



SØR-VARANGER KOMMUNE

# *Aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktskommuner*

Rådhusplassen 3  
9915 Kirkenes  
svk.no

t. 78977400

postmottak@svk.no  
www.svk.no

# Innholdsfortegnelse

---

<b>1.</b>	<b>Mål og rammer</b>	<b>2</b>
	1.1 Bakgrunn	2
	1.2 Målsetting	3
	1.3 Rammer	3
<b>2.</b>	<b>Oppgaveomfang</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Prosjektorganisering</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Beslutningspunkter og interesser</b>	<b>5</b>
	4.1 Krav til beslutningspunkt	5
	4.2 Statusmøter	5
	4.3 Interesser	5
<b>5.</b>	<b>Gjennomføring</b>	<b>6</b>
	5.1 Aktiviteter og tiltak (TK)	6
	5.2 Tidsplan	7
<b>6.</b>	<b>Økonomi</b>	<b>8</b>

## 1. Mål og rammer

### 1.1 Bakgrunn

Sør-Varanger kommune mottok invitasjon fra Husbanken (april 2021) om å delta i dette pågående prosjektet i regi av Husbanken i samarbeid med Distriktssenteret.

Hvordan utvikle aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktene? Det søker Husbanken og Distriktssenteret svar på i et treårig prosjekt i samarbeid med 11 kommuner.

I prosjektperioden 2020-2022 skal deltakerkommunene prøve ut tiltak i egen kommune, dele erfaringer, gi innspill til utvikling av virkemidler og slik skape grunnlag for en mer aldersvennlig boligpolitikk i norske kommuner. <https://www.husbanken.no/boligsosialt-arbeid/aldersvennlige-boliger-og-bomiljo-i-distriktene/>

Den generelle boligpolitikken og eldreomsorgen må sees i sammenheng. Man må ta innover seg den betydelige effektiviseringsgevinst som ligger i at «godt voksne» flytter til universelt utformede leilighetskomplekser i sentrale områder. Dette kan blant annet bidra til kortere reisevei for ansatte i hjemmetjenestene, noe som er en betydelig utfordring i en geografisk stor kommune som Sør-Varanger. Det vil også kunne redusere behovet for å etablere nye omsorgsboliger og sykehjemsplasser (Nova rapport 17/14). Kommende generasjon eldre er ressurssterke, aktive og ønsker å bo hjemme lengst mulig. Undersøkelser av eldre sine boligpreferanser viser at det blant de yngste senioren er betydelig etterspørsel etter private boligløsninger som i dag bare finnes i begrenset grad i det ordinære boligmarkedet.

Den siste tiårsperioden frem mot 2016 har Sør-Varanger kommune hatt en jevn befolkningsvekst. Siden 2016 har imidlertid nettotilflyttingen gått ned, og man har opplevd en liten befolkningsnedgang. Dette forklares blant annet med lav tilflytting og med en underrepresentasjon av de yngste aldersgruppene i forhold til de eldre aldersgrupper i befolkningen.

Det vil i årene som kommer være viktig å tilpasse boligutviklingen etter de demografiske endringene man står overfor. Det vil blant annet være avgjørende å ivareta eldre sine boligbehov, både i det private boligmarkedet og i det kommunale boligtilbudet. Universell utforming, sentral beliggenhet, lett tilgang til kommunale tjenester, variert sammensetning av beboere er noen av de viktigste suksesskriteriene.

Hovedutfordringen i kommunen er mangel på rimelige bolig tilpasset elders behov. Mange eldre bor i egne boliger med utdatert boligstandard som gjør vanskelig for eldre mennesker å takle hverdagen. Resultatet av dette er økt behov for ordinære kommunale boliger og flere omsorgsboliger.

Sør-Varanger kommune har vedtatt Boligpolitisk plan 2020-2030 16. desember 2020 samt Strategisk plan for helse-, omsorg og velferd 2020-2030 som ble vedtatt 26. mars 2021.

Et av de målene i Boligpolitisk planen er: **Mangfold i målgrupper og bomiljø: fokus på tilrettelegging for boligprosjekter med varierte boligtyper.**

**Et av tiltakene** er samarbeid med private aktører som ønsker å utvikle boligkonsept i ulike prissegment som ivaretar eldre og unge i etablerings fasen sine boligbehov.

Trygge og gode botilbud ligger til grunn for god helse og livskvalitet. Sør-Varanger kommune mangler gode differensierte botilbud for innbyggere med behov for bistand. Dette gjelder innbyggere i alle aldre og med ulike funksjonsnedsettelse.

Fremtidig disponering av eksisterende bygningsmasse og areal, og bygging av fleksible omsorgsboliger er et viktig område og ta tak i for å møte utfordringene fremover. Det finnes en god del boliger på det private markedet i kommunen som ikke tilfredsstiller livsløpsstandard. Dette fører til at innbyggere må flytte fra boligen sin tidligere og gir stor etterspørsel etter kommunale omsorgsboliger.

## 1.2 Målsetting

### **FORMÅL:**

Lære av erfaringer fra andre kommuner – prosjektdeltakere og få inspirasjon til gjennomføring av planlagte og eventuelt nye tiltak.

