



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

22/56-1

4. januar 2022

Tildelingsbrev 2022 - Husbanken

1. Innledning

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) viser til Stortingets behandling av Prop. 1 S (2021–2022) Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 1 (2021–2022), jf. Innst. 16 S (2021–2022) vedtatt 16. desember 2021 og Innst. 5 S (2021–2022) vedtatt 21. desember 2021.

Departementet gir i tildelingsbrevet Husbanken fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsbevilgningene for 2022, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. Brevet fastsetter også kravene som departementet har til Husbanken. I tillegg delegerer departementet fullmakter til Husbanken.

Sammen med tildelingsbrevet legger hovedinstruksen rammene for Husbankens virksomhet i 2022. Vi ber Husbanken ta opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

2. Overordnede utfordringer og prioriteringer

Husbankens samfunnsoppdrag er å *forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og bidra til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.*

En kjerneoppgave for Husbanken er å støtte opp om kommunenes sosiale boligpolitikk, noe som innebærer følgende roller:

- være en *sikker og effektiv forvalter* av økonomiske ordninger, som bostøtte, startlån, og tilskudd og lån til utleieboliger og lån til boligkvalitet. Dette innebærer blant annet å evaluere effekten av ordningene og foreslå forbedringer, og sørge for sikre og effektive systemer og saksbehandling.
- være en *digital pådriver* for nye brukerrettede løsninger

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

- være en faglig støttespiller for kommunene, frivillig sektor og andre som støtter opp om den sosiale boligpolitikken.
- ha en nasjonal kunnskapsrolle. Dette innebærer å ha kunnskap om hvem som står i fare for å komme i en vanskelig situasjon på boligmarkedet, og om hvem som har store boligproblemer. Brukernes stemme skal vektlegges i kunnskapsarbeidet.

Husbanken er en faglig rådgiver for departementet og skal blant annet utarbeide gode beslutningsgrunnlag for videre politikktutvikling.

I den nasjonale strategien Alle trenger et trygt hjem (2021–2024), er det løftet fram tre prioriteringer som Husbanken skal støtte opp om under strategiperioden:

Ingen skal være bostedsløse

Fra 2016 til 2020 gikk antall bostedsløse ned fra 3 909 til 3 325 personer. Nullvisjonen fordrer at alle som skal bidra til å forebygge og bekjempe bostedsløshet, slutter seg til ambisjonen om at ingen skal være bostedsløse. Husbanken skal følge opp og samarbeide tett med kommuner med mange bostedsløse.

Barn og unge skal ha gode boforhold

Boforhold og nabolag påvirker barn og unges hverdagsliv og livskvalitet her og nå, og kan ha betydning for framtidig utdanning, inntekt og yrkesdeltakelse. Husbanken skal gjennom sine virkemidler og faglig støtte av kommunene, bidra til at flere barn og unge bor godt.

Personer med funksjonsnedsettelse skal på lik linje med andre kunne velge hvor og hvordan de bor

Personer med funksjonsnedsettelse er en sammensatt gruppe med ulike utfordringer og behov. Utviklingshemmedes bosituasjon krever særlig oppmerksomhet. En kartlegging fra 2020 viser at 15 prosent eier boligen sin, og at valgmulighetene er begrenset. Husbanken skal gjennom sine virkemidler og faglig støtte av kommunene, bidra til at flere utviklingshemmede kan eie egen bolig.

3. Mål for 2022

3.1 Delmål 1: Flere skal kunne eie bolig

Startlånet er det viktigste virkemidlet for at også personer med langvarige finansieringsproblemer skal kunne kjøpe egen bolig. Barnefamilier og utviklingshemmede er prioriterte målgrupper innenfor ordningen. Distriktskommuner skal også kunne bruke startlån som ledd i arbeidet med å tiltrekke og beholde arbeidskraft og skape fungerende boligmarkeder lokalt.

Styringsparametere

- Antall husstander som flytter fra leid bolig til eid bolig, ved bruk av startlån, skal øke i 2022 sammenlignet med 2021
- Antall startlån som går til barnefamilier skal øke i 2022 sammenlignet med 2021

3.2 Delmål 2: Leie skal være et trygt alternativ

For dem som ikke kan eller vil kjøpe sin egen bolig, skal leie være et godt og trygt alternativ. I dag er nesten en million personer leietakere, og av disse er rundt 400 000 langtidsleietakere. Leiemarkedet er derfor en viktig del av boligmarkedet.

