3	16 716,3	15 664,3	8,7
. Region Midt-Norge	610	74	137,5	149,1	129,0	0,0	13	6 451,8	6 995,8	6 052,0	0,0
. Region Bodø	61	65	290,6	335,4	269,0	29,4	6	2 954,8	3 409,5	2 735,2	299,4
. Region Hammerfest	43	83	304,1	325,0	319,1	1,6	14	934,1	998,2	980,0	5,0
Type søker:											
. Enkeltperson	14	153	924,0	972,5	949,2	11,4	13	995,1	1 047,3	1 022,2	12,3
. Borettslag, NBBL	1 880	72	213,9	216,6	201,3	0,1	23	17 484,0	17 706,7	16 456,3	4,3
. Borettslag, fritts	434	77	416,8	342,8	338,5	0,0	3	60 293,3	49 590,0	48 973,3	0,0
. Aksjeselskap	27	76	675,5	825,0	763,2	-	4	4 559,8	5 568,8	5 151,8	-
. Stiftelse	131	77	389,3	451,1	371,0	21,4	16	3 187,6	3 693,1	3 037,3	175,4
. Kommune, fylke	29	94	1 028,9	2 110,1	1 279,4	68,7	3	9 945,7	20 398,0	12 367,7	663,7
. Andre	164	31	194,8	500,6	500,6	-	2	15 975,0	41 050,0	41 050,0	-
Hovedmålgruppe:											
. Prosj.m.1 hovedmålgr											
.. Flyktninger	28	115	1 084,8	2 234,3	1 338,8	106,8	9	3 375,0	6 951,2	4 165,1	332,3
.. Funksjonshemmede	71	65	525,8	617,1	508,6	26,1	8	4 666,1	5 477,0	4 513,9	232,0
.. Ikke spesifisert	2 197	68	245,5	256,6	245,7	0,1	38	14 192,9	14 834,2	14 204,8	5,3
.. Andre vanskeligst.	23	68	655,1	708,2	690,7	0,4	6	2 511,3	2 714,7	2 647,8	1,7
. Prosj.m.2 hovedmålgr	360	90	291,3	299,8	271,8	-	3	34 957,7	35 977,6	32 614,3	-
Delmålgruppe:											
. Prosj.m.1 delmålgr											
. Ikke spesifisert	2 679	71	271,4	296,5	271,4	1,9	64	11 359,0	12 410,9	11 361,1	79,0
Hustype:											
. Prosj.m.1 hustype											
.. Enebolig	11	167	1 089,3	1 167,3	1 137,7	9,1	11	1 089,3	1 167,3	1 137,7	9,1
.. 2-manns hori.delt	2	110	60,0	110,5	105,5	-	1	120,0	221,0	211,0	-
.. 2-manns vert.delt	7	95	576,0	617,7	612,9	-	4	1 008,0	1 081,0	1 072,5	-
.. Rekkehus	194	100	286,4	290,4	280,2	0,0	9	6 173,2	6 260,4	6 039,0	0,0
.. Blokk	1 831	74	232,5	245,4	230,4	0,1	15	28 375,6	29 954,9	28 125,6	6,7
.. Andre hus	151	76	531,8	807,3	603,5	32,2	21	3 824,1	5 804,9	4 339,4	231,3
. Prosj.m.2 hustyper	269	85	479,6	479,6	464,7	-	1	129 000,0	129 000,0	125 000,0	-
. Ikke spesifisert	214	-	95,1	95,1	82,9	-	2	10 171,0	10 171,0	8 866,0	-
Antall rom i boligen:											
. Prosj.m.1 boligstr											
.. ikke spesifisert	214	-	95,1	95,1	82,9	-	2	10 171,0	10 171,0	8 866,0	-
.. kun 1 romsbolig	156	30	193,9	515,4	515,4	-	1	30 250,0	80 400,0	80 400,0	-
.. kun 2 romsbolig	154	71	397,7	469,5	393,4	18,5	14	4 374,4	5 164,4	4 327,9	204,0
.. kun 3 romsbolig	942	80	281,2	247,5	242,2	0,1	22	12 039,7	10 597,4	10 369,4	5,0
.. kun 4 romsbolig	99	115	380,6	391,7	384,3	0,0	13	2 898,2	2 982,7	2 927,0	0,0
.. kun 5 romsbolig	4	152	1 661,5	1 857,6	1 775,1	-	2	3 323,0	3 715,1	3 550,1	-
.. kun>5 romsbolig	2	277	2 485,0	2 510,0	2 447,5	50,0	2	2 485,0	2 510,0	2 447,5	50,0
. Prosj.m.2 bol.str	319	82	427,0	427,3	414,3	-	3	45 400,0	45 433,7	44 053,7	-
. Prosj.m.3 bol.str	574	72	190,4	252,8	192,6	3,5	4	27 319,3	36 271,0	27 640,8	497,8
. Prosj.m>3 bol.str	215	93	258,1	258,1	220,9	-	1	55 500,0	55 500,0	47 490,2	-
Boligkvaliteter:											
. Ikke spesifisert	2 679	71	271,4	296,5	271,4	1,9	64	11 359,0	12 410,9	11 361,1	79,0

1) Kostnadsopplysningene for grunnlånet følger definisjonene i NS 3453 og kan ikke alltid sammenlignes direkte med lignende tall for tidligere ordninger.

