



Husbanken

ÅRSREGNSKAP 2013

Alle skal bo godt og trygt

Ledelseskomentarer til regnskapet pr 31.12.13

Formål

Husbanken er et eget forvaltningsorgan direkte underlagt Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Husbanken er statens sentrale organ for gjennomføring av boligpolitikken, der visjonen er at alle skal kunne bo godt og trygt. Husbanken skal bidra til å skape et velfungerende boligmarked, arbeide for å øke bosettingen av vanskeligstilte på boligmarkedet samt bidra til flere miljøvennlige og universelt utformede boliger og bygg på attraktive steder.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med Statlige Regnskapsstandarder (SRS). Inntekter og kostnader periodiseres i regnskapet, med unntak av tap på utlån som bokføres først når tapet er endelig konstatert. Husbanken har valgt å benytte en tilpasset bankstandardmal for resultatregnskapsoppstillingen. Regnskapsprinsippene er nærmere beskrevet i eget vedlegg til regnskapet.

Renter og låneforvaltning

Netto utlån har i 2013 økt med 7,2 mrd kr, eller 5,9 prosent, og utgjør nå 128,4 mrd kr. Det er i 2013 utbetalt 15,9 mrd kr i nye lån, mot 16,2 mrd i 2012. Antall lån har vært fallende de siste årene, samtidig som utlånsvolumet har økt. Dette skyldes at gjennomsnittlig lånebeløp øker, både som følge av økte boligpriser og en større andel juridiske låntakere.

Renteinntekter fra utlån utgjør 3 500,6 mill kr, som er 95,5 mill kr, eller 2,7 prosent, lavere enn året før. Nedgangen i renteinntekter skyldes først og fremst lavere utlånsrenter. Den gjennomsnittlige flytende renten har falt fra 2,21 prosent i 2012 til 2,12 prosent i 2013. De faste rentene har i 2013 ligget mellom 1,95 og 3,76 prosent i år for nye rentebindingsavtaler, avhengig av rentebindingsperiode, sammenlignet med 1,88 – 3,04 prosent i 2012. Gjennomsnittlig utlånsrente for eksisterende lån i porteføljen har i 2013 vært 2,79 prosent, sammenlignet med 3,07 prosent i 2012.

Rentestøtten utgjør 12,7 mill kr i 2013, noe som er 1,7 mill kr lavere enn i fjor. Rentestøtten er knyttet til lån gitt til og med 1996 med særrente som til enhver tid er ett prosentpoeng lavere enn den ordinære renten.

Antall lån med fast rente utgjør om lag 36 prosent av totale antall lån. Målt i kroneverdien av total utlånsmasse er andelen imidlertid langt høyere, med ca 58 prosent på fast rente og 42 prosent på flytende rente.

Av totale utlån utgjør lån til kommuner 34,3 prosent, lån til borerslag 26,0 prosent, lån til personlige låntakere 20,3 prosent, lån til private aksjeselskap 9,7 prosent og lån til ideelle organisasjoner, stiftelser mv 9,7 prosent.

Tap

Regnskapsførte tap utgjør 9,7 mill kr i 2013, mot 8,1 mill kr foregående år. Dette fordeler seg med 1,1 mill kr i tap på utlån til personlige låntakere, 8,5 mill kr på utlån til juridiske låntakere og 0,1 mill kr i rentesubsidier. Tapene utgjør 0,008 prosent av gjennomsnittlig utlån til kunder.

Tapene fordeler seg med 5,8 mill kr på startlån, 3,2 mill kr på grunnlån og 1,3 mill kr på lån til oppføring, mens tap på utlån til andre formål og tilbakeførte tap utgjør -0,6 mill kr.

Gebyrer

Andre gebyr- og provisjonsinntekter utgjør 12,7 mill kr i 2013, en nedgang på 0,2 mill kr i forhold til 2012. Av de samlede gebyrinntektene utgjør forvaltningsgebyr 9,5 mill kr, varslingsgebyr 1,7 mill kr og etableringsgebyr 1,5 mill kr.

Fra 2013 til 2012 er gebyrkostnadene i hovedsak uendret, og utgjør for 2013 1,0 mill kr. Kostnader for bruk av banktjenester og utbetalingsgiroer for bostøtte utgjør hoveddelen av gebyrkostnadene.

Øvrige driftsinntekter

Inntekt fra bevilgninger utgjør 396,9 mill kr i 2013, en økning på 14,4 mill kr fra året før. Økningen skyldes i hovedsak en økning i post 2412-45 større utstyrsanskaffelser. Det er mindre endringer i øvrige bevilgninger.

Andre driftsinntekter er redusert fra 10,9 mill kr i 2012 til 2,6 mill kr i 2013. Nedgangen skyldes først og fremst at tilbakebetalte tilskuddsmidler er redusert fra 8,1 mill kr i 2012 til 1,8 mill kr i 2013. Det ble også inntektsført salgsgjenvinst på 2,4 mill kr fra salg av en SIFBO-leilighet i 2012.

Lønn og administrasjonskostnader

Lønn og generelle administrasjonskostnader har økt med 5,7 mill kr til 346,9 mill kr i 2013, en økning på 1,7 prosent.

Lønn og sosiale kostnader har økt med 4,7 mill kr, eller 2,0 prosent, i 2013 og utgjør nå 239,7 mill kr. Av dette skyldes 0,9 mill kr økte pensjonskostnader, mens sykepenger og andre refusjoner ble 1,1 mill kr lavere i 2013. Husbanken hadde ved utgangen av året 334 ansatte sammenlignet med 342 ansatte ved utgangen av 2012. Gjennomsnittlig antall årsverk har i 2013 vært 326,0, 7,1 årsverk færre enn i 2012.

Øvrige administrasjonskostnader er økt med 1,0 mill kr, eller 0,9 prosent, til 107,2 mill kr i 2013. Lokalkostnader og mindre utstyrsanskaffelser har økt, mens øvrige kostnader er redusert.