Det er satt ned en ekspertgruppe som vurderer bostøttens måloppnåelse og innretning. De skal levere sin rapport i mai 2022. Husbanken skal også i 2022 bistå med relevant statistikk og faktagrunnlag.

Husbanken skal i 2022 prioritere arbeidet overfor bostedsløshet. Departementet viser til at Husbanken allerede har inngått et samarbeid med kommunene som har flest bostedsløse, og at de skal følge utviklingen i antall bostedsløse.

Helsedirektoratet, Arbeids- og velferdsdirektoratet, Utdanningsdirektoratet, Husbanken og Kriminalomsorgsdirektoratet bes om å videreføre samarbeidet på direktoratsnivå for å bidra til at innsatte i fengsel mottar tjenester i henhold til sektorlovverk, basert på kunnskap om målgruppenes behov og rettigheter. Kriminalomsorgsdirektoratet gis koordineringsansvaret for dette.

Styringsparametere

- Gitte tilsagn (beløp) til lån til utleieboliger med tilvisningsavtale
- Type forsøk som har fått tilskudd til forsøk med nye boligmodeller, herunder formål og målgruppe

Oppdrag

- Nr. 1/2022: Husbanken skal kartlegge brukerreisen for mennesker som trenger midlertidig botilbud og overgangen til en mer egnet bolig og stabil bosituasjon. Arbeids- og velferdsdirektoratet skal bidra i oppdraget. Oppdraget skal gi innsikt i årsaker til at behov for midlertidig botilbud oppstår, lengden og kvaliteten på det midlertidige oppholdet, og hvilken bosituasjon folk får etter midlertidig botilbud. Innsiktsarbeidet skal utgjøre et grunnlag for å vurdere utvidet funksjonalitet i KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Frist: 30.09.2022.

3.3 Delmål 3: Sosial bærekraft i boligpolitikken

Husbanken har en viktig forebyggingsrolle. Samfunnstrender som urbanisering, større ulikheter i befolkningen og flere eldre gjør det viktigere for kommunene å planlegge for boliger til alle i årene framover.

Husbanken skal veilede kommunene i hvordan de best kan ta boligsosiale hensyn i planleggingen.

Husbanken skal også i 2022 bidra inn i områdegjennomgangen, der samspillet mellom boligløsninger og helse- og omsorgstjenester for eldre blir vurdert. Arbeidet skal munne ut i konkrete anbefalinger om hvordan eldre kan bli boende hjemme lengst mulig.

3.4 Delmål 4: Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse

Husbanken skal bidra til at kommunene har tilgang på god og relevant kunnskap og kompetanse på boligsosialt arbeid. Det innebærer blant annet at kommunene får god opplæring i de økonomiske virkemidlene, og at de får hjelp til å få oversikt over utfordringer og muligheter for å forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, og til at vanskeligstilte kan skaffe og beholde en egnet bolig.

Husbanken skal i 2022 starte opp en systematisk opplæring av kommunene i de økonomiske virkemidlene. Kurs om startlån og bostøtte har prioritet.

Oppdrag

- Nr. 2/2022: Husbanken skal basert på sin kontakt med kommunene, forskningsrapporter mv. gi en vurdering av hvilke utfordringer kommunene opplever i det boligsosiale arbeidet. Husbanken skal synliggjøre eventuelle variasjoner mellom kommunene og utviklingstrekk over tid. Frist: Årsrapporten for 2022 (eget vedlegg).

4. Andre forutsetninger og krav

4.1 Fellesføringer 2022

4.1.1 Konsulentbruk

Arbeidet med effektivisering utgjør en integrert del av den ordinære styringsdialogen mellom departement og virksomhet, og følger de allmenne prinsippene for styring i staten. I 2022 skal Husbanken arbeide for å redusere konsulentbruken på områder der det ligger til rette for å benytte interne ressurser og kompetanse. Utover informasjons- og holdningskampanjer skal tjenester fra kommunikasjonsbransjen som hovedregel ikke benyttes. Husbanken skal rapportere om konsulentbruken i årsrapporten for 2022.

