

Grunnlån til oppgradering

Har dere konkrete planer om oppgradering er det aktuelt å søke om grunnlån.

I 2016 kom det egen veileder, og mer konkrete kriterier for grunnlån til oppgradering. Generelle vedlikeholds- og oppussingsarbeider er **ikke** nok for å oppnå grunnlån. Som hovedregel kreves tiltak både på energieffektivisering og tilgjengelighet/universell utforming.



[Veilederen finner du her](#)

Krav til grunnlån oppgradering – skjematisk oversikt:

Alt 1. Vesentlige tiltak innenfor både energieffektivisering og universell utforming

Energieffektivisering

Minstekrav til kvalitet og omfang:

Alt.1 Oppgradering av yttertak
Alt.2 Oppgradering av yttervegg inkludert vinduer og dører
Det stilles konkrete minstekrav til u-verdier m.v.

Planlagte tiltak må ikke blokkere for videre oppgradering på samme nivå.

Universell utforming

Alt. 1 Oppgradering av felles trapperom
Alt. 2 Minst to av disse tiltakene:

- Tiltak for trinnfri atkomstvei fra parkering
- Oppgradering av inngangsparti og dør
- Overbygd inngangsparti med frasettingsplass
- Tilgjengelig planløsning på inngangsplanet
- Terskelfrie døråpninger
- Tilgjengelig bad

Alt 2. Ekstra gode tiltak innenfor enten energieffektivisering eller universell utforming

Energieffektivisering

Energioppgradering som oppfyller Enovas kriterier:

- Privateide boliger må oppfylle Enovas nivå 2
- Borettslag og sameier må oppfylle Lavenergiklasse 2 i NS 3700

Universell utforming

Alternative tiltak:

- Etterinstallering av heis
- Inngangsparti som gjøres tilgjengelig og lett å finne fram til
- Tiltak som gir alle boligfunksjoner på inngangsplanet
- Utbedring av baderom

Du må søke før oppgraderinga settes i gang. Søknad om utbetaling sendes når prosjektet er ferdig (dermed er det behov for byggelån som mellomfinansiering).

- lav rente
- renta kan bindes i 20 år
- inntil 30 års løpetid
- inntil 8 års avdragsfrihet
- kan dekke inntil 100% av godkjente prosjektkostnader, forutsatt tilstrekkelig pantesikkerhet

Energieffektivisering, konkrete minstekrav:

Oppgraderte bygningsdeler skal oppfylle følgende krav til U-verdi:

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Vinduer og dører: | maks. 1,0 i gjennomsnitt |
| • Yttervegg: | maks. 0,22 (tilsvarer 18-20 cm mineralull) |
| • Yttertak: | maks. 0,15 (tilsvarer ca. 30 cm mineralull) |
| • Yttervegg i mur, mot terreng | maks. 0,3 (tilsvarer ca. 10 cm skumplast) |

Kravet til vegger i mur eller betong, helt eller delvis mot terreng, gjelder bare dersom det gjøres tiltak på veggen. Minst halvparten av isolasjonen må være på utsiden.

Oppgradering gjør boligen bedre å bo i og den blir mer verd.