Investeringer og avskrivninger

Det er i løpet av 2013 investert for 23,1 mill kr i immaterielle eiendeler og 3,8 mill kr i varige driftsmidler.

Investeringene er i stor grad knyttet til det pågående IKT-moderiseringsprogrammet, SIKT. Programmet er omfattende, og vil strekke seg over flere år.

Avskrivningene har økt fra 18,1 mill kr i 2012 til 20,5 mill kr i 2013.

Tilskuddsforvaltningen

Det er i 2013 totalt utbetalt 6 804,2 mill kr i ulike typer tilskudd og bostøtte. I forhold til 2012 er dette en økning på 66,9 mill kr (1,0 prosent).

Det er i 2013 utbetalt 2 944,4 mill kr i bostøtte. Dette er en nedgang på 177,0 mill kr, eller 5,7%, fra året før. Utbetalingene ble 25,6 mill kr lavere enn budsjettet, et avvik på 0,9 prosent av bevilgningen.

Det er i 2013 utbetalt 521,1 mill kr i tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning av bolig. Dette er 5,7 mill kr lavere enn budsjettet, og 87,8 mill kr mer enn i 2012.

Innhold

Ledelseskomentarer	side 3
Resultatregnskap	side 5
Balanse	side 6
Kontantstrømoppstilling	side 8
Regnskapsprinsipper	side 10
Noter	side 12



Tilskudd til utleieboliger utgjorde i 2013 427,6 mill kr. Dette er 70,0 mill kr, eller 14,1 prosent lavere enn budsjettert, og 42,2 mill kr mindre enn i 2012. Mindreforbruket i 2013 skyldes at slutføringen av utleieboligprosjekter kan ta noe lengre tid enn det som ligger til grunn for budsjetteringen. Tilsagnsrammen for 2013 på 521,9 mill kr ble benyttet i sin helhet.

Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling er økt med 17,1 mill kr fra 2012 til 45,1 mill kr i 2013. Dette er 45,2 mill kr, eller 50,1 prosent, lavere enn bevilget, noe som skyldes at utbetalingene i stor grad skjer over flere år. Fra og med 2013 er denne tilskuddsordningen lagt under systemet med tilsagnsramme, tilsagnsfullmakt og bevilgning, hvor det i budsjetteringen legges til grunn en utbetalingsprofil over to år.

Utbetaling av boligsosialt kompetansetilskudd utgjorde 83,3 mill kr i 2013. Tilskuddet viser en mindreutgift på 18,5 mill kr (18,2 prosent) i 2013, noe som skyldes at slutføring av en del prosjekter skjer senere enn det som er lagt til grunn i budsjetteringen. Det benyttes en treårig utbetalingsprofil, og det er fra og med 2013 lagt inn en justering av profilen som innebærer at en større del av utbetalingene forventes å komme senere i treårsperioden. Hele tilsagnsrammen på 79,5 mill kr i 2013 ble disponert.

Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og bygg-kvalitet utgjorde 21,9 mill kr i 2013. Dette er 17,8 mill kr (44,8 prosent) lavere enn budsjettert, noe som skyldes at enkelte utviklingsprosjekter kan gå over en lengre tidsperiode enn hva man har forutsatt i utbetalingsprofilen for tilskuddet. Profilen er justert fra og med 2013 slik at en større del av utbetalingen forventes å komme senere i perioden. Tilsagnsrammen på 16,6 mill kr i 2013 ble benyttet i sin helhet.

Tilskuddspostene i tilknytning til rentekompensasjonsordningene viser totalt sett en nedgang i forhold til fjoråret. Kompensasjon for renter og avdrag på lån til omsorgsboliger og sykehjemsplasser viser en nedgang med 30,8 mill kr (2,9 prosent) til 1 031,0 mill kr, noe som er 1,9 mill kr lavere enn budsjettert. Rentekompensa-

sjon på lån til skoleanlegg/svømmeanlegg viser en nedgang med 14,0 mill kr (2,9 prosent) til 465,0 mill kr, mens rentekompensasjon til kirkebygg har økt med 2,2 mill (6,4 prosent) kr til 37,2 mill kr i 2013. Postene har minimale avvik fra bevilgningen for 2013.

Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser viser en økning på 183,3 mill kr i 2013 til 917,8 mill kr. Utbetalingene er 428,8 mill kr (31,8 prosent) lavere enn bevilgningen for året. Av tilsagnsrammen på 1 715,0 mill kr ble 1 424,8 mill kr (83 prosent) disponert i 2013. Mindreutgiften skyldes i hovedsak at det tar lengre tid for ferdigstilling av prosjektene, og utbetaling av disse tilskuddene, enn hva som er forutsatt i budsjetteringen. Fra og med 2013-budsjettet er det lagt til grunn en ny femårig utbetalingsprofil for investeringstilskuddet som innebærer at utbetalingene skyves noe lenger utover i tidsperioden. Etter at regelverket for ordningen ble revidert i 2011 og satsene ble justert i 2013, har etterspørselen etter tilskuddet tatt seg opp.

Det er i 2013 utbetalt 287,2 mill kr i tilskudd til bygging av studentboliger. Dette er en økning på 28,0 mill kr (10,8 prosent) fra året før.

Øvrige tilskuddsposter viser mindre endringer i forhold til fjoråret.

Det vil for de fleste av tilskuddspostene bli søkt om overføring av ubrukte bevilgninger til neste år. Bostøtteordningen er gitt som en overslagsbevilgning, og ubrukt bevilgning kan således ikke overføres til neste år.