4.1.2 Lærlinger

Statlige virksomheter skal ha lærlinger knyttet til seg og antall lærlinger skal stå i et rimelig forhold til størrelsen på virksomheten. Vi viser til krav til bruk av lærlinger i Husbankens hovedinstruks pkt. 4.2.3. I årsrapporten for 2022 skal Husbanken i tillegg rapportere følgende: Antall lærlinger, om det er vurdert å øke antallet lærlinger og eventuelt innenfor hvilke fag, samt hvilket opplæringskontor virksomheten er tilknyttet. Dersom Husbanken ikke har oppfylt kravet, må det redegjøres for årsaken til dette og hva som er gjort for å oppfylle kravet.

5. Krav til dokumentasjon og statistikk

Vi viser til hovedinstruks av 04.01.2022 for rapporteringskrav.

6. Budsjettildelinger

6.1 Budsjettammer 2022

I tråd med Stortingets vedtak tildeles utgifter og fastsettes inntekter for Husbanken i 2022 som følger:

Utgifter

Kap. 581	Bolig- og bomiljøtiltak	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
70	Bostøtte, <i>overslagsbevilgning</i>	3 228 588
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, <i>kan overføres</i>	171 101
78	Boligsosiale tiltak, <i>kan overføres</i>	3 778
79	Heis og tilstandsvurdering, <i>kan overføres</i>	40 582
	Sum kap. 581	3 444 049

Kap. 590	Planlegging og byutvikling	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
72	Bolig- og områdeutvikling i byer, <i>kan overføres</i>	20 502
	Sum kap. 590	20 502

Kap. 2412	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
01	Driftsutgifter	353 701
21	Spesielle driftsutgifter, <i>kan overføres</i>	11 506
45	Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, <i>kan overføres</i>	62 282
71	Tap på lån	24 000
72	Rentestøtte	1 400
90	Nye lån, <i>overslagsbevilgning</i>	21 131 000
	Sum kap. 2412	21 583 889

Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 3 229 mill. kroner. Det er lagt til grunn at i gjennomsnitt 86 900 mottakere per måned vil motta støtte tilsvarende 36 900 kroner i gjennomsnitt per år. Etterutbetalinger etter klager og feilretting forutsettes å utgjøre om lag 25 mill. kroner.

Som et ledd i innsatsen mot barnefattigdom, har Stortinget vedtatt å øke bostøtten til barnefamilier og andre store husholdninger med 71 mill. kroner. Egenandelene senkes for husstander med flere enn én person ved at vekten for bipersoner økes fra 0,1 til 0,13 når egenandelen regnes ut. Stortinget har videre vedtatt å styrke bostøtten med ytterligere 100 mill. kroner. Som følge av dette, økes boutgiftstakene med 2 100 kroner, jf. tabell på neste side, og progresjonssatsen i egenandelsberegningen reduseres fra 0,28 pst. til 0,27 pst. Alle endringene trer i kraft 1. januar 2022.

Satser for boutgiftstak fra 1. januar 2022

Antall personer i husstanden	Gjeldende boutgiftstak	Nytt boutgiftstak fra 01.01.2022
1	73 101	75 201
2	91 524	93 624
3	101 961	104 061
4	112 401	114 501
5 el. fler	122 839	124 939

Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 171,1 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 154,1 mill. kroner. Av den samlede bevilgningen er 69,4 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2022, mens 101,7 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 129,4 mill. kroner.

Tilskudd til utleieboliger

Tilskuddet til utleieboliger skal utmåles etter faste satser per kvadratmeter og etter geografisk inndeling, se oversikt i tabellen nedenfor.

Tilskudd per kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)	Kommunegruppeinndeling
20 000	1 600 000	Oslo
16 000	1 280 000	Bærum
12 000	960 000	Asker, Bergen, Drammen, Frogn, Lørenskog, Nesodden, Oppegård, Rælingen, Lillestrøm, Nordre Follo, Tromsø, Trondheim, Ullensaker, Ås
11 000	880 000	Bodø, Gjerdrum, Lier, Lillehammer, Malvik, Moss, Nittedal, Sandnes, Sogndal, Sola, Stavanger, Sunnfjord, Tønsberg, Vestby
9 000	720 000	Alta, Alver, Askøy, Bjørnafjorden, Eidsvoll, Enebakk, Fredrikstad, Færder, Gjesdal, Gjøvik, Hamar, Hammerfest, Hole, Holmestrand, Horten, Hvaler, Hå, Indre Østfold, Kinn, Klepp, Kongsberg, Kristiansand, Melhus, Molde, Nannestad, Nes (Akershus), Randaberg, Ringerike, Råde, Sandefjord, Skaun, Stjørdal, Stryn, Time, Øvre Eiker, Øygarden, Ålesund
8 000	640 000	Øvrige kommuner