### **EFFEKTMÅL:**

Inspirasjon til flere konkrete tiltak for å oppnå målene i kommunale Boligpolitisk plan og Strategisk plan for helse-, omsorg og velferd.

Bidra til å oppfylle målene i handlingsplan helse, omsorg og velferd 2020-2024 og Boligpolitisk plan 2020-2030. Bidra til arbeid med innsatsområdene Aldersvennlig Norge og Aktivitet og felleskap i kvalitetsreformen «Leve hele livet».

### **RESULTATMÅL (RM):**

**RM 1** Kompetanseheving i Sør-Varanger kommune i forhold til aldersvennlige boliger og bomiljø.

**RM 2** Etablere samarbeid med private boligutbyggere i kommunen i fht. utbygging av aldersvennlige boliger.

**RM 3** Fremstille samlet oversikt over behov for nye omsorgsboliger i perioden 2021-2030

**RM 4** Fremstille forslag til konkrete modeller for bygging av nye typer omsorgsboliger integrert i ordinære nærmiljø, med arealer tilrettelagt for sambruk og møter mellom generasjoner.

**RM 5** Fremstille forslag til konkret modell for samlokalisering av dagsenter tilbud, lokaler for habilitering og rehabilitering og boliger med livsløpsstandard.

**RM 6** Forankring av tiltakene i kommunens ledelse.

## 1.3 Rammer

Lovverk og regelverk samt henvisning til dokumentasjon hvor prosjektet forankret i.

- Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024 «Alle trenger et trygt hjem»
- Boligpolitisk plan 2020-2030 for Sør-Varanger kommune
- Strategisk plan for helse-, omsorg og velferd 2020-2030 i Sør-Varanger kommune

Den strategiske planen bygger på ett grundig forarbeid i form av dialog med innbyggere, tall fra statistisk sentralbyrå, gap-analyse av egne tjenester mm. Effekt og resultatmål i dette prosjektet er nært knyttet opp til denne strategien.

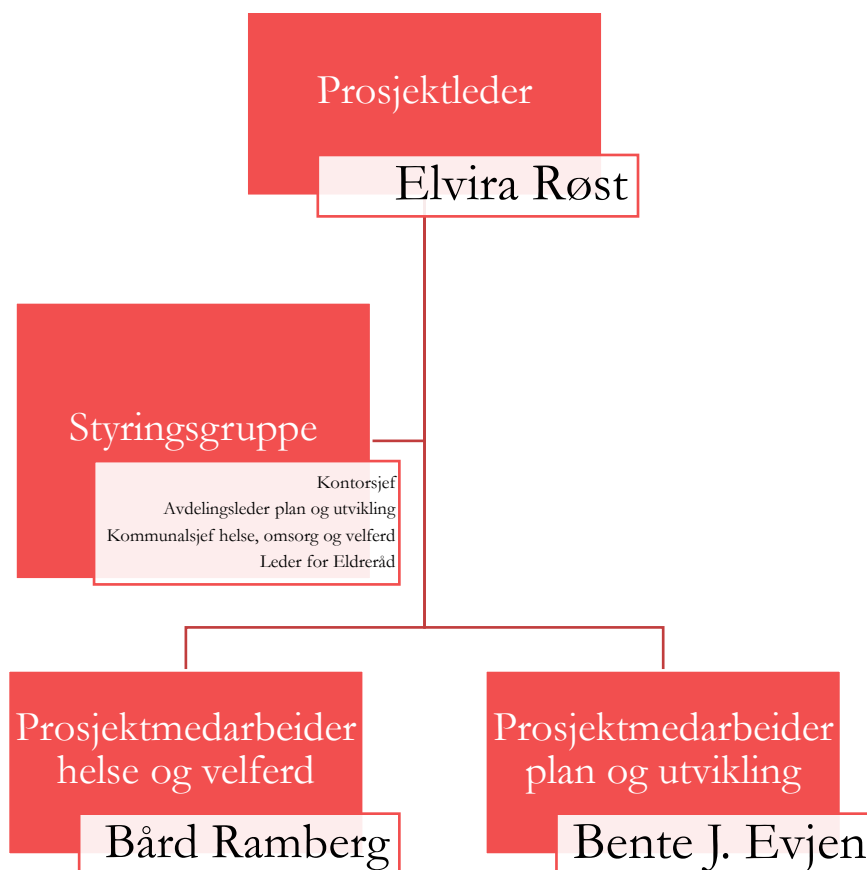
- **Kvalitetsreformen Leve hele livet**

Sør-Varanger kommune vil fokusere på innsatsområder i kvalitetsreformen Leve hele livet og jobber med å utarbeide en egen temaplan for dette. Reformen stiller krav om tverrfaglig og tverrsektorielt samarbeid for å løse utfordringer og legge til rette for ett økende antall eldre. Prosjektet er et viktig bidrag til å utforme ett aldersvennlig samfunn.

## 2. Oppgaveomfang

- Prosjektdeltakere fra Sør-Varanger kommune (SVK) deltar på nettverkssamlinger for prosjektet.
- Gjennomføring av bestemte tiltak.