Drammen, 18.03.14

Bård Øistensen
Administrerende direktør

Resultatregnskap (hele 1000 kroner)

	Noter	31.12.13	31.12.12	31.12.11
RENTEINNEKTER OG LIGNENDE INNEKTER				
Renter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kunder	6,14	3 500 589	3 596 048	3 845 786
Sum renteinntekter og lignende inntekter		3 500 589	3 596 048	3 845 786
RENTEKOSTNADER OG LIGNENDE KOSTNADER				
Andre rentekostnader og lignende kostnader (av innlån fra staten)	6,14	3 513 272	3 610 489	3 861 881
Sum rentekostnader og lignende kostnader		3 513 272	3 610 489	3 861 881
Netto rente- og kredittprovisjonsinntakter (Rentestøtte)	6	-12 683	-14 441	-16 095
PROVISJONSINNEKTER OG INNEKTER FRA BANKTJENESTER				
Gebyrinntekter	1	12 707	12 875	12 555
PROVISJONSKOSTNADER OG KOSTNADER VED BANKTJENESTER				
Gebyrkostnader		986	982	1 801
ANDRE DRIFTSINNEKTER				
Inntekt fra bevilgninger	1	396 935	382 582	368 277
Andre driftsinntekter	1	2 610	10 860	8 791
Sum andre driftsinntekter		399 545	393 442	377 068
LØNN OG GENERELLE ADMINISTRASJONSKOSTNADER				
Lønn og sosiale kostnader	2	239 682	234 963	228 493
Øvrige administrasjonskostnader	3	107 178	106 225	110 100
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader		346 860	341 188	338 593
AVSKRIVNINGER MV. AV VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATRIELLE EIENDELER				
Ordinære avskrivninger	4, 5	20 493	18 089	16 497
Nedskrivninger, tap ved utrangering	4, 5	1 084	0	0
Sum avskrivninger mv. av varige driftsmidler og immatrimelle eiendeler		21 577	18 089	16 497
TAP PÅ UTLÅN, GARANTIER MV.				
Tap på utlån	13	9 667	8 097	13 892
RESULTAT FØR AVREGNINGER		20 478	23 520	2 747
AVREGNINGER				
Avregning med statskassen (bruttobudsjetterte)	7	-20 478	-23 520	-2 747
Tilbakeførte utsatte inntekter ved avgang anleggsmidler		0	0	0
Sum avregninger		-20 478	-23 520	-2 747
RESULTAT FOR REGNSKAPSÅRET		0	0	0
TILSKUDDSFORVALTNING				
Overføringer fra statskassen til tilskudd til andre	8	6 804 202	6 737 253	7 153 441
Utbetalinger av tilskudd til andre	8	-6 804 202	-6 737 253	-7 153 441
Sum tilskuddsforvaltning		0	0	0

Balanse (hele 1000 kroner)

Eiendeler	Noter	31.12.13	31.12.12	31.12.11
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
Forskning og utvikling				
Rettigheter og lignende immaterielle eiendeler	4	66 855	58 071	60 105
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		66 855	58 071	60 105
Varige driftsmidler				
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	5	2 500	2 500	3 072
Maskiner og transportmidler	5	4 727	4 893	2 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	5	5 441	8 727	10 214
<i>Sum varige driftsmidler</i>		12 668	16 120	15 543
Finansielle anleggsmidler				
Obligasjoner og andre fordringer	14	128 415 590	121 247 722	113 713 883
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		128 415 590	121 247 722	113 713 883
Sum anleggsmidler		128 495 113	121 321 913	113 789 531
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer	9	24 470	25 809	39 802
Andre fordringer	10	2 853	2 147	4 022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	11	776 490	801 227	884 508
<i>Sum fordringer</i>		803 813	829 183	928 332
Kasse og bank				
Bankinnskudd		0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter		0	0	0
<i>Sum kasse og bank</i>		0	0	0
Sum omløpsmidler		803 813	829 183	928 332
Sum eiendeler		129 298 925	122 151 096	114 717 863

Balanse (hele 1000 kroner)

Virksomhetskapital og gjeld	Noter	31.12.13	31.12.12	31.12.11
GJELD				
Avsetning for langsiktige forpliktelser				
Ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler	4, 5	79 023	73 691	74 576
Andre avsetninger for forpliktelser				
<i>Sum avsetning for langsiktige forpliktelser</i>		79 023	73 691	74 576
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	15	128 415 852	121 247 699	113 713 883
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		128 415 852	121 247 699	113 713 883
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		4 016	3 509	5 298
Skyldig skattetrekk		8 369	8 368	8 101
Skyldige offentlige avgifter				
Avsatte feriepenger		20 540	20 381	20 002
Forskuddsbetalte, ikke opptjente inntekter	11	215 295	227 032	205 309
Låneopptak til dekning av renter	15	588 001	588 561	718 878
Annen kortsiktig gjeld	12	7 191	7 160	2 803
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		843 413	855 011	960 392
Avregning med statskassen				
Avregning med statskassen (bruttobudsjetterte)	7	-39 363	-25 305	-30 988
Avregning bevilgningsfinansiert virksomhet (nettobudsjetterte)				
Ikke inntektsført bevilgning (nettobudsjetterte)				
<i>Sum avregning med statskassen</i>		-39 363	-25 305	-30 988
Sum gjeld		129 298 925	122 151 096	114 717 863
Sum virksomhetskapital og gjeld		129 298 925	122 151 096	114 717 863

Drammen, 18.03.2014


Bård Øistensen
Administrerende direktør


Christina P. Hagen
Økonomisjef

Kontantstrømoppstilling (hele 1000 kroner)