2) Godkjenning tall kan avvike fra HILS (saksbehandlingssystem) tilsagnstall.

Tabell 5. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for grunnlån til utleieboliger per 30.09.12
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp¹. 1 000 kr

3. kvartal	Gjennomsnitt pr. bolig				Gjennomsnitt pr. prosjekt		
	Boliger i alt	Bruks-	Låne-	Kostnad	Saker i alt	Låne-	Kostnad
		areal kvm	beløp			beløp	
Hele landet	221	56	1 520,1	1 915,1	82	4 096,9	5 161,5
Fylke:							
. Østfold	2	100	338,5	612,9	2	338,5	612,9
. Akershus	21	59	1 910,5	2 389,6	21	1 910,5	2 389,6
. Oslo	81	37	1 738,6	2 089,3	3	46 941,7	56 410,2
. Hedmark	1	53	120,0	121,3	1	120,0	121,3
. Oppland	2	92	747,5	934,3	1	1 495,0	1 868,5
. Buskerud	10	49	1 371,2	1 726,5	3	4 570,7	5 755,0
. Vestfold	4	66	972,8	1 237,7	4	972,8	1 237,7
. Telemark	3	82	447,0	751,0	3	447,0	751,0
. Vest-Agder	9	31	1 948,7	2 999,6	2	8 769,0	13 498,1
. Rogaland	6	94	1 925,2	2 405,0	5	2 310,2	2 886,0
. Hordaland	31	79	1 390,1	1 951,5	21	2 052,1	2 880,8
. Sogn og Fjordane	4	59	264,5	311,3	1	1 058,0	1 245,0
. Møre og Romsdal	24	50	1 293,4	1 521,5	5	6 208,4	7 303,4
. Nordland	2	223	1 142,0	3 335,7	2	1 142,0	3 335,7
. Troms Romsa	12	62	1 641,5	1 710,0	2	9 849,0	10 260,0
. Finnmark Finnmarku	9	101	832,9	1 029,8	6	1 249,3	1 544,7
Region:							
. Region øst	107	44	1 712,5	2 080,6	28	6 544,2	7 951,0
. Region sør	26	49	1 403,2	1 979,4	12	3 040,2	4 288,8
. Region vest	41	79	1 358,6	1 857,8	27	2 063,1	2 821,2
. Region Midt-Norge	24	50	1 293,4	1 521,5	5	6 208,4	7 303,4
. Region Bodø	2	223	1 142,0	3 335,7	2	1 142,0	3 335,7
. Region Hammerfest	21	79	1 295,0	1 418,5	8	3 399,3	3 723,5
Type søker:							
. Aksjeselskap	93	41	1 716,9	1 969,5	6	26 611,7	30 527,3
. Stiftelse	14	124	1 041,6	1 572,5	11	1 325,7	2 001,3
. Kommune, fylke	76	66	1 489,7	1 942,2	56	2 021,7	2 635,8
. Andre	38	51	1 275,6	1 854,2	9	5 385,9	7 828,7
Hovedmålgruppe:							
.. Bostedsløse	13	37	1 957,9	2 874,3	3	8 484,3	12 455,1
.. Flyktninger	49	73	1 510,5	1 803,7	32	2 313,0	2 761,9
.. Funksjonshemmede	10	51	1 400,8	2 307,7	3	4 669,3	7 692,4
.. Ikke spesifisert	77	43	1 724,8	2 052,7	6	22 134,3	26 342,5
.. Andre vanskeligst.	68	63	1 246,4	1 621,0	37	2 290,6	2 979,1
. Prosj.m.2 hovedmålgr	4	82	1 227,0	1 533,8	1	4 908,0	6 135,2
Delmålgruppe:							
. Prosj.m.1 delmålgr							
.. Rus og psykiske lidelser	1	93	2 057,0	2 550,0	1	2 057,0	2 550,0
. Ikke spesifisert	220	56	1 517,7	1 912,2	81	4 122,0	5 193,7
Hustype:							
. Prosj.m.1 hustype							
.. Enebolig	5	102	1 400,2	1 647,7	5	1 400,2	1 647,7
.. 2-manns hori.delt	3	84	1 142,0	1 451,7	2	1 713,0	2 177,5
.. 2-manns vert.delt	9	98	840,3	1 027,7	5	1 512,6	1 849,8
.. Rekkehus	1	69	1 318,0	1 648,0	1	1 318,0	1 648,0
.. Blokk	105	42	1 746,9	2 120,0	27	6 793,3	8 244,4
.. Andre hus	98	65	1 359,3	1 807,7	42	3 171,8	4 217,9
Antall rom i boligen:							
. Prosj.m.1 boligstr							
.. kun 1 romsbolig	2	193	1 305,5	3 550,7	2	1 305,5	3 550,7
.. kun 2 romsbolig	90	47	1 728,5	2 055,7	24	6 481,8	7 709,0
.. kun 3 romsbolig	43	73	1 339,7	1 693,4	31	1 858,4	2 349,0
.. kun 4 romsbolig	17	99	1 316,6	1 566,4	12	1 865,3	2 219,0
.. kun 5 romsbolig	2	102	2 135,0	2 678,3	2	2 135,0	2 678,3
.. kun>5 romsbolig	9	45	1 943,8	3 001,3	2	8 747,0	13 505,7
. Prosj.m.2 bol.str	58	42	1 310,5	1 712,2	9	8 445,7	11 034,4

1) Totalkostnader er prosjektkostnader eller summen av kjøpskostnader og eventuell fellesgjeld.