Tilskudd til forsøk med nye boligmodeller

Stortinget har vedtatt å utvide navn og formål med posten til også å omfatte *forsøk med nye boligmodeller*. Målet er å legge til rette for forsøk som bidrar til et større mangfold av botilbud til ulike grupper som er vanskeligstilte på boligmarkedet. Forsøk med nye boligmodeller kan for eksempel være leie-til-eie-modeller som gradvis gjør det mulig for utviklingshemmede og andre prioriterte målgrupper å eie, eller nye botilbud for personer med rusproblemer og psykiske lidelser.

Tilskudd til forsøk med nye boligmodeller kan gis til kommuner, selskaper og andre med prosjekter hvor formålet er å utvikle og teste nye boligmodeller for målgrupper som trenger et mer individuelt tilpasset botilbud. Husbanken avgjør søknader i enkeltvedtak etter vilkår som fastsettes i forskrift. Ved prosjekter i regi av andre enn kommunen som knyttes mot målgrupper hvor kommunen yter oppfølgingstjenester, bør kommunens vurdering og anbefaling av prosjektet vektlegges.

Post 78 Boligsosiale tiltak, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 3,8 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 12,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 8,8 mill. kroner. Husbanken kan i særskilte tilfeller tildele tilskudd til kommuner som søker støtte til prosjekter som er særlig nyskapende, og antas å ha høy overføringsverdi til andre kommuner. Husbanken skal i 2022 prioritere tiltak som kan bidra til økt kunnskap om leiemarkedet og styrke leietakeres rettssikkerhet.

Post 79 Heis og tilstandsvurdering, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 40,6 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 55,6 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten for 2022 er 60,4 mill. kroner. Det legges til grunn at 10 pst. av tilsagnsbeløpet utbetales første år, 40 pst. andre år og 50 pst. i tredje år. Ved vurdering av søknader om tilskudd som bidrar til økt tilgjengelighet skal prosjekter som kan dokumentere høy andel boenheter med eldre personer fortsatt prioriteres.

Kap. 590 Planlegging og byutvikling

Post 72 Bolig og områdeutvikling i byer, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 20,5 mill. kroner, med en tilhørende tilsagnsramme på 21,1 mill. kroner. Av dette skal 10,0 mill. kroner gå til områdesatsingen i Oslo, 7,9 mill. kroner til Bergen og 3,2 mill. kroner til Trondheim. I tillegg har Stortinget vedtatt en tilsagnsfullmakt på 23,1 mill. kroner. Av den samlede bevilgningen er 4,2 mill. kroner knyttet til tilsagn som skal gis i 2022, mens 16,3 mill. kroner er knyttet til tilsagn som er gitt tidligere år.

Kap. 2412 Husbanken

Post 01 Driftsutgifter

Bevilgningen for 2022 er 353,7 mill. kroner. Posten dekker lønn, husleie og andre faste

driftsutgifter for Husbanken.

Husbanken må i 2022 påregne å bistå departementet med å utrede relevante problemstillinger og tiltak. Departementet vil konkretisere eventuelle oppdrag i tillegg til dette tildelingsbrevet i 2022.

Post 21 Spesielle driftsutgifter, kan overføres

Stortinget har vedtatt en bevilgning for 2022 på 11,5 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til forskning, utvikling og kunnskapsformidling innenfor boligsosiale temaer og andre spørsmål om boligpolitikk.

Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres

Bevilgningen for 2022 er på 62,3 mill. kroner. Midlene på posten skal benyttes til større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, blant annet på IKT-utstyr.

Husbanken skal ha en systematisk oppfølging og oversikt over egne prosjekter, med tilhørende framdrift og leveranser. Husbanken skal i 2022 prioritere ressurser til innføringen av nytt forvaltningssystem for lån og tilskudd. Husbanken skal holde departementet orientert om framdriften av prosjektet, risiko og ev. avvik.

Husbanken skal også prioritere utvikling av KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Husbanken skal forberede avlevering av data fra KOBO til SSBs registre. KOBO bør ha de samme klassifiseringer og inndelinger som SSB og KOSTRA, der det er relevant.