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	31.12.13	31.12.12	31.12.11
INNBETALINGER			
innbetalinger av avgifter, gebyrer og lisenser	12 707	11 576	11 508
innbetalinger av renter	3 513 272	3 610 489	3 861 881
innbetalinger av avdrag	9 325 387	9 370 555	9 115 129
innbetaling av refusjoner	7 207	6 906	6 466
andre innbetalinger	2 620	10 709	8 699
<i>Sum innbetalinger</i>	12 861 193	13 010 235	13 003 683
UTBETALINGER			
utbetalinger av lønn og sosiale kostnader	-211 684	-198 139	-194 397
utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-115 521	-131 933	-142 509
utbetalinger av tilskudd	-3 859 760	-3 615 825	-3 603 620
utbetalinger av bostøtte	-2 944 442	-3 121 427	-3 549 821
utbetalinger av nye lån	-16 492 981	-16 783 562	-14 367 092
<i>Sum utbetalinger</i>	-23 624 388	-23 850 886	-21 857 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (se avstemming)	-10 763 195	-10 840 651	-8 853 756
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 007	2 135
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 909	-17 206	-20 064
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	-26 909	-14 199	-17 929
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 790 104	-10 854 850	-8 871 685
Avstemming			
periodens resultat	0	0	0
netto avregninger	20 478	23 520	2 747
utbetalt bostøtte og tilskudd til andre	-6 804 202	-6 737 253	-7 153 441
netto inn- og utbetalinger låneforvaltning	-3 654 322	-3 793 010	-1 375 051
gevinst avhendede anleggsmidler	0	2 435	0
ordinære avskrivninger	20 493	18 089	16 497
nedskrivning av anleggsmidler	1 084	0	0
tap på utlån	9 668	8 097	13 892
brutto inntekt fra bevilgning (bruttobudsjetterte)	-402 267	-381 697	-371 703
arbeidsgiveravgift/gruppeliv ført på kap 5700/5309	26 320	25 919	24 931
avsetning utsatte inntekter (tilgang anleggsmidler)	-26 909	-17 206	-20 064
endring i ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler	5 332	885	3 426
endring i kundefordringer	1 339	13 993	436
endring i leverandørgjeld	507	-1 789	3 545
poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	26 909	14 199	17 929
endring i andre tidsavgrensingsposter	12 376	-16 834	-16 900
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	-10 763 194	-10 840 651	-8 853 756

Statsregnskapsrapportering for bruttobudsjetterte virksomheter (hele 1000 kr)

	Konto	Bevilgning	Regnskap
I Driftsutgifter	2412.01/21	-346 400	-348 410
II Investeringer	2412.45	-33 200	-32 024
III Tap på utlån	2412.71	-21 000	-9 667
IV Overføringer	5312.01		
	5312.11		
	5312.16/18	-21 000	22 534
V Overføringer	Jfr. spesifikasjon		-10 444 888
VI Innbetalinger – Norges Bank	60085901		-12 286 952
VII Utbetalinger – Norges Bank	60085902		23 086 887
VIII Bevegelse mellomværende	705031		-12 520
			Regnskap
Mellomværende pr. 31.12.2012	705031		699
Bevegelse mellomværende	705031		-12 520
Mellomværende pr. 31.12.2013	705031		-11 821

Spesifikasjon av overføringer:

Tilskudd studentboliger	0270.75	-287 185
Nasjonale tiltak for regional utvikling	0552.72	0
Bostøtte	0580.70	-2 944 442
Husleietilskudd	0581.61	-2 300
Boligetablering i distriktene	0581.70	-20 199
Tilskudd til bolig-,by- og områdeutvikling	0581.74	-45 097
Tilskudd til etablering i egen bolig	0581.75	-352 308
Tilskudd til utleieboliger	0581.76	-427 642
Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og bygge	0581.77	-21 919
Boligsosialt Kompetansetilskudd	0581.78	-83 322
Tilskudd til tilpasning av bolig	0581.79	-168 780
Rentekompensasjon skoleanlegg	0582.60	-464 983
Rentekompensasjon kirkebygg	0582.61	-37 195
Tilskudd til kompensasjon for utg. til renter ..	0586.63	-1 030 988
Investeringstilskudd til omsorgsb. og sykehjemsp.	0586.64	-917 842
Tilskudd til universell utforming og tilgjengelighet	1400.80	0
Rentestøtte	2412.72	-12 684
Lån til Husbanken	2412.90	-16 492 981
Avdrag på innlån	5312.90	9 325 387
Renter på innlån staten	5615.80	3 513 272
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5700.72	26 320
		-10 444 888

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Statlige Regnskapsstandarder (SRS). Husbanken har valgt å benytte en tilpasset bankstandardmal for resultatregnskapsoppstillingen.

Dersom Husbanken ikke hadde benyttet en tilpasset bankstandardmal men heller fulgt resultatregnskapsoppstillingen i SRS 1, ville renteinntekter, rentestøtte og tap på utlån vært fremstilt som gjennomstrømningsposter etter linjen «resultat for regnskapsåret», på samme måte som tilskuddsforvaltningen.

Husbanken har valgt å benytte en resultatoppstillingsplan som ligner oppstillingsplanen for private banker da vi vurderer denne mer i samsvar med Husbankens faktiske drift og aktiviteter innenfor finansiell virksomhet, og at dette øker informasjonsverdien av regnskapet.

Fra 1.1.2010 er det innført felles regler for kapitalforvaltning og regnskapsføring i statsbankene. For Husbanken innebærer dette at renteinntekter nå inntektsføres i opptjeningsåret, og at tap/kostnader knyttet til manglende innbetalinger fra kundene, dekkes av en egen bevilgning (71-post). Husbankens risikofond og grunnfond ble også avvirket pr 1.1.2010.

For bostøtte og andre tilskuddsordninger banken forvalter, følges kontantprinsippet i henhold til økonomireglementet.

Transaksjonsbaserte inntekter

Transaksjoner resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. I Husbankens balanse inngår opptjente, ikke betalte gebyrinntekter til dekning av utgifter for administrative tjenester til forvaltning av lån og innkreving av renter og avdrag.

Inntekter fra bevilgningsfinansierte aktiviteter

Bevilgninger inntektsføres i den periode da aktiviteten som bevilgningen er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Ved avleggelse av årsregnskapet er årets endelige bevilgning til drift inntektsført. Endelig bevilgning til drift tilsvarer årets bevilgninger og eventuelle belastningsfullmakter. Ubenyttet bevilgning som ikke kan overføres til neste regnskapsår, er ikke inntektsført.

Investeringsbevilgninger føres som *Ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler* i balansen med det beløpet som faktisk er investert i regnskapsperioden. Overførbar investeringsbevilgning inntektsføres ikke. Inntektsføring av investeringsbevilgning skjer i takt med avskrivningene av anleggsmidlene.

Kostnader

Kostnader som gjelder transaksjonsbaserte inntekter, regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som finansieres ved bevilgning regnskapsføres i den periode aktivitetene som bevilgningen er forutsatt å finansiere, er utført.