Tabell 6. Hovedtall for prosjekter som er godkjent for barnehagelån per 30.09.12
Barnehageplasser med godkjenning og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp. 1 000 kr

Tomte- areal kvm	Plasser for barn		Gjennomsnitt pr. plass						Gjennomsnitt pr. prosjekt			
	Plasser i alt	under 3 år	Plasser over 3 år	Tildelt beløp kr	Anleggs- kostn kr	Bruks- Tomte- areal areal		Prosj- Tildelt		Bruks- areal		
						kvm	kvm	i alt	beløp kr			
Hele landet	2 319 1	1 167 1	1 152	343 792	350 053	10	62	35	22 778 682	23 193 500	670	760
Fylke:												
. Vestfold	120	120	-	78 989	78 989	7	-	1	9 478 700	9 478 700	795	-
. Rogaland	319	146	173	389 349	389 066	10	32	5	24 840 440	24 822 440	637	999
. Hordaland	1 830	851	979	352 231	360 214	10	67	27	23 873 435	24 414 496	700	438
. Møre og Romsdal	1	1	-	569 219	569 219	100	-	1	569 219	569 219	100	-
. Troms Romsa	49	49	-	375 939	375 939	10	36	1	18 421 000	18 421 000	471	775
Region:												
. Region sør	120	120	-	78 989	78 989	7	-	1	9 478 700	9 478 700	795	-
. Region vest	2 149	997 1	1 152	357 741	364 497	10	62	32	24 024 530	24 478 237	690	57
. Region Midt-Norge	1	1	-	569 219	569 219	100	-	1	569 219	569 219	100	-
. Region Hammerfest	49	49	-	375 939	375 939	10	36	1	18 421 000	18 421 000	471	775
Type søker:												
. Stiftelse	62	33	29	45 726	45 728	10	67	1	2 835 000	2 835 150	635	152
. Aksjeselskap	1 946	996	950	347 933	351 740	10	62	28	24 181 346	24 445 924	695	913
. Kommune, fylke	50	20	30	886 020	886 020	25	88	1	44 301 000	44 301 000	271	400
. Studentsamskipnad	64	26	38	290 719	360 478	10	57	1	18 606 000	23 070 599	623	643
. Andre	197	92	105	276 316	289 746	7	50	4	13 608 550	14 269 975	361	464
Type tiltak:												
. Oppføring nye plasser	2 117 1	1 072 1	1 045	359 922	366 780	10	60	31	24 579 157	25 047 495	702	722
. Utbedring	92	45	47	121 761	121 763	9	56	2	5 601 000	5 601 075	395	557
. Andre tiltak	110	50	60	219 073	219 073	8	101	2	12 049 000	12 049 000	443	551

Tabell 7. Hovedtall for startlån fra kommunene per 30.09.12¹
Antall utbetalte saker og gjennomsnittlig låne- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Antall saker med startlån	Gj.sn. startlån pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj. sn. andel startlån i prosent av kostnader
Totalt	7 418	596 473	1 448 373	41
Fylke:				
. Østfold	460	576 492	1 002 823	57
. Akershus	534	817 756	1 557 796	52
. Oslo	770	978 610	1 726 483	57
. Hedmark	264	505 055	984 344	51
. Oppland	231	689 738	1 040 062	66
. Buskerud	283	585 986	1 241 487	47
. Vestfold	249	548 166	1 264 254	43
. Telemark	128	518 910	896 066	58
. Aust-Agder	268	397 005	1 517 250	26
. Vest-Agder	290	388 447	1 446 547	27
. Rogaland	808	591 343	2 075 934	28
. Hordaland	762	620 614	1 505 965	41
. Sogn og Fjordane	169	480 206	1 227 339	39
. Møre og Romsdal	425	381 732	1 534 247	25
. Sør-Trøndelag	550	622 773	1 482 741	42
. Nord-Trøndelag	363	331 583	1 312 764	25
. Nordland	474	436 801	1 076 795	41
. Troms Romsa	237	591 128	1 386 127	43
. Finnmark Finnmarku	153	553 230	1 301 123	43
Region:				
. Region øst	2 259	773 821	1 382 326	56
. Region sør	1 218	482 590	1 319 342	37
. Region vest	1 739	593 368	1 743 715	34
. Region Midt-Norge	1 338	467 209	1 452 986	32
. Region Bodø	552	416 566	1 080 986	39
. Region Hammerfest	312	646 926	1 414 360	46
Brukergruppe:				
. Flyktning	74	872 950	1 512 293	58
. Bostedsløs	30	744 829	1 355 236	55
. Funksjonshemmet	219	589 766	904 205	65
. Førstegangs boligtablering	4 248	553 485	1 659 141	33
. Økonomisk vanskeligstilt	962	583 571	796 361	73
. Reetablering	1 035	606 675	1 491 901	41
. Rusmiddelmissbruker	22	529 340	878 475	60
. To brukergrupper	554	757 617	1 236 837	61
. Tre brukergrupper	153	785 007	1 082 961	72
. Mer enn tre brukergrupper	59	1 038 060	1 359 215	76
. Funksjonshemmede barn	60	916 903	1 391 367	66
. Ikke spesifisert	2	146 500	646 500	23
Husstandstype:				
. Enslig uten barn	2 924	557 071	1 243 316	45
. Enslig med barn	1 333	758 508	1 338 892	57
. Par uten barn	1 255	468 084	1 699 202	28
. Par med barn	1 906	628 134	1 674 363	38
Alder:				
. 35 år eller yngre	4 002	535 196	1 597 290	34
. 36 - 59 år	3 078	676 426	1 326 171	51
. 60 år og eldre	338	593 903	798 007	74
Årsinntekt:				
. Ikke inntektsopplysninger	3	771 333	1 504 667	51
. Under 200 000	444	546 377	789 939	69
. 200 000 - 299 999	1 021	680 737	975 771	70
. 300 000 - 399 999	1 687	669 898	1 288 387	52
. Over 400 000	4 263	552 329	1 693 412	33
Dagens boforhold:				
. Egen eid bolig	1 574	492 170	878 437	56
. Foreldrenes bolig	839	510 396	1 557 564	33
. Leid privat bolig	4 030	586 866	1 638 412	36
. Leid kommunal bolig	554	998 375	1 538 945	65
. Uten bolig	203	733 382	1 367 340	54
. Annet	212	716 428	1 463 854	49
. Ikke spesifisert	6	468 368	1 882 485	25
Tiltak:				
. Oppføring ny bolig	150	442 007	1 984 532	22
. Kjøp av brukt	6 097	628 801	1 598 012	39
. Utbedring	363	197 518	270 881	73
. Refinansiering	808	560 443	748 692	75

