



DET KONGELIGE
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

16/1367-125

7. april 2020

Tillegg til tildelingsbrev - utredning av trygghetsboliger

Vi ber med dette om at Husbanken utreder en ordning med trygghetsboliger.

Trygghetsbolig

I Sverige har man satset på trygghetsbostäder og seniorbostäder fremfor særskilt boende (sykehjem), og fremhever dette som et viktig mellomledd i boligpolitikken som bidrar til å utsette behovet for sykehjem. I Norge har vi ingen lignende statlige ordninger som stimulerer til denne typen boliger. Regjeringen har i Granavolden-plattformen ambisjoner om å styrke både kommunal og privat utbygging av trygghetsboliger. Videre har Stortinget bedt om en utredning av tilskuddsordning til heldøgns omsorgsplasser i sykehjem og omsorgsboliger, slik at tilskuddsordningene også kan inkludere trygghetsboliger uten heldøgns omsorg.

Helse- og omsorgsdepartementet legger til grunn at en trygghetsbolig er en boform rettet mot personer som har vanskeligheter med å bo i sin nåværende bolig, men som ikke har behov for heldøgns omsorg. Det legges videre til grunn at boligene har en nøktern standard, samtidig som det legges til grunn at boligene bør ha noen servicefunksjoner og fellesareal.

Oppdrag

Det finnes allerede ulike varianter av trygghetsboliger rundt omkring i Norge, med ulike navn og organisering. Flere norske kommuner tilbyr trygghetsboliger, men da ofte med heldøgns omsorgstjenester. I andre tilfeller tilbyr kommunene andre type boliger, som omsorgsboliger, trygde- eller sosialbolig, hvor det i utgangspunktet ikke er knyttet tjenester til selve boformen. På det private markedet finner vi Selvaag pluss, som er private boliger som selges på det private markedet, men som tilbyr servicefunksjoner og fellesarealer.

Felles for flere av boligene over er at de er løst gjennom offentlig privat samarbeid, og som oftest lokalisert i områder med et velfungerende boligmarked. I motsatt ende har vi

Postadresse
Postboks 8011 Dep
0030 Oslo
postmottak@hod.dep.no

Kontoradresse
Teatergt. 9
www.hod.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
983 887 406

Avdeling
Omsorgstjenesteavdelingen

Saksbehandler
Sandro Moe
Melgalvis

kommuner i Norge hvor en ikke kan forvente at et offentlig privat samarbeid vil fungere. Boligmarkedet i mange distriktskommuner vil ikke kunne løse dette, som følge av spredt bosetning, lange avstander og boligpriser (salg av privateid bolig ikke vil være tilstrekkelig til å finansiere tilrettelagt leilighet i sentrum). Det er mange som har et behov for et tilrettelagt botilbud uten å trenge tjenester hele døgnet. Trygghetsboliger kan i denne sammenheng anses som et viktig mellomledd, som kan bidra til å sikre bærekraftige omsorgstjenester og redusere behovet for heldøgns omsorgsplasser.

Husbanken skal utrede økonomiske virkemidler for å stimulere til økt antall trygghetsboliger, og vi ber særskilt om Husbankens faglige vurdering av følgende problemstillinger:

1. Definisjon av trygghetsbolig: Hvilke krav bør stilles til en slik bolig? Er det andre begrep som bør benyttes?
2. Hvordan økonomiske virkemidler (helt eller delvis) best kan innrettes for å treffe:
 - a. Distriktskommuner/områder uten et velfungerende boligmarked.
 - b. Personer med lav egenkapital og/eller lav inntekt

Frist for oppdraget: **1. oktober 2020.**

Med hilsen

Kristin Løkke (e.f.)
avdelingsdirektør

Sandro Moe Melgalvis
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Kommunal- og moderniseringsdepartementet