Pensjoner

SRS 25 legger til grunn en forenklet regnskapsmessig tilnærming til pensjoner. Det er således ikke foretatt beregning eller avsetning for eventuell over-/underdekning i pensjonsordningen som tilsvarer NRS 6. Årets pensjonskostnad tilsvarer derfor årlig premiebeløp til Statens Pensjonskasse (SPK). Premiesatsen fremgår av note 2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, og poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger og nedskrives til virkelig verdi ved eventuell bruksendring.

Immaterielle eiendeler

Eksternt innkjøpte immaterielle eiendeler er balanseført. Dette omfatter nye systemer og moderne IT-løsninger som er utviklet i prosjektsamarbeid med eksterne konsulentfirma. Slike større investeringer er balanseført som varige immaterielle eiendeler med avskrivning over forventet fremtidig brukstid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansiering av periodiserte poster

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Nettobeløpet av alle balanseposter, med unntak av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler, har motpost i *Avregning med statskassen*. Avregningen gir således et uttrykk for statens eierkapital når det gjelder kortsiktige poster og finansielle anleggsmidler.

ANLEGGSMIDLER

Balanseført verdi av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler har motpost i regnskapslinjen *Ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler* (med unntak av boliger aktivert før utarbeidelsen av åpningsbalansen, se kommentarer i note 5). Dette representerer finansieringen av disse anleggsmidlene. Ved tilgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler balanseføres anskaffelseskostnaden. Samtidig går anskaffelseskostnaden til reduksjon av resultatposten *Inntekt fra bevilgninger* og til økning av balanseposten *Ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler*.

Avskrivning av anleggsmidler kostnadsføres. I takt med gjennomført avskrivning inntektsføres et tilsvarende beløp under *Inntekt fra bevilgning*. Dette gjennomføres ved at finansieringsposten *Ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler* oppløses i takt med at anleggsmidlet forbrukes i virksomheten. Konsekvensen av dette er at avskrivningene har en resultatnøytral effekt.

Ved realisasjon/avgang av driftsmidler resultatføres regnskapsmessig gevinst/tap. Gevinst/tap beregnes som forskjellen mellom salgsvederlaget og balanseført verdi på realisasjonstidspunktet. Resterende bokført verdi av ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidlet på realisasjonstidspunktet, inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Utlån til kunder er ikke tapsvurdert og dermed ikke fratrukket forventet eller antatt tap. Først ved konstatering av tap etter kontantprinsippet kostnadsføres tapet.

Selvassurandørprinsipp

Staten opererer som selvassurandør. Det er følgelig ikke inkludert poster i balanse eller resultatregnskap som søker å reflektere alternative netto forsikringskostnader eller forpliktelser.

Statens Konsernkontoordning

Statlige virksomheter omfattes av Statens Konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at alle bankinnskudd/utbetalinger daglig gjøres opp mot virksomhetens oppgjørskontoer i Norges Bank.

Husbanken er en bruttobudsjettert virksomhet, og tilføres ikke likvider gjennom året. Virksomheten har en trekkrettighet på sin konsernkonto som tilsvarer netto bevilgning. Forskjellen mellom inntektsført bevilgning og netto trekk på konsernkontoen inngår i *Avregning med statskassen*. Ved årets slutt gjelder særskilte regler for oppgjør/overføring av mellomværende. For bruttobudsjetterte virksomheter nullstilles saldoen på den enkelte oppgjørskonto i Norges Bank ved overføring til nytt regnskapsår.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte modellen tilpasset statlige virksomheter.

Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
INNETKT FRA BEVILGNINGER			
Årets bevilgning fra Fagdepartement 2412-01	333 600	330 800	322 200
Årets bevilgning fra Fagdepartement 2412-21	12 800	12 400	13 484
Årets bevilgning fra Fagdepartement 2412-45	33 200	16 400	16 000
Årets bevilgning fra Fagdepartement 2412-71	9 667	8 097	4 020
Årets bevilgning fra Fagdepartement 2412-72	13 000	14 000	16 000
Årets bevilgning fra andre departement, belastningsfullmakt	0	0	0
- brutto benyttet til investeringsformål / varige driftsmidler av årets bevilgning/driftstilskudd	-26 909	-17 205	-19 923
- ubrukt bevilgning til investeringsformål (bruttobudsjetterte virksomheter)		0	0
+ utsatt inntekt fra forpliktelse knyttet til investeringer (avskrivninger)	20 493	18 089	16 497
+ utsatt inntekt fra forpliktelse knyttet til investeringer, bokført verdi avhendede anleggsmidler	1 084	0	0
Sum inntekt fra bevilgninger	396 935	382 582	368 278
GEBYRER OG LISENSER			
Etableringsgebyr	1 468	1 411	1 139
Forvaltningsgebyr	9 489	9 611	9 860
Varslingsgebyr	1 685	1 814	1 519
Andre gebyr vedr. låneforvaltning	66	38	38
Sum gebyrer og lisenser	12 707	12 874	12 555
ANDRE INNETEKTER			
Tilbakebetalte boligtilskudd bevilget før regnskapsåret	1 821	8 146	5 734
Husleieinntekter og andre tilfeldige inntekter	789	279	975
Salg av eiendom	0	2 435	2 082
Sum andre inntekter	2 610	10 860	8 791
Sum driftsinntekter	412 252	406 316	389 625

TILLEGGSOPPLYSNINGER	Kap/post 2412.01	Kap/post 2412.21	Kap/post 2412.45	Kap/post 2412.71	Kap/post 2412.72
Bevilgning overført fra forrige år	3 121	221			
Årets bevilgning	333 600	12 800	33 200	21 000	13 000
Bevilgning overført til neste år					
ØVRIGE BEVILGNINGER	2013	2012	2011		
Inntektsbevilgning kap. 5312.01 Gebyrer .m.v.	-13 000	-13 000	-15 500		
Inntektsbevilgning kap. 5312.90 Avdrag	-9 999 000	-9 315 000	-9 225 200		
Inntektsbevilgning kap. 5312.80 Renter	-3 601 000	-3 613 000	-3 915 000		

(*) Ubenyttet del av bevilgningen på 2412.01 og 2412.21 i 2012, henholdsvis 3,121 mill kr og 0,221 mill kr, er overført til 2013.
 Ubenyttet del på årets bevilgning på 2412.01, 7,968 mill kr, på 2412.21, 0,571 mill kr og 2412.45, 1,176 mill kr, er søkt overført til 2014.