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.12

Tabell 8. Startlån fra kommunene per 30.09.12¹
Antall saker etter brukergruppe²

3. kvartal	Antall saker	Flyktninger	Funksjonshemmet	Bostedsløse	Førstegangs boligetablering	Øk. vanskeliggjort	Reetablering
Hele landet	7 418	133	394	78	4 618	1 450	1 228
Fylke:							
. Østfold	460	3	28	4	225	109	101
. Akershus	534	17	53	13	278	116	93
. Oslo	770	10	31	9	600	109	73
. Hedmark	264	8	26	3	111	70	79
. Oppland	231	9	11	-	98	77	50
. Buskerud	283	7	20	3	153	77	39
. Vestfold	249	7	22	3	120	62	64
. Telemark	128	13	19	6	36	54	10
. Aust-Agder	268	1	11	-	205	37	21
. Vest-Agder	290	4	5	1	210	28	37
. Rogaland	808	9	12	4	688	52	67
. Hordaland	762	7	37	11	488	123	145
. Sogn og Fjordane	169	6	4	-	108	35	40
. Møre og Romsdal	425	6	13	2	285	60	68
. Sør-Trøndelag	550	2	33	4	294	149	101
. Nord-Trøndelag	363	8	21	2	219	63	86
. Nordland	474	6	27	10	260	150	73
. Troms Romsa	237	7	12	2	161	44	49
. Finnmark Finnmarku	153	3	9	1	79	35	32
Region:							
. Region øst	2 259	47	149	29	1 312	481	396
. Region sør	1 218	32	77	13	724	258	171
. Region vest	1 739	22	53	15	1 284	210	252
. Region Midt-Norge	1 338	16	67	8	798	272	255
. Region Bodø	552	9	30	12	310	165	92
. Region Hammerfest	312	7	18	1	190	64	62
Brukergruppe:							
. Flyktning	74	74	-	-	-	-	-
. Bostedsløs	30	-	-	30	-	-	-
. Funksjonshemmet	219	-	219	-	-	-	-
. Førstegangs boligetablering	4 248	-	-	-	4 248	-	-
. Økonomisk vanskeliggjort	962	-	-	-	-	962	-
. Reetablering	1 035	-	-	-	-	-	1 035
. Rusmiddelmissbruker	22	-	-	-	-	-	-
. To brukergrupper	554	48	108	26	272	325	151
. Tre brukergrupper	153	9	47	15	58	112	28
. Mer enn tre brukergrupper	59	2	20	7	40	51	14
. Funksjonshemmede barn	60	-	-	-	-	-	-
. Ikke spesifisert	2	-	-	-	-	-	-
Husstandstype:							
. Enslig uten barn	2 924	29	271	39	1 825	604	371
. Enslig med barn	1 333	15	30	22	490	370	518
. Par uten barn	1 255	18	44	3	1 048	123	85
. Par med barn	1 906	71	49	14	1 255	353	254
Alder:							
. 35 år eller yngre	4 002	48	132	25	3 267	354	357
. 36 - 59 år	3 078	84	175	48	1 299	945	786
. 60 år og eldre	338	1	87	5	52	151	85
Årsinntekt:							
. Ikke inntektsopplysninger	3	-	-	-	1	1	1
. Under 200 000	444	2	91	7	117	222	58
. 200 000 - 299 999	1 021	12	159	22	393	395	183
. 300 000 - 399 999	1 687	26	61	15	1 060	325	310
. Over 400 000	4 263	93	83	34	3 047	507	676
Dagens boforhold:							
. Egen eid bolig	1 574	10	162	2	131	800	531
. Foreldrenes bolig	839	2	69	13	713	57	38
. Leid privat bolig	4 030	65	97	21	3 204	382	495
. Leid kommunal bolig	554	53	46	2	351	142	41
. Uten bolig	203	1	11	27	114	36	44
. Annet	212	2	9	12	100	32	79
. Ikke spesifisert	6	-	-	1	5	1	-
Tiltak:							
. Oppføring ny bolig	150	1	8	1	107	9	29
. Kjøp av brukt	6 097	122	256	77	4 423	689	971
. Utbedring	363	4	82	-	52	194	29
. Refinansiering	808	6	48	-	36	558	199