## 3. Prosjektorganisering



## 4. Beslutningspunkter og interessenter

### 4.1 Krav til beslutningspunkt

- Prosjektplan ferdig 22.04.2021
- Prosjektavslutning oktober 2022

### 4.2 Statusmøter

#### Styringsgruppemøter:

- mai og november 2021
- mars og oktober 2022

Prosjektgruppemøter: månedlig

### 4.3 Interessenter



## 5. Gjennomføring

### 5.1 Aktiviteter og tiltak

NR	Aktiviteter og tiltak (TK)	Tiltak ferdig
<b>RM 1</b>	<b>Kompetanseheving i fht. aldersvennlige boliger og bomiljø</b>	
TK 1.1	Nettverkssamling – årsoppsummering	22.04. 2021
	Webinar – boligpolitikk i distriktene	11.05.2021
TK 1.2	Webinar – brukerinnvolvering	20.05.2021
TK1.3	Webinar– ny boformer	15.06.2021
TK1.4	Nettverkssamling (datoer er ikke satt opp)	2022
TK 1.5	Webinarer (datoer er ikke satt opp)	2022
TK 1.6	Fagdag for kommunale tjenester – Boligsosialt arbeid i Sør-varanger kommune, aldersvennlige bolig og bomiljø.	Mai 2022
<b>RM 2</b>	<b>Etablere samarbeid med private boligutbyggere i kommunen i fht. utbygging av aldersvennlige boliger.</b>	
TK 2.1	Etablering av boligkontor	November 2021
TK 2.2	Skriftlig kunnskapsgrunnlag for utvikling av boligpolitikk i kommunen	Mars 2022
TK 2.3	Kartlegging av boligbehovet for eldre	Mars 2022
TK 2.4	Forberedelse av fagdag for boligutbyggere	Mars 2022
TK 2.5	Fagdag for boligutbyggere – aldersvennlige bolig og bomiljø i Sør-Varanger kommune. Hvordan kommunen kan være en ressurs for utbyggere.	April 2022
<b>RM 3</b>	<b>Fremstille samlet oversikt over behov for nye omsorgsboliger i perioden 2021-2030</b>	
TK 3.1	Definering av behovet for omsorgsboliger (hvilke og hvor hen)	Oktober 2021
TK 3.2	Tilrettelegging for prosjektering av nye løsninger for omsorgsboliger og sykehjem i SVK	2022
<b>RM 4</b>	<b>Fremstille forslag til konkrete modeller for bygging av nye typer omsorgsboliger intergrert i ordinære nærmiljø, med arealer tilrettelagt for sambruk og møter mellom generasjoner.</b>	
TK 4.1	Kostnadsberegne utbygging av omsorgsboliger med bofelleskap.	Juni 2022
TK 4.2	Utarbeidelse av forslag til konkrete modeller av omsorgsboliger aktuelle for Sør-Varanger kommune	Februar 2022
<b>RM 5</b>	<b>Fremstille forslag til konkret modell for samlokalisering av dagsentertilbud, lokaler for habilitering og rehabilitering og boliger med livsløpsstandard</b>	
TK 5.1	Kostnadsberegne utbygging av Prestøyhjemmet som følge av eventuell nedleggelse av Wesselborgen.	Juni 2022
TK 5.2	Utarbeidelse av forslag til samlokalisering av dagsentertilbud med tilbud om både inne og uteaktiviteter.	Mars 2022
<b>RM 6</b>	<b>Forankring av tiltakene hos kommunens ledelse</b>	
TK 6.1	Presentasjon av prosjektet til rådmannsledergruppe	Mai-juni 2021
TK 6.2	Presentasjon av prosjektet til Eldreråd og Utvalg for levekår	Mai-juni 2021

TK 6.3	Rapportering av prosjektresultater til rådmannsledergruppe	Høst 2022
TK 6.4	Rapportering av prosjektresultater til Eldreråd og Utvalg for levekår	Høst 2022
Tk 6.5	Oppfølgingsinformasjon om prosjektet på kommunens nettsida	fortløpende

## 5.2 Tidsplan 2021

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TK 1.1												
TK 1.2												
TK 1.3												
TK 1.5												
TK 2.1												
TK 2.3												
TK 2.5												
TK 3.1												
TK 6.1												
TK 6.2												

## 5.3 Tidsplan 2022

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TK 1.4												
TK 1.5												
TK 1.6												
TK 2.1												
TK 2.2												
TK 2.3												
TK 2.4												
TK 2.5												
TK 2.7												



TK 3.2												
TK 4.1												
TK 4.2												
TK 5.1												
TK 5.2												
TK 6.3												
TK 6.4												
TK 6.5												

## 6. Økonomi

Sør-Varanger kommune bidrar med prosjektdeltakere som deltar i tiltakene i arbeidstid.

Eventuelle reiseutgifter (nettverkssamlinger) dekkes av Husbanken.

Midler til fagdager og evt. møter med boligutbyggere er satt av i kommunens økonomiplan.