Note 2: Lønn og sosiale kostnader (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
Lønninger	169 014	166 550	162 196
Feriepenger	21 284	20 891	20 287
Arbeidsgiveravgift	26 352	26 070	25 042
Pensjonskostnader*	21 239	20 355	18 366
Sykepenger og andre refusjoner	-7 284	-8 361	-6 562
Andre ytelser	9 076	9 457	9 163
Sum lønn og sosiale kostnader	239 682	234 963	228 493
Antall ansatte ved utgangen av perioden:	334	342	354
Gjennomsnittlig antall årsverk:	326,0	333,1	339,9

Ved innføring av ny Husbank-lov fra 01.01.2010 ble Husbankens hovedstyre og regionstyrer avviklet, og det ble i 2011 etablert regionale råd. Honorarer til medlemmer av de regionale rådene utgjør 24.106 kr i 2013.
 Administrerende direktør mottok lønn og godtgjørelse fra Husbanken i 2013 på totalt 1.175.779 kr.

*Pensjonskostnader

Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på faktisk påløpt premie for regnskapsåret.
 Premiesats for 2013 er 11,28 prosent av lønnsgrunnlaget. Premiesatsen for 2012 var 11,25 prosent.

Note 3: Andre driftskostnader (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
Husleie	29 823	29 044	27 270
Vedlikehold egne bygg og anlegg	136	321	141
Felleskostnader og vedlikehold boliger	81	227	236
Andre kostnader til drift av eiendom og lokaler	4 557	4 660	4 598
Reparasjon og vedlikehold av maskiner, utstyr mv.	1 822	1 917	2 268
Mindre utstyrsanskaffelser	14 489	8 673	8 007
Lisenser og leie av maskiner, inventar og lignende	6 504	7 707	3 788
Konsulenter og andre kjøp av tjenester fra eksterne	10 043	11 745	18 800
Kjøp av eksterne tjenester knyttet til post 21 FOU-midler	12 450	12 929	12 734
Reiser og diett	10 322	10 682	13 828
Porto, kontor- og IKT-tjenester	15 398	16 679	14 988
Øvrige driftskostnader, inkludert markedsføring	1 552	1 641	3 442
Sum andre driftskostnader	107 178	106 225	110 100

Note 4: Immaterielle eiendeler (hele 1000 kroner)

	FoU	Rettigheter mv.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2012	0	101 759	101 759
Tilgang i 2013	0	23 128	23 128
Avgang anskaffelseskost i 2013	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2013	0	124 887	124 887
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2012	0	0	0
Nedskrivninger i 2013	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2012	0	43 688	43 688
Ordinære avskrivninger i 2013	0	14 344	14 344
Akkumulerte avskrivninger avgang i 2013	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2013	0	66 855	66 855
Avskrivningssatser (levetider)	Ingen avskrivning	5-12 år / lineært	

Note 5: Varige driftsmidler (hele 1000 kroner)

	Øvrige bygninger	Maskiner, transportmidler	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2012	2 500	28 549	30 726	61 775
Tilgang i 2013	0	3 388	393	3 781
Avgang anskaffelseskost i 2013	0	895	3 752	4 647
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2013	2 500	31 042	27 367	60 909
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2012	0	0	0	0
Nedskrivninger i 2013	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2012	0	23 656	21 999	45 655
Ordinære avskrivninger i 2013	0	3 533	2 616	6 149
Akkumulerte avskrivninger avgang i 2013	0	875	2 688	3 563
Balanseført verdi 31.12.2013	2 500	4 728	5 440	12 668
Avskrivningssatser (levetider)	Ingen avskrivning	3-5 år linært	3-15 år linært	

1) AVHENDELSE/UTRANGERING VARIGE DRIFTSMIDLER

Vederlag ved avhendelse av anleggsmidler	0	0	0	0
- Bokført verdi avhendede/utrangerte anleggsmidler	0	20	1064	1 084
= Regnskapsmessig gevinst/tap	0	20	1064	1 084

Summen av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler er kr. 0,500 mill høyere enn posten "ikke inntektført bevilgning knyttet til anleggsmidler" under langsiktig gjeld i balansen. Dette gjelder verdien av boliger overtatt fra det tidligere boligselskapet SIFBO i 1997. Verdien av disse boligene inngår ikke i "ikke inntektsført bevilgning knyttet til anleggsmidler", jfr også omtale i prinsippnoter.

Note 6: Finansinntekter og finanskostnader (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
FINANSINTEKTER			
Renteinntekter	0	0	0
Renteinntekt av utlån	3 500 589	3 596 048	3 845 786
Agiogevinst	0	0	0
Sum finansinntekter	3 500 589	3 596 048	3 845 786
FINANSKOSTNADER			
Renter og lignende kostnader på statskassens fordringer	0	0	0
Rentekostnad*	3 513 272	3 610 489	3 861 881
Agiotap	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader	3 513 272	3 610 489	3 861 881
Rentestøtte fra staten	12 684	14 441	16 095

*) Husbankens rentekostnader er en kalkulatorisk kostnad. Renteinntekter fra utlån er en gjennomstrømningspost som i sin helhet overføres til staten gjennom statens konsernkonto-ordning. Den beregnede rentekostnaden nullstiller den regnskapsmessige effekten av renteinntektene og rentestøtten.