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.12

2) Summen av husstander i brukergruppene vil avvike fra summen av saker med startlån totalt. Dette skyldes at en husstand kan være registrert i flere brukergrupper og at husstander uten spesifisert brukergruppe ikke er med som egen kategori i tabellhodet.

Tabell 9. Hovedtall for tilskudd til enkeltpersoner per 30.09.12¹
Boliger med tilskudd og gjennomsnittlig tilskudds- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Antall husstand- er med tilskudd	Gj.sn. tilskudd pr. bolig, hele kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, hele kr.	Gj. sn. andel tilskudd i prosent av kostnader
Totalt	1 138	201 157	941 587	21
Fylke:				
. Østfold	77	121 914	609 497	20
. Akershus	104	264 649	1 286 189	21
. Oslo	165	420 667	1 409 240	30
. Hedmark	31	116 525	587 534	20
. Oppland	33	90 251	743 848	12
. Buskerud	49	166 553	1 026 654	16
. Vestfold	97	115 778	588 484	20
. Telemark	83	92 363	512 363	18
. Aust-Agder	34	207 628	938 746	22
. Vest-Agder	21	229 262	1 021 948	22
. Rogaland	66	195 605	1 313 619	15
. Hordaland	90	208 241	1 116 602	19
. Sogn og Fjordane	16	92 807	822 712	11
. Møre og Romsdal	47	96 384	537 139	18
. Sør-Trøndelag	75	264 832	1 183 993	22
. Nord-Trøndelag	35	125 723	814 067	15
. Nordland	63	142 031	689 686	21
. Troms Romsa	21	163 864	536 937	31
. Finnmark Finnmarku	31	88 880	472 043	19
Region:				
. Region øst	410	275 394	1 112 146	25
. Region sør	284	137 083	715 822	19
. Region vest	172	192 654	1 164 863	17
. Region Midt-Norge	157	183 393	907 881	20
. Region Bodø	69	139 294	658 776	21
. Region Hammerfest	46	120 285	519 645	23
Brukergruppe:				
. Nedsatt funksjonsevne	193	149 829	556 057	27
. Flyktning	20	166 512	1 530 226	11
. Vanskeligstilt	290	123 253	552 440	22
. Bostedsløse	8	262 500	1 130 639	23
. Førstegangsboligetablering	288	290 214	1 343 864	22
. Reetablering	71	232 730	1 271 486	18
. Rusmiddelmisbruker	17	191 445	669 188	29
. 2 brukergupper	158	193 846	1 086 070	18
. 3 brukergupper	61	246 972	1 036 900	24
. Mer enn 3 brukergupper	32	305 417	1 275 483	24
Tiltak:				
. Oppføring ny bolig	11	212 068	1 896 323	11
. Kjøp av brukt	665	296 860	1 440 281	21
. Utbedring	403	52 417	121 936	43
. Refinansiering	59	136 408	741 349	18

1) Foreløpige tall basert på rapportering fra kommunene per 30.09.12

Tabell 10. Hovedtall for tilskudd til utleieboliger per 30.09.12
Boliger med godkjenning og gjennomsnittlig tilskudds- og kostnadsbeløp