Husbanken skal også videreutvikle de eksisterende digitale tjenestene og løsningene.

Ettersom bevilgningsbehovet varierer mellom årene, skal Husbanken vurdere å bruke fullmaktene til å overføre mellom budsjettårene.

Utlånsvirksomheten i Husbanken

Husbankens låneramme i 2022 er 21 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2021–2022). Husbanklån skal supplere, og ikke konkurrere med det private kredittmarkedet.

Innenfor gjeldende ramme skal Husbanken prioritere etter denne rekkefølge:

- startlån, og innenfor startlån skal barnefamilier og utviklingshemmede prioriteres
- lån til utleieboliger til vanskeligstilte
- lån til boligkvalitet
- lån til studentboliger

Boligtilbudet i mange distriktskommuner kan være ensidig og med dårlig standard. Fallende boligpriser og store prisforskjeller mellom ny og brukt bolig kan gjøre det vanskelig å få finansiering til boligbygging og kjøp av nye boliger. I tillegg kan distriktskommuner ofte ha dårlig fungerende leiemarkeder. Husbanken kan gjøre unntak fra reglene for belåningsgrad i

områder av landet der private kredittinstitusjoner i liten grad finansierer nybygging. Husbanken skal aktivt informere kommuner og utbyggere om muligheten for lån for å få frem boligkvalitet- og utleieboligprosjekter i distriktskommuner i klasse 5 og 6 i SSBs sentralitetsindeks. Inntil 1 mrd. kroner kan disponeres til dette formålet.

Husbanken skal henvise kommuner til andre kredittinstitusjoner hvis de søker om lån til omsorgsboliger eller sykehjemsplasser.

Husbanken skal gi avslag på søknader på de ulike lånene når det ikke er midler igjen til formålet. Departementet skal informeres før Husbanken gir avslag på søknader.

Post 71 Tap på lån

Bevilgningen for 2022 er 24 mill. kroner. Posten omfatter tap på Husbankens utlånsvirksomhet. Selv om Statens innkrevingsentral (SI) har overtatt misligholdsforvaltningen, skal Husbanken fortsatt redegjøre for både brutto og netto tap for lånevirkosomheten i sin årsrapport og i innspill til budsjettproposisjonene. Anslag på kommunenes tap på startlån skal inngå i omtalen.

Post 72 Rentestøtte

Bevilgningen for 2022 er 1,4 mill. kroner. Posten omfatter rentestøtte som følge av at eldre særvilkårslån har ett prosentpoeng lavere rente enn ordinære lån.

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Bevilgningen på post 90 Nye lån er 21 131 mill. kroner i 2022. Bevilgningen dekker utbetaling av nye lån, i tillegg til beregnede, opptjente ikke betalte renter på lånene.

Inntekter

Kap. 5312	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
01	Gebyrer m.m.	9 549
11	Diverse inntekter	82 080
90	Avdrag	12 832 000
	Sum kap. 5312	12 923 629

Kap. 5615	Husbanken	tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Budsjett 2022
80	Renter	2 874 000
	Sum kap. 5615	2 874 000

Kap. 5312 Husbanken

Post 01 Gebyrer m.m.

Bevilgningen for 2022 er 9,5 mill. kroner. På posten føres inntekter fra etableringsgebyr, termingebyr, varslingsgebyr og tilkjente saksomkostninger i misligholdssaker.

Post 11 Diverse inntekter

Bevilgningen for 2022 er 82,1 mill. kroner. På posten føres diverse inntekter, som blant annet tilbakebetaling av urettmessig utbetalt bostøtte, tilskudd, innbetaling på tapsførte startlån og innbetalinger i særskilt kompliserte tapssaker, såkalte spesialengasjementsaker.

Post 90 Avdrag

Bevilgningen for 2022 er 12 832 mill. kroner. På posten inntektsføres ordinære og ekstraordinære avdrag og andre innbetalinger, tilbakebetaling av opptjente, ikke betalte renter og tap.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Bevilgningen for 2022 er 2 874 mill. kroner. På posten føres betalte renter på lån, opptjente ikke betalte renter og rentestøtte.