	31.12.13	31.12.12	Gjennomsnitt i perioden
GRUNNLAG BEREGNING AV RENTEKOSTNAD PÅ INVESTERT KAPITAL			
Balanseført verdi immaterielle eiendeler	66 855	58 071	62 463
Balanseført verdi varige driftsmidler	12 668	16 120	14 394
Sum	79 523	74 191	76 857
Antall måneder på rapporteringstidspunktet:			12
Gjennomsnittlig kapitalbinding i 2013:			76 857
Fastsatt rente for 2013:			2,81 %
Beregnet rentekostnad på investert kapital:*			2 160

*) Beregnet rentekostnad på investert kapital gis kun som noteopplysning. Den beregnede rentekostnaden regnskapsføres ikke.

Note 7: Netto avregning bevilgningsfinansiert virksomhet (hele 1000 kroner)

Avregning med statskassen (periodisert og kontant)	31.12.13	31.12.12	Endring
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	0	0	0
<i>Sum</i>	0	0	0
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdninger og forskudd til leverandører	0	0	0
Kundefordringer	24 470	25 809	-1 339
Andre fordringer	2 853	2 147	706
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	776 490	801 227	-24 737
Kasse og bank	0	0	0
<i>Sum</i>	803 813	829 183	-25 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	-4 016	-3 509	-507
Skyldig skattetrekk	-8 369	-8 368	-1
Skyldige offentlige avgifter	0	0	0
Avsatte feriepenger	-20 540	-20 381	-159
Forskuddsbetalte, ikke opptjente inntekter	-215 295	-227 032	11 737
Låneopptak til dekning av renter	-588 001	-588 538	274
Annen kortsiktig gjeld	-7 191	-7 160	-31
<i>Sum</i>	-843 676	-854 988	11 312
LANGSIKTIGE FORPLIKTELSER			
Anleggsmidler (Boliger SIFBO)	500	500	0
Netto utlån, langsiktige poster (finansielle anleggsmidler - langsiktig gjeld)	0	0	0
<i>Sum</i>	500	500	0
<i>Avregning med statskassen</i>	-39 364	-25 305	-14 059

Hovedposter fra kontant mellomværende som inngår i avregning med statskassen

	31.12.13	31.12.12	Endring
UTLÅN			
Utlån (netto samtlige poster, både kortsiktig og langsiktig)	-2 432	7 157	-9 589
ANLEGGSMIDLER			
Boliger SIFBO	500	500	0
OMLØPSMIDLER			
Forskudd ansatte/lønnsån mv.	869	336	533
Andre fordringer	-516	1 620	-2 136
KORTSIKTIG GJELD			
Skattetrekk	-8 894	-8 914	20
Annen gjeld	-1 348	0	-1 348
<i>Avregning med Statskassen/kontantbasert mellomværende</i>	-11 821	699	-12 520

Avstemming av periodens resultat mot endring i mellomværende med statskassen

Konsernkonto utbetaling	-23 086 887
Konsernkonto innbetaling	12 286 952
Netto trekk konsernkonto	-10 799 935
Netto inn-/utbetaling tilskuddsforvaltning	6 804 202
Inntektsført fra bevilgning (kontogruppe 19)	396 935
Netto inn-/utbetaling låneforvaltning	3 654 322
Arbeidsgiveravgift/gruppeliv ført på kap. 5700/5309	-26 352
Tilbakeførte utsatte inntekter ved salg/avgang AM, der forpliktelsen ikke er resultatført	1 634
Andre avstemmingsposter	2 193
Forskjell mellom inntektsføring og netto trekk på konsernkonto	32 998
Resultat av periodens aktiviteter før avregning mot statskassen	-20 478
<i>Sum endring i avregning med statskassen*</i>	12 520

Note 8: Tilskuddsforvaltning (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
Bostøtte	2 944 442	3 121 427	3 549 821
Tilskudd til etablering i egen bolig	352 308	433 255	416 279
Tilskudd til tilpasning av bolig	168 780	0	0
Tilskudd til utleieboliger	427 642	469 802	315 429
Bolig-, by- og områdeutvikling	45 097	27 968	34 859
Boligsosialt kompetansetilskudd	83 322	67 975	59 742
Kompetansetilskudd til bolig og bygg-kvalitet	21 919	24 995	10 944
Oppstartstilskudd omsorgsboliger og sykehjem	0	0	0
Kompensasjon renter/avdrag lån omsorgsbol/sykehjem	1 030 988	1 061 836	1 161 719
Rentekompensasjon lån til skoleanlegg *	464 983	478 981	527 868
Rentekompensasjon lån til kirkebygg **	37 195	34 947	36 841
Investeringsstilskudd til omsorgsboliger/sykehjemsplasser	917 842	734 537	821 829
Bygging av studentboliger ***	287 185	259 132	212 550
Nasjonale tiltak for regional utvikling	0	0	3 094
Husleietilskudd	2 300	2 397	2 465
Boligetablering i distriktene	20 199	20 000	0
Andre tiltak	0	0	3
Sum tilskuddsforvaltning	6 804 202	6 737 253	7 153 442

*) Ordningen forvaltes av Husbanken på vegne av Kunnskapsdepartementet.

**) Ordningen forvaltes av Husbanken på vegne av Fornyings-, adm-og kirke departementet.

***) Husbanken har belastningsfullmakt for kapittel 270 post 75 fra Kunnskapsdepartementet.

Note 9: Kundefordringer (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
FORDRINGER			
Kundefordringer til pålydende	24 470	25 809	39 802
Avsatt til forventet tap (-)	0	0	0
Sum kundefordringer	24 470	25 809	39 802

Note 10: Andre kortsiktige fordringer (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
Forskuddsbetalt lønn	0	0	0
Reiseforskudd	0	0	0
Personallån	869	621	478
Andre fordringer på ansatte	0	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	2 246	2 411	3 179
Andre fordringer	-262	-885	365
Sum	2 853	2 147	4 022