3. kvartal	Gj.sn. bruks- areal	Gj.sn. tilskudd pr. bolig, 1000 kr.	Gj.sn. kostnad pr. bolig, 1000 kr.	Gj. sn. andel tilskudd i prosent av kostnader	
Boliger med til- skudd i alt	pr. kvm	bolig, 1000 kr.	bolig, 1000 kr.		
Hele landet	602	67	427,9	1 878,1	23
Fylke:					
. Østfold	57	71	405,5	2 034,9	20
. Akershus	62	61	328,3	1 496,9	22
. Oslo	10	53	142,0	902,9	16
. Hedmark	25	81	919,3	2 660,5	35
. Buskerud	37	59	374,5	1 293,7	29
. Vestfold	36	72	372,3	1 826,2	20
. Telemark	33	72	368,5	1 800,9	20
. Aust-Agder	24	53	455,8	2 406,9	19
. Vest-Agder	19	80	799,3	2 819,3	28
. Rogaland	55	53	447,4	1 956,6	23
. Hordaland	55	80	580,1	2 416,5	24
. Sogn og Fjordane	4	184	778,5	3 608,6	22
. Møre og Romsdal	52	51	300,0	1 564,7	19
. Sør-Trøndelag	46	62	388,9	1 925,8	20
. Nord-Trøndelag	23	82	481,9	1 718,3	28
. Nordland	48	62	320,5	1 475,9	22
. Troms Romsa	9	75	259,2	1 729,3	15
. Finnmark Finnmarku	7	113	324,4	1 583,0	20
Kontor:					
. Region øst	154	68	440,7	1 846,3	24
. Region sør	149	67	439,9	1 908,6	23
. Region vest	114	71	523,1	2 236,4	23
. Region Midt-Norge	121	61	368,4	1 731,2	21
. Region Bodø	48	62	320,5	1 475,9	22
. Region Hammerfest	16	92	287,8	1 665,3	17
Type søker:					
. Enkeltperson	30	67	449,1	2 426,0	19
. Borettslag, NBBL	10	52	136,9	684,4	20
. Borettslag, fritts	17	58	104,4	521,9	20
. Privat utbygger	2	128	605,0	3 125,0	19
. Aksjeselskap	89	59	420,3	2 140,4	20
. Stiftelse	50	72	366,6	1 676,1	22
. Kommune, fylke	357	70	474,2	1 892,4	25
. Andre	47	53	314,1	1 829,2	17
Hovedmålgruppe:					
. Prosj.m.1 hovedmålgr					
.. Bostedsløse	75	48	487,5	1 866,6	26
.. Flyktninger	151	91	422,9	1 925,7	22
.. Funksjonshemmede	68	58	416,3	1 452,9	29
.. Ikke spesifisert	44	41	566,5	2 677,3	21
.. Andre vanskeligst.	223	62	392,5	1 780,4	22
. Prosj.m.2 hovedmålgr	6	83	356,7	1 779,5	20
. Prosj.m.3 hovedmålgr	30	67	449,1	2 426,0	19
.. Enslige flyktninger	5	180	161,2	555,0	29
Delmålgruppe:					
. Prosj.m.1 delmålgr					
.. Andre vanskeligstilte	2	143	350,0	1 750,0	20
. Ikke spesifisert	600	67	428,2	1 878,5	23
Hustype:					
. Prosj.m.1 hustype					
.. Enebolig	32	107	482,8	2 129,1	23
.. 2-manns hori.delt	23	112	360,6	1 490,8	24
.. 2-manns vert.delt	23	87	416,2	2 064,2	20
.. Rekkehus	21	84	366,2	1 837,7	20
.. Blokk	149	54	506,6	2 012,0	25
.. Andre hus	348	64	384,6	1 745,3	22
. Ikke spesifisert	6	-	1 214,8	5 833,3	21
Tiltak:					
.	6	-	1 214,8	5 833,3	21
. Oppføring ny bolig	199	66	493,1	1 999,2	25
. Kjøp av brukt	289	68	387,0	1 819,9	21
. Utbedring	24	65	229,0	1 141,3	20
. Andre tiltak	84	70	414,9	1 719,7	24

Tabell 11. Kompetansetilskudd¹ boligsosialt per 30.09.12.
Antall saker etter type formål

3. kvartal	Type formål		
	Saker i alt	Bolig-sosialt FoU	Bol.sos-regionale prosjekter
I alt	106	-	106
Fylke:			
. Østfold	5	-	5
. Akershus	3	-	3
. Oslo	7	-	7
. Hedmark	3	-	3
. Buskerud	4	-	4
. Vestfold	7	-	7
. Telemark	2	-	2
. Aust-Agder	1	-	1
. Vest-Agder	3	-	3
. Rogaland	10	-	10
. Hordaland	19	-	19
. Sogn og Fjordane	2	-	2
. Møre og Romsdal	4	-	4
. Sør-Trøndelag	6	-	6
. Nord-Trøndelag	4	-	4
. Nordland	13	-	13
. Troms Romsa	7	-	7
. Finnmark Finnmarku	6	-	6
Region:			
. Region øst	18	-	18
. Region sør	17	-	17
. Region vest	31	-	31
. Region Midt-Norge	14	-	14
. Region Bodø	16	-	16
. Region Hammerfest	10	-	10
Type søker:			
. Stiftelse	4	-	4
. Kommune, fylke	84	-	84
. Universitet	1	-	1
. Forskningsinst.	2	-	2
. Interesseorg.	4	-	4
. Andre	11	-	11
Type prosjekt:			
. Saker med 1 prosjektttype			
.. Boligsosiale handlingsplaner	6	-	6
.. Evaluering	1	-	1
.. FOU-tiltak	5	-	5
.. Forsøksprosjekter	4	-	4
.. Informasjon og formidling	7	-	7
.. Pilotprosjekter	5	-	5
. Saker med 2 prosjekttyper	10	-	10
. Saker med 3 prosjekttyper	7	-	7
. Saker med > 3 prosjekttyper	1	-	1
. Ikke spesifisert	1	-	1
.. Kompetanseheving generell	7	-	7
.. Kompetanseheving kommunene	52	-	52

1) Fra og med 01.01.10 ble kompetansetilskuddet splittet opp i to ordninger. Henholdsvis Boligsosialt kompetansetilskudd og Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet.