6.2 Tildelinger fra andre departement

Husbanken forvalter investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem og en kompensasjonsordning for renter og avdrag på vegne av Helse- og omsorgsdepartementet, rentekompensasjon for skoler og svømmeanlegg og tilskudd til studentboliger på vegne av Kunnskapsdepartementet og rentekompensasjon for kirkebygg på vegne av Barne- og familiedepartementet. Husbanken får egne tildelingsbrev fra disse departementene. Husbankens oppgaver for de øvrige departementene er i utgangspunktet avgrenset til forvaltning av de økonomiske ordningene. Disse departementene skal avklare eventuelle oppgaver ut over dette med KDD. Husbanken skal, til ansvarlig fagdepartement, spille inn eventuelle forslag om økte rammer dersom ressursbehovet øker. Eksempler på dette er midler til systemutvikling og tilhørende FVD-kostnader.

7. Fullmakter

Husbanken får delegert de fullmaktene som framgår under for budsjettåret 2022. Husbanken er selv ansvarlig for å sette seg inn i de kravene og hjemlene departementet henviser til.

I tillegg gjelder de administrative fullmaktene Husbanken har fått delegert i hovedinstruks av 04.01.2022.

7.1 Tilsagnsfullmakter

Tabellen under gir en oversikt over tilsagnsramme, bevilgning og tilsagnsfullmakt for de ulike tilskuddsordningene som blir budsjettert på denne måten, jf. romertallsvedtak IX for tilsagnsfullmakter i Innst. 16 S (2021–2022) vedtatt 16.12.2021.

(beløp i millioner kroner)

Kap.	Post		Tilsagnsramme	Bevilgning	Tilsagnsfullmakt
581	76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	154,1	171,1	129,4
581	78	Boligososiale tiltak	12,6	3,8	8,8
581	79	Heis og tilstandsvurdering	55,6	40,6	60,4
590	72	Bolig- og områdeutvikling i byer	21,1	20,5	23,1

7.2 Fullmakt til å gi tilsagn om lån

Fullmakt til å gi tilsagn om lån for 21 mrd. kroner, jf. romertallsvedtak IV i Innst. 5 S (2021–2022) vedtatt 21.12.2021.

7.3 Fullmakt til nettobudsjettering ved utskifting av utstyr

Fullmakten gis for kap. 2412, post 01 på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.2.

7.4 Fullmakt til å inngå leieavtaler og avtaler om kjøp av tjenester utover budsjettåret

Fullmakten gis på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.3.

7.5 Fullmakt til å overskride investeringsbevilgninger mot tilsvarende innsparing under driftsbevilgninger under samme budsjettkapittel

Fullmakten gis til å omdisponere midler innenfor kap. 2412 fra post 01 til post 45 på de vilkårene som framgår av R-110, pkt. 2.5.

7.6 Fullmakt til å overskride driftsbevilgninger til investeringsformål mot tilsvarende innsparing i de fem følgende budsjettår

Fullmakten gis for overskridelser på kap. 2412, post 01 og post 21 til investeringsformål mot innsparing i løpet av de fem følgende budsjettår på de vilkår som framgår av R-110 pkt. 2.6.

8. Rapportering og resultatoppfølging

8.1 Styringsdialog og rapportering gjennom året

Tidspunkter for etatsstyringsmøter, andre faste møter og rapporteringer i 2022 framgår av styringskalenderen i vedlegg 1.

8.2 Årsrapport og årsregnskap

Husbanken skal sende årsrapporten for 2022 til departementet innen 15. mars 2023, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstille kravene i hovedinstruks for Husbanken. Rapporten skal inneholde rapportering om overordnede prioriteringer, mål, styringsparametere og oppdrag omtalt i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 2 Overordnede utfordringer og

prioriteringer, pkt. 3 Mål for 2022, pkt. 4 Andre forutsetninger og krav og pkt. 5 Krav til dokumentasjon og statistikk. For årsrapporten for 2021 gjelder kravene som har blitt stilt for 2021, med mindre noe annet framgår av dette brevet.

Husbanken skal sende en korrekt, dekkende og komplett årsrapport til departementet. Årsrapporten skal ikke endres etter den er sendt til departementet, med mindre det er særskilte forhold som gjør det nødvendig.

9. Budsjettmessige forutsetninger

Husbanken har ansvar for å planlegge virksomheten i 2022 slik at målene kan nås innenfor bevilgningsrammene som er gitt i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

Husbanken må ta høyde for mindre, uforutsette oppdrag gjennom året. Det kan for eksempel gjelde uttalelser til saker på alminnelig høring, svar på spørsmål fra Stortinget, arbeid med strategier og handlingsplaner, internasjonale rapporteringer, meldinger og proposisjoner til Stortinget, eller det kan gjelde enkeltsaker. Husbanken kan også bli bedt om å utarbeide problemnotater til utredningsarbeid som pågår i departementet. Departementet skal orienteres dersom denne ressursbruken får konsekvenser for andre oppdrag.

