Husbanken

Retur: Husbanken
Postboks 1404, 8002 BODØ

Vår dato 18.11.2026

Vår referanse 2026/40817- 2
346.5

Invitasjon til å søke om tilskudd til studentboliger

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligtilskudd. Formålet med tilskudd til bygging av studentboliger er å bidra til et rimelig og forutsigbart boligtilbud for studenter samt at boligene skal være et supplement til det private boligmarkedet.

Husbanken vil med dette invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om nye tilskudd til studentboliger for 2027.

I statsbudsjettet for 2027 er det foreslått å tildele tilsagn om tilskudd til 3 050 nye hybelenheter. Kostnadsrammen og tilskuddssatsen er justert i tråd med forventet prisvekst til 1 688 100 kroner og 675 240 kroner. Det tas forbehold om eventuelle endringer som følge av Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2027. Husbanken viser til gjeldende retningslinjer for tilskudd til studentboliger.

Tildeling, kriterier og prioritering av søknader
Hovedprinsippet for tildeling av tilsagn om tilskudd er at nye tilsagn skal gå til å øke dekningsgraden gjennom bygging av nye boliger, kjøp og/eller ombygging av eksisterende bygningsmasse og rehabilitering av eksisterende studentboliger.

Husbanken legger til grunn at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene skal ha satt i gang bygging av studentboligene innen fire år fra tilsagn er gitt. Søkeren må i søknaden om nye tilsagn oppgi når søker har planlagt å igangsette prosjektet. Tilsagn som ikke er igangsatt innen fire år, vil bli trukket tilbake. Husbanken ber om å bli skriftlig orientert innen 1. oktober om tilsagn som ikke vil bli realisert.

Husbanken vil påpeke betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Vi viser til gjeldende retningslinjer om oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer for tilskudd til studentboliger. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter. De samme reglene gjelder for studentboligstiftelser som mottar tilskudd.

Husbanken forutsetter at studentboliger som bygges med tilskudd blir gjenstand for løpende verdibevarende vedlikehold i sin levetid, og at det fastsettes en husleie som gjør dette mulig.

Husbanken treffer den endelige beslutningen om fordeling av tilsagnene. Husbanken har ansvaret for å forvalte ordningen, som blant annet omfatter veiledning, godkjenning og utbetaling av tilskudd.

Søknadsskjema og nødvendig dokumentasjon
Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2027 må tilhørende søknadsskjema fylles ut.

I tillegg til de opplysningene som søkerne må svare på i vedlagt skjema må søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- Forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- Behovet for studentboliger for utenlandsstudenter

Vår kontaktperson
Vera Slapø Nes
Tlf. 92 02 82 37
vera.nes@husbanken.no

Besøksadresse
Grønland 55, Drammen
post@husbanken.no

Sentralbord
22 96 16 00
www.husbanken.no

Kontonr.
7694.05.20084
Org.nr.
942 114 184

- Vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris, etc.) på studiestedet for prosjektene det søkes om tilskudd til
- Tomme hybelenheter ved studentsamskipnadenes boliger (spesielt fordeling høst/vår)
- Utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- Vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Ved søknad om tilsagn til flere prosjekter, skal søkeren sette prosjektene i prioritert rekkefølge.

Innsending av søknad
Søknaden sendes til Husbanken via vår digitale løsning https://www.husbanken.no/om-husbanken/send-dokumenter-sikkert/ eller på e-post til post@husbanken.no.

Frist for å sende inn søknad for 2027 er **16. desember 2026.**

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger og søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på www.lovdata.no.

Med hilsen
HUSBANKEN

Tor Wigulf Christensen
Avdelingsdirektør

Vera Slapø Nes
Seniorrådgiver

Kopi til

KUNNSKAPSDEPARTEMENTET	Postboks 8119 DEP	0032	OSLO
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENTET	Postboks 8112 DEP	0032	OSLO