**Tabell 12. Kompetansetilskudd¹ boligsosialt per 30.09.12.
Tildelt beløp etter type formål¹**

3. kvartal	Type formål		
	Beløp i alt	Bolig- sosialt FoU	Bol.sos- regional prosjekter
I alt	72 620 170	-	72 620 170
Fylke:			
. Østfold	6 288 000	-	6 288 000
. Akershus	3 940 000	-	3 940 000
. Oslo	15 054 665	-	15 054 665
. Hedmark	3 995 305	-	3 995 305
. Buskerud	4 200 000	-	4 200 000
. Vestfold	6 150 000	-	6 150 000
. Telemark	1 080 000	-	1 080 000
. Aust-Agder	820 000	-	820 000
. Vest-Agder	1 650 000	-	1 650 000
. Rogaland	4 265 000	-	4 265 000
. Hordaland	6 533 000	-	6 533 000
. Sogn og Fjordane	460 000	-	460 000
. Møre og Romsdal	3 106 200	-	3 106 200
. Sør-Trøndelag	3 965 000	-	3 965 000
. Nord-Trøndelag	2 028 000	-	2 028 000
. Nordland	3 870 000	-	3 870 000
. Troms Romsa	3 335 000	-	3 335 000
. Finnmark Finnmark	1 880 000	-	1 880 000
Region:			
. Region øst	29 277 970	-	29 277 970
. Region sør	13 900 000	-	13 900 000
. Region vest	11 258 000	-	11 258 000
. Region Midt-Norge	9 099 200	-	9 099 200
. Region Bodø	5 150 000	-	5 150 000
. Region Hammerfest	3 935 000	-	3 935 000
Type søker:			
. Stiftelse	2 295 000	-	2 295 000
. Kommune, fylke	58 269 970	-	58 269 970
. Universitet	1 200 000	-	1 200 000
. Forskningsinst.	1 720 200	-	1 720 200
. Interesseorg.	1 500 000	-	1 500 000
. Andre	7 635 000	-	7 635 000
Type prosjekt:			
. Saker med 1 prosjekttype			
.. Boligsosiale handlingsplaner	819 000	-	819 000
.. Evaluering	450 000	-	450 000
.. FOU-tiltak	4 940 200	-	4 940 200
.. Forsøksprosjekter	3 024 000	-	3 024 000
.. Informasjon og formidling	2 975 000	-	2 975 000
.. Pilotprosjekter	2 638 000	-	2 638 000
. Saker med 2 prosjekttyper	3 075 000	-	3 075 000
. Saker med 3 prosjekttyper	2 090 000	-	2 090 000
. Saker med > 3 prosjekttyper	60 000	-	60 000
. Ikke spesifisert	50 000	-	50 000
.. Kompetanseheving generell	6 010 305	-	6 010 305
.. Kompetanseheving kommunene	46 488 665	-	46 488 665

1) Fra og med 01.01.10 ble kompetansetilskuddet splittet opp i to ordninger. Henholdsvis Boligsosialt kompetansetilskudd og Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet.

**Tabell 13. Kompetansetilskudd bærekraftig bolig og kvalitet per 30.09.12.
Antall saker etter type formål**

	Type boligkvalitet					
	Saker i alt	Universell utforming	Bærekraft	Bærekraft Fou	Fremtidens byer	Strate- gisk pott
I alt	78	29	43	-	6	-
Fylke:						
. Sør-Trøndelag	78	29	43	-	6	-
Region:						
. Region Midt-Norge	78	29	43	-	6	-
Type søker:						
. Borettslag NBBL	1	-	1	-	-	-
. Stiftelse	1	-	1	-	-	-
. Aksjeselskap	8	3	5	-	-	-
. Kommune, fylke	18	9	5	-	4	-
. Universitet	2	-	1	-	1	-
. Forskningsinst.	11	2	9	-	-	-
. Interesseorg.	1	1	-	-	-	-
. Andre	36	14	21	-	1	-
Type prosjekt:						
.. FOU-tiltak	3	-	3	-	-	-
.. Forsøksprosjekter	4	-	2	-	2	-
.. Informasjon og formidling	12	6	5	-	1	-
.. Pilotprosjekter	7	1	6	-	-	-
. Saker med 2 prosjekttyper	28	9	17	-	2	-
. Saker med 3 prosjekttyper	1	-	-	-	1	-
. Ikke spesifisert	23	13	10	-	-	-

**Tabell 14. Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig og kvalitet per 30.09.12.
Tildelt beløp etter type formål.**

	Type boligkvalitet					
	Beløp i alt	Universell utforming	Bærekraft	Bærekraft-Fou	Fremtidens-byer	Strategisk pott
I alt	27 985 000	10 606 000	13 939 000	-	3 440 000	-
Fylke:						
. Sør-Trøndelag	27 985 000	10 606 000	13 939 000	-	3 440 000	-
Region:						
. Region Midt-Norge	27 985 000	10 606 000	13 939 000	-	3 440 000	-
Type søker:						
. Borettslag NBBL	550 000	-	550 000	-	-	-
. Stiftelse	500 000	-	500 000	-	-	-
. Aksjeselskap	2 960 000	1 460 000	1 500 000	-	-	-
. Kommune, fylke	6 398 000	2 558 000	2 100 000	-	1 740 000	-
. Universitet	620 000	-	120 000	-	500 000	-
. Forskningsinst.	3 220 000	340 000	2 880 000	-	-	-
. Interesseorg.	500 000	500 000	-	-	-	-
. Andre	13 237 000	5 748 000	6 289 000	-	1 200 000	-
Type prosjekt:						
.. FOU-tiltak	680 000	-	680 000	-	-	-
.. Forsøksprosjekter	2 010 000	-	900 000	-	1 110 000	-
.. Informasjon og formidling	3 583 000	2 108 000	1 275 000	-	200 000	-
.. Pilotprosjekter	2 514 000	100 000	2 414 000	-	-	-
. Saker med 2 prosjekttypen	10 760 000	2 485 000	6 645 000	-	1 630 000	-
. Saker med 3 prosjekttypen	500 000	-	-	-	500 000	-
. Ikke spesifisert	7 938 000	5 913 000	2 025 000	-	-	-

