



Invitasjon til å søke om tilskudd til studentboliger

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligbygging. Formålet med tilskudd til bygging av studentboliger er å bidra til et rimelig og forutsigbart boligtilbud for studenter samt at boligene skal være et supplement til det private boligmarkedet.

Husbanken vil med dette invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om nye tilsagn til studentboliger for 2025. I statsbudsjettet for 2025 er det foreslått å tildele tilsagn om tilskudd til 3 050 nye studentboliger. Kostnadsrammen er justert i tråd med forventet prisvekst til 1 571 300 kroner. Det er foreslått å øke tilskuddssatsen til 40 prosent av kostnadsrammen, til 628 520 kroner. Denne satsen gjelder for hele landet. Det tas forbehold om eventuelle endringer som følge av Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2025. Husbanken viser til gjeldende retningslinjer for tilskudd til studentboliger.

Hovedprinsippet for tildeling av tilsagn om tilskudd er at nye tilsagn skal gå til å øke dekningsgraden gjennom bygging av nye boliger eller ved kjøp og/eller ombygging av eksisterende boligmasse.

Husbanken legger til grunn at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene skal ha satt i gang bygging av studentboligene innen fire år fra tilsagn er gitt. Søkeren må i søknaden om nye tilsagn oppgi når søker har planlagt å igangsette prosjektet. Tilsagn som ikke er realisert innen fire år, vil bli trukket tilbake. Husbanken ber om å bli skriftlig orientert om tilsagn som ikke vil bli realisert innen 1. oktober 2025.

Husbanken vil påpeke betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Vi viser til gjeldende retningslinjer om oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer for tilskudd til studentboliger. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne, skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter. De samme reglene gjelder for studentboligstiftelser som mottar tilskudd.

Husbanken forutsetter at studentboliger som bygges med tilskudd blir gjenstand for løpende verdibevarende vedlikehold i sin levetid, og at det fastsettes en husleie som gjør dette mulig.

Husbanken treffer den endelige beslutningen om fordeling av tilsagnene. Husbanken har ansvaret for å forvalte ordningen, som blant annet omfatter veiledning, godkjenning og utbetaling av tilskudd.

Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2025 må vedlagt skjema fylles ut.

I tillegg til de opplysningene som søkerne må svare på i vedlagt skjema må søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- behovet for studentboliger for utenlandsstudenter
- vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris, etc.) på studiestedet det søkes tilsagn til
- tomme hybelenheter ved studentsamskipnadens boliger (spesifisert fordeling høst/vår)
- utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Ved søknad om tilsagn til flere prosjekter, skal søkeren sette prosjektene i prioritert rekkefølge.

Søknaden sendes **Husbanken Bodø, Postboks 1404, Bodø**.

Frist for å sende inn søknad for 2025 er **1. februar 2025**.

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger og søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på www.lovdata.no.

Med hilsen
HUSBANKEN

Tor Wigulf Christiansen
Avdelingsdirektør

Vera Slapø Nes
Rådgiver

Vedlegg

- 1 Søknadsskjema tilskudd til studentboliger 2025
- 2 Retningslinje for tilskudd til studentboliger

SØKNAD OM TILSKUDD TIL STUDENTBOLIGBYGGING FOR 2025

Husbanken ønsker opplysninger om situasjonen på studiestedet som det søkes om tilskudd til. Dersom det søkes om tilskudd til flere prosjekter på studiestedet, skal skjemaet fylles ut for hvert prosjekt. Alle spørsmålene i skjemaet skal fylles ut.

1	Studentsamskipnad/stiftelse (navn på søker)	
2	Kontaktperson -med epost og telefonnummer, for opplysninger om <u>prosjektet</u>	
3	Stuedsted	
4	Prosjektnavn	
5	Antall hybelenheter (HE) det søkes tilskudd til	
6	Hvilke tiltak skal gjennomføres 1. Oppføring 2. Kjøp og ombygging/oppgradering 3. Ombygging 4. Rehabilitering *	
7	Kostnader per HE (estimert og inklusiv mva)	
8	Totalt kostnader for prosjektet (estimert og inklusiv mva)	
9	Igangsetting: når forventes byggeprosjektet å bli igangsatt -opplyst i måned og år	
10	Ferdigstillelse: når antas byggeprosjektet å stå ferdig (år)	
11	Husleie i gjennomsnitt (forventet husleienivå per mnd i prosjektet)	
12	Antall tilgjengelige HE i <u>prosjektet</u> , for studenter med nedsatt funksjonsevne	
13	Totalt antall tilgjengelige HE på <u>studiestedet</u> i dag, for studenter med nedsatt funksjonsevne.	
14	Antall HE som står tomme på <u>studiestedet</u> per 1. oktober -24?	
15	Netto tilvekst , hvor mange flere HE tilføres studiestedet, utover de som er der i dag?	

	2023		2024	
	Vår	Høst	Vår	Høst
Antall studenter som studerer på studiestedet. <i>Kilde:</i>				
Dekningsgrad på studiestedet Kilde:				
Antall internasjonale studenter som studerer på studiestedet. <i>Kilde:</i>				

I et egget vedlegg skal søker oppgi en oppdatert beskrivelse av det planlagte prosjektet med blant annet utfyllende opplysninger om:

- Status i planleggings- og byggeprosess; herunder anslått oppstartsdato for bygging.
- Omtale av byggets utforming
- Omtale av prosjektets miljømessige kvaliteter
- Beskrivelse av boligsituasjon på studiestedet herunder husleienivå med anslag snitt for husleienivå pr. mnd. i det private leiemarkedet og snitt forventet husleienivå i det omsøkte prosjektet
- Andre relevante forhold som kan påvirke gjennomføringen av prosjektet, f.eks. reguleringsprosess, eiendomsforhold eller lignende.

Hybelenhet:

En hybel beregnet for en person = 1 HE (hybelenhet).

En leilighet beregnet på to personer = 2HE (hybelenheter).

Dersom en leilighet er beregnet på to voksne og ett barn skal dette telle som 2,5 HE (hybelenheter).

Leiligheter beregnet for to voksne og mer enn ett barn skal telle som 3 HE (hybelenheter)

HE tilgjengelig for studenter med nedsatt funksjonsevne:

Bolig som kan bebos av rullestolbruker. Ikke spesialtilpasset bolig.

Dekningsgrad:

Den andelen i prosent som antall hybelenheter utgjør av det gjennomsnittlige antall studenter for ett år.

Ulike tiltakstyper:

1. Oppføring (nybygg, hovedombygging/transformasjon)
2. Kjøp og oppgradering/ombygging (eksisterende bygg)
3. Ombygging (som gir ny enhet i eksisterende bygg)
4. Rehabilitering *

* Tilskudd gis kun i særlige tilfeller, der det er et generelt behov for rehabilitering for å oppgradere eksisterende studentboliger til dagens standard.

For mer informasjon, se retningslinjer og veileder på [Husbanken.no](https://husbanken.no)