Note 11: Opptjente, ikke fakturerte inntekter/forskuddsbetalte, ikke opptjente inntekter (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
OPPTJENTE, IKKE FAKTURERTE INNTEKTER (FORDRING)			
Ikke forfalte renter av utlån	776 490	801 227	884 508
Periodiserte avregninger utlegg mv.	0	0	0
Refusjonskrav fødsel-og sykepenger	0	0	0
Sum	776 490	801 227	884 508
FORSKUDDSBETALTE, IKKE OPPTJENTE INNTEKTER (GJELD)			
Innbetalinger, ikke avregnet mot lån	3 615	-7 711	1 264
Betalte ikke forfalte terminer fra kunder	211 680	234 743	204 045
Sum	215 295	227 032	205 309

Note 12: Annen kortsiktig gjeld (hele 1000 kroner)

	31.12.13	31.12.12	31.12.11
GJELD			
Påløpt ikke forfalt pensjonsinnskudd	7 195	7 156	2 800
Skyldige reiseutgifter	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	-5	0	-4
Påløpte kostnader	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4	7
Gjeld til datterselskap mv.	0	0	0
Sum	7 191	7 160	2 803

Note 13: Tap på utlån spesifisert pr. region og formål

	Oppføring	Utbedring	Kjøp	Startlån	Grunnlån	Andre formål/ tilbakeførte tap	Totalt 2013
REGIONKONTOR							
Øst	4	2	0	1 221	0	-190	1 037
Sør	13	0	0	1 812	214	203	2 242
Vest	548	160	0	1 396	1	-100	2 005
Midt-Norge	1	0	126	796	5	-1 167	-239
Bodø	285	450	0	403	2 267	-196	3 209
Hammerfest	446	0	48	214	719	-59	1 368
Konsern	0	0	0	0	0	46	46
Sum	1 297	612	174	5 842	3 206	-1 463	9 668

	Oppføring	Utbedring	Kjøp	Startlån	Grunnlån	Andre formål/ tilbakeførte tap	Totalt 2012
REGIONKONTOR							
Øst	7	0	0	1 809		-206	1 610
Sør	-94	2	0	600	1	-73	436
Vest	96	0	0	1 586	377	156	2 215
Midt-Norge	2	0	27	327	0	-72	284
Bodø	625	2	171	900	583	13	2 294
Hammerfest	361	0	226	653	240	-222	1 258
Sum	997	4	425	5 875	1 201	-404	8 097

	Oppføring	Utbedring	Kjøp	Startlån	Grunnlån	Andre formål/ tilbakeførte tap	Totalt 2011
REGIONKONTOR							
Øst	15	166	120	2 488	55	-76	2 768
Sør	1 036	340	0	984	44	-123	2 281
Vest	116	0	0	716	290	-32	1 090
Midt-Norge	1 038	0	0	1 619	0	-158	2 499
Bodø	557	332	1 287	338	0	-87	2 427
Hammerfest	470	263	8	571	1 416	83	2 811
Sum	3 232	1 101	1 415	6 716	1 805	-393	13 876

Andre tap på rentestøtte							17
Totalsum tap							13 893

Note 14: Obligasjoner og andre fordringer

Husbanken tilbyr alternative rentevilkår i det låntaker kan velge mellom flytende eller fast rente. For løpende lån med flytende rente kan det avtales endring til fast rente med 3, 5 eller 10 eller 20 års bindingstid. Kunden kan velge overgang til flytende rente mot oppgjør av over-/underkurs.

14 a) Utviklingen i rentevilkår

	2013		2012		2011	
UTLÅNSRENTE I % P.A. ETTERSKUDDSVIS	FLYTENDE	FAST	FLYTENDE	FAST	FLYTENDE	FAST
1.kvartal (gjennomsnittlig)	2,15	2,01-2,80	2,54	1,95-2,97	2,77	2,8-4,5
2.kvartal (gjennomsnittlig)	2,08	1,98-3,04	2,22	2,11-3,04	2,70	3,3-4,5
3.kvartal (gjennomsnittlig)	2,15	1,95-3,06	2,08	1,88-2,51	2,77	3,1-4,2
4.kvartal (gjennomsnittlig)	2,08	2,60-3,76	1,99	1,92-2,65	2,77	2,3-3,2

Fra 01.01.2010 fastsettes Husbankens flytende rente på grunnlag av gjennomsnittet av observerte markedsrenter over to måneder på statspapirer (statskasserveksler) med gjenstående løpetid fra null til tre måneder. Observasjonsperiodene starter med januar/februar, deretter mars/april, osv. Ny rente trer i kraft to måneder etter endt observasjonsperiode. For eksempel vil flytende rente fra 1. januar til 1. mars ta utgangspunkt i observert gjennomsnittlig effektiv rente i september og oktober foregående år med et påslag på 0,5 prosentpoeng.

Utgangspunktet for fastsetting av de faste rentene er gjennomsnittet av observerte markedsrenter i løpet av en måned for statspapirer (obligasjoner) med tilsvarende løpetid med et påslag på 0,5 prosentpoeng. Ved overgang fra flytende til fast rente gjelder den aktuelle fastrente enten i 3, 5, 10 eller 20 år fra en måned etter endt observasjonsperiode. Det vil si at fastrente fra 1. januar er beregnet ut fra observasjoner i november, osv.

14 b) Fordeling av utlån etter rentenivå (hele 1000 kroner)

	31.12.13		31.12.12		31.12.11	
UTLÅNSRENTE I % P.A. ETTERSKUDDSVIS	ANTALL*	BELØP (1000)	ANTALL*	BELØP (1000)	ANTALL*	BELØP (1000)
Særvilkår/spesialvilkår	1 974	1 177	2 189	1 352 500	1 084	896 831
Flytende rente	33 689	54 137 859	31 657	45 266 288	33 588	41 733 426
Fast rente	19 946	74 276 554	23 783	74 628 934	24 722	71 083 626
Sum antall/restgjeld	55 609	128 415 590	57 629	121 247 722	59 394	113 713 883

(*) kolonnen viser antall dellån. Dersom ett lån er gitt med både en del fast rente og en del flytende rente, vil lånet fremkomme som to lån i denne oversikten. Av denne grunn vil antall lån i denne oversikten være noe høyere enn det som oppgis i øvrige sammenhenger.