Tabell 15. Bostøtte.
Hovedtall for husstander som fikk innvilget bostøtte for september 2012¹

	Antall hushold	Beløp utbetalt totalt, mill. kr.	Beløp utbetalt, gj.snitt	Boutgifter pr. mnd, gj.snitt	Inntekt pr. år, gj.snitt	Andel med boutgifter over tak, prosent
Hele landet	115 300	242,0	2 098	76 083	142 433	59
Fylke:						
. Østfold	9 100	17,3	1 894	72 148	139 892	68
. Akershus	8 500	18,9	2 220	80 755	135 684	68
. Oslo	17 900	55,4	3 098	103 656	133 552	66
. Hedmark	5 600	9,7	1 736	66 649	143 636	55
. Oppland	4 600	7,8	1 701	64 369	143 958	50
. Buskerud	5 500	10,2	1 846	70 789	140 416	62
. Vestfold	6 200	11,3	1 826	70 834	143 628	67
. Telemark	4 900	8,8	1 777	65 841	138 718	50
. Aust-Agder	2 900	5,0	1 747	67 574	143 956	54
. Vest-Agder	4 600	9,1	1 970	70 286	146 292	48
. Rogaland	7 400	15,7	2 130	75 117	143 194	59
. Hordaland	10 100	22,0	2 184	76 203	147 163	56
. Sogn og Fjordane	1 800	2,9	1 639	64 258	149 150	54
. Møre og Romsdal	4 800	8,0	1 663	66 508	150 325	56
. Sør-Trøndelag	6 900	14,7	2 121	73 195	151 305	48
. Nord-Trøndelag	3 600	6,1	1 687	66 531	149 227	57
. Nordland	5 900	9,8	1 676	65 643	145 386	51
. Troms Romsa	3 600	6,8	1 925	70 025	147 605	45
. Finnmark Finnmarku	1 500	2,5	1 643	65 240	143 079	49
Type søker:						
Unge uføre	16 300	26,9	1 655	82 622	204 142	71
Uføre forøvrig	17 200	32,9	1 909	74 156	161 026	61
Eldre	24 400	40,6	1 664	67 676	161 342	54
Husstander med midlertidige trygdeytelser	23 000	50,9	2 214	76 889	139 264	55
Husstander uten trygdeytelser	34 400	90,6	2 634	79 377	92 635	56
kommunegrupper:						
1	17 900	55,4	3 098	103 656	133 552	66
2	16 500	40,4	2 443	79 925	145 661	51
3	7 100	16,1	2 280	79 391	140 509	56
4	73 800	130,0	1 762	68 232	144 043	59
Husstander med barn:						
Enslige	85 800	161,2	1 878	70 671	142 305	54
Flere voksne	3 400	8,7	2 537	86 389	135 969	71
Eneforsørgere	18 400	48,5	2 629	89 139	139 570	72
Barnefam. med flere voksne	7 600	23,5	3 101	100 910	153 770	72
Antall personer i husholdet:						
. 1 pers	85 800	161,2	1 878	70 671	142 305	54
. 2 pers	13 600	32,7	2 409	83 985	136 555	71
. 3 pers	7 700	21,1	2 730	91 603	142 418	72
. 4-5 pers	6 300	20,3	3 218	102 036	149 586	71
. >5 pers	1 800	6,6	3 566	115 746	167 127	80
Eieform:						
. Eid bolig	8 200	12,4	1 523	70 693	171 058	56
. Borettslag	13 000	21,1	1 625	73 845	169 075	56
. Leid bolig	92 500	205,6	2 222	76 859	135 788	59
. Eid bolig i sameie	1 500	2,7	1 749	77 046	164 263	57
. Aksjeleilighet	100	0,1	1 907	76 424	159 549	46
. Obligasjonsleilighet	0	0,0	1 568	69 443	165 697	53
Leieform:						
. Ikke leiebolig	22 800	36,4	1 598	72 932	169 426	56
. Kommunal	41 600	94,6	2 271	77 089	148 007	59
. Privat	50 900	111,0	2 181	76 670	125 788	59
Kvadratmeter:						
< 20	700	1,5	2 136	63 019	91 689	22
20-39	9 200	20,1	2 188	67 382	112 215	37
40-59	43 500	90,6	2 082	72 103	140 700	56
60-79	36 600	75,5	2 064	79 180	146 790	64
80-99	14 500	31,1	2 143	79 930	148 442	64
Over 100	10 700	23,0	2 156	85 192	155 216	67
Ikke registrert	200	0,2	1 149	48 893	166 777	11

1) Etterbehandling og klager er ikke med i tallene.

2) Kommunegruppe1 = Oslo. Kommunegruppe2= Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Bærum.

Kommunegruppe3= Frogn, Nesodden, Oppegård, Asker, Lørenskog, Skedsmo, Kristiansand, Sandnes og Sola.

Kommunegruppe4= Resten av landet.

3) Antall hushold er avrundet til nærmeste hundre.