



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 824 Bedriftssenter
3007 DRAMMEN

Deres ref

Vår ref

Dato

21/6234-4

21. desember 2021

Statsbudsjettet 2022, kap. 270, post 75 og kap. 225, post 65 Tildelingsbrev til husbanken

Vi viser til at statsbudsjettet for 2022 på Kunnskapsdepartementets område ble vedtatt av Stortinget 20. desember 2021, jf. Innst. 12 S (2021–2022), Prop. 1 S Tillegg 1 (2021–2022) og Prop. 1 S (2021–2022).

I tildelingsbrevet stiller vi til disposisjon bevilgningen til Husbanken og følger opp Stortingets budsjettvedtak og forutsetninger for 2022, samt forutsetninger og krav som departementet utleder av dette, knyttet til midler over kap. 270, post 75 *Tilskudd til bygging av studentboliger* og kap. 225, post 65 *Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg*.

1. Studentboliger

2.1 Formålet med tilskuddsordningen for studentboligbygging

Den overordnede målsettingen med tilskuddsordningen på kap. 270, post 75 er å sikre at det bygges studentboliger. Ordningen skal bidra til å gi studenter et rimelig og forutsigbart boligtilbud, som et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet fordeler tilsagn om tilskudd til studentboligbygging. Husbanken har ansvaret for å veilede og følge opp tilsagnsmottakerne, godkjenne studentboligprosjekter og utbetale statstilskudd. Nærmere føringer for Husbankens arbeid er gitt i *Forskrift for tilskudd til studentboliger* og i *Retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken*.

Departementet forutsetter at Husbanken arbeider for at tidligere gitte tilsagn og nye tilsagn i 2022 realiseres.

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse
Kirkeg. 18
www.kd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
872 417 842

Avdeling
Avdeling for eierskap i
høyere utdanning og
forskning

Saksbehandler
Sonja M. Tronsmo
22 24 75 36

2.2 Kap. 270, post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger, kan overføres

Stortinget har bevilget **959 158 000 kroner** for 2022 over kap. 270, post 75 som Kunnskapsdepartementet med dette stiller til disposisjon for Husbanken for å dekke utbetaling av statstilskudd til studentbolig-prosjekter. Tilsagnsfullmakten for 2022 er på 895,5 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten gir uttrykk for Kunnskapsdepartementets forpliktelser utover forventet utbetaling av tilskudd i 2022.

Tildeling av tilsagn om tilskudd for 2022 ble utlyst i 17. desember 2021 med søknadsfrist 10. januar 2022. Det er forventet at tildelingen vil være klar i løpet av februar 2022. Det er lagt opp til at 20 pst. av tilsagn som gis som tilskudd i 2022, skal gå til utbetaling i 2022. Det forventes at de resterende 80 pst. av tilskuddet utbetales med 60 pst. i år 2 (2023) og 20 pst. i år 3 (2024). Bevilgningen for 2022 skal også dekke utbetaling til tidligere gitte tilsagn.

Departementet ber om at Husbanken, utover den årlige rapporteringen og tertialrapporter, holder departementet orientert om status og anslag for utbetaling til prosjekter som har fått tilsagn om tilskudd.

2.3 Rapportering

Husbanken skal sende tertialrapport over forbruket på kap. 270, post 75 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai og 15. september i 2022, og 15. januar 2023 for 3. tertial. Husbanken skal **innen 1. mars 2022** sende en årsrapport for 2021 til Kunnskapsdepartementet med følgende innhold:

- oversikt over antall gitte tilsagn, antall realiserte tilsagn og antall udisponerte tilsagn for hver tilskuddsmottaker fordelt på årstall
- samlet antall ferdigstilte studentboliger regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- sluttregnskap og beregnet husleie skal oppgis for hvert prosjekt
- antall ferdigstilte studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne i hvert byggeprosjekt regnet i hybelenheter
- samlet antall studentboliger under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- antall studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- oversikt over antall nye tilsagn som er benyttet til rehabilitering
- oversikt over ressursforbruk i forbindelse med rådgivning og forvaltning av tilskuddsordningen

2.4 Søknad om statstilskudd for 2022

Fristen for innsending av søknader om statstilskudd til studentboliger i 2022 settes til 10. januar 2022. Søknadene sendes i kopi til Husbanken. Husbanken skal innen en måned etter denne fristens utløp vurdere de innkomne søknadene med vekt på prosjektene som

presenteres og situasjonen på de lokale leiemarkedene. Vurderingene skal avgis i form av en rådgivende uttalelse til Kunnskapsdepartementet.

Departementet legger opp til to årlige arbeidsmøter om studentboligbygging mellom Husbanken, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Samskipnadsrådet og Kunnskapsdepartementet.

3. Rentekompensasjonsordning for skole- og svømmeanlegg

3.1 Kap. 225, post 65 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg, kan overføres

Bevilgningen gjelder kompensasjon for renteutgifter knyttet til investeringer innenfor rammene det er gitt tilsagn om i perioden 2002–2016. I saldert budsjett for 2022 er det bevilget **128 796 000 kroner** på kap. 225, post 65, som Kunnskapsdepartementet med dette stiller til disposisjon for Husbanken.

3.2 Fastsettelse av rentenivå for gitte tilsagn

I forskriften om kompensasjon for utgifter til investering i skole- og svømmeanlegg § 4 om størrelsen på rentekompensasjonen, henvises det til forskriften om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken § 5 om beregning av renter for rentekompensasjonsordningene. Føringerne for beregning av rentekompensasjon går fram av denne.

3.3 Rapportering

Husbanken skal sende årsrapport for 2021 til Kunnskapsdepartementet innen 1. mars 2022. Rapporten skal inneholde oversikt over antall prosjekter som omfatter svømmeanlegg

3.4 Innspill til budsjett

Husbanken skal levere budsjettanslag til de ulike milepælene i regjeringens budsjettarbeid basert på renteforutsetninger fra Finansdepartementet som videresendes fra Kunnskapsdepartementet.

4. Kontroll

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler. Det tas forbehold om at departementet selv og Riksrevisjonen kan foreta kontroll med at midlene benyttes etter forutsetningene, jf. Bevilgningsreglementets § 10, 2. ledd og lov om Riksrevisjonen § 12. Departementet kan kreve midlene helt eller delvis tilbakebetalt dersom de ikke benyttes i samsvar med forutsetningene.

Med hilsen

Hedda Huseby (e.f.)
avdelingsdirektør

Sonja M. Tronsmo
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Riksrevisjonen