Husbanken kan ikke overskride utgiftsbevilgningene eller bruke dem til andre formål enn forutsatt av Stortinget, jf. bevilgningsreglementets § 5. Unntaket er hvis det er gitt en slik fullmakt i pkt. 7 i dette brevet.

Husbanken har ansvaret for å iverksette tiltak slik at det ikke oppstår behov for å øke bevilgningene. Departementet forutsetter at Husbanken rapporterer om vesentlige endringer i budsjettforutsetningene umiddelbart.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

2 vedlegg:

- Styringskalender for Husbanken 2022
- Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2022

Kopi
Riksrevisjonen

Vedlegg 1

Styringskalender for Husbanken 2022

<i>Måned</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
<i>Januar</i>	Rapportering til statsregnskapet for 2021*	Jan/feb 2022
<i>Februar</i>	Innspill til RNB 2022	16.02.2022
<i>Mars</i>	Årsrapport for 2021 og revidert risikovurdering for 2022	15.03.2022
	Oversikt over planlagte og igangsatte FoU-opdrag	15.03.2022
<i>April</i>	Styringsmøte	22.04.2022
	Kontaktmøte Husbanken, HOD og KDD	28.04.2022
<i>Mai</i>	Innspill til rammefordeling 2023	02.05.2022
	KDD sender førsteutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	16.05.2022
	Budsjett- og regnskapsstatus per 30.04. med prognose ut året	19.05.2022
	Innspill til førsteutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	23.05.2022
	Strategimøte	31.05.2022
<i>Juni</i>	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2022	22.06.2022
<i>August</i>	Innspill til andreutkast til Prop. 1 S (2022–2023)	Primo august
<i>September</i>	Analyse av tallene i KOSTRA-skjema 13 om kommunale boliger for 2021 basert på endelige tall per juni 2022	01.09.2022
	Budsjett- og regnskapsstatus per 31.08. med prognose ut året	21.09.2022
	Innspill til nysalderingen 2022	21.09.2022
	Avviksrapportering for 2022	21.09.2022
	Kort styringsmøte (avvik)	30.09.2022
<i>Oktober</i>	Strategimøte	12.10.2022
	KDD sender utkast til tildelingsbrev for 2023	20.10.2022
	Innspill til nye satsinger og innsparingstiltak (2024-budsjettet)	28.10.2022
<i>November</i>	Avviksrapportering for 2022, status for FoU-prosjektene 2022, merknader til utkast til tildelingsbrev for 2023 og overordnet risikovurdering for 2023	03.11.2022
	Styringsmøte	22.11.2022
	Kontaktmøte Husbanken, HOD og KDD	24.11.2022
	Innspill til konsekvensjustering (2024-budsjettet)	01.12.2022

* frister i arbeidet med statsregnskapet fastsettes i egen bestilling fra KDD

Vedlegg 2

Samlet oversikt over oppdrag i tildelingsbrevet for 2022

<i>Oppdrag</i>	
Nr. 1/2022	Husbanken skal kartlegge brukerreisen for mennesker som trenger midlertidig botilbud og overgangen til en mer egnet bolig og stabil bosituasjon. Arbeids- og velferdsdirektoratet skal bidra i oppdraget. Oppdraget skal gi innsikt i årsaker til at behov for midlertidig botilbud oppstår, lengden og kvaliteten på det midlertidige oppholdet, og hvilken bosituasjon folk får etter midlertidig botilbud. Innsiktsarbeidet skal utgjøre et grunnlag for å vurdere utvidet funksjonalitet i KOBO (løsninger for kommunalt disponerte utleieboliger). Frist: 30.09.2022.
Nr. 2/2022	Husbanken skal basert på sin kontakt med kommunene, forskningsrapporter mv. gi en vurdering av hvilke utfordringer kommunene opplever i det boligsosiale arbeidet. Husbanken skal synliggjøre eventuelle variasjoner mellom kommunene og utviklingstrekk over tid. Frist: Årsrapporten for 2022 (eget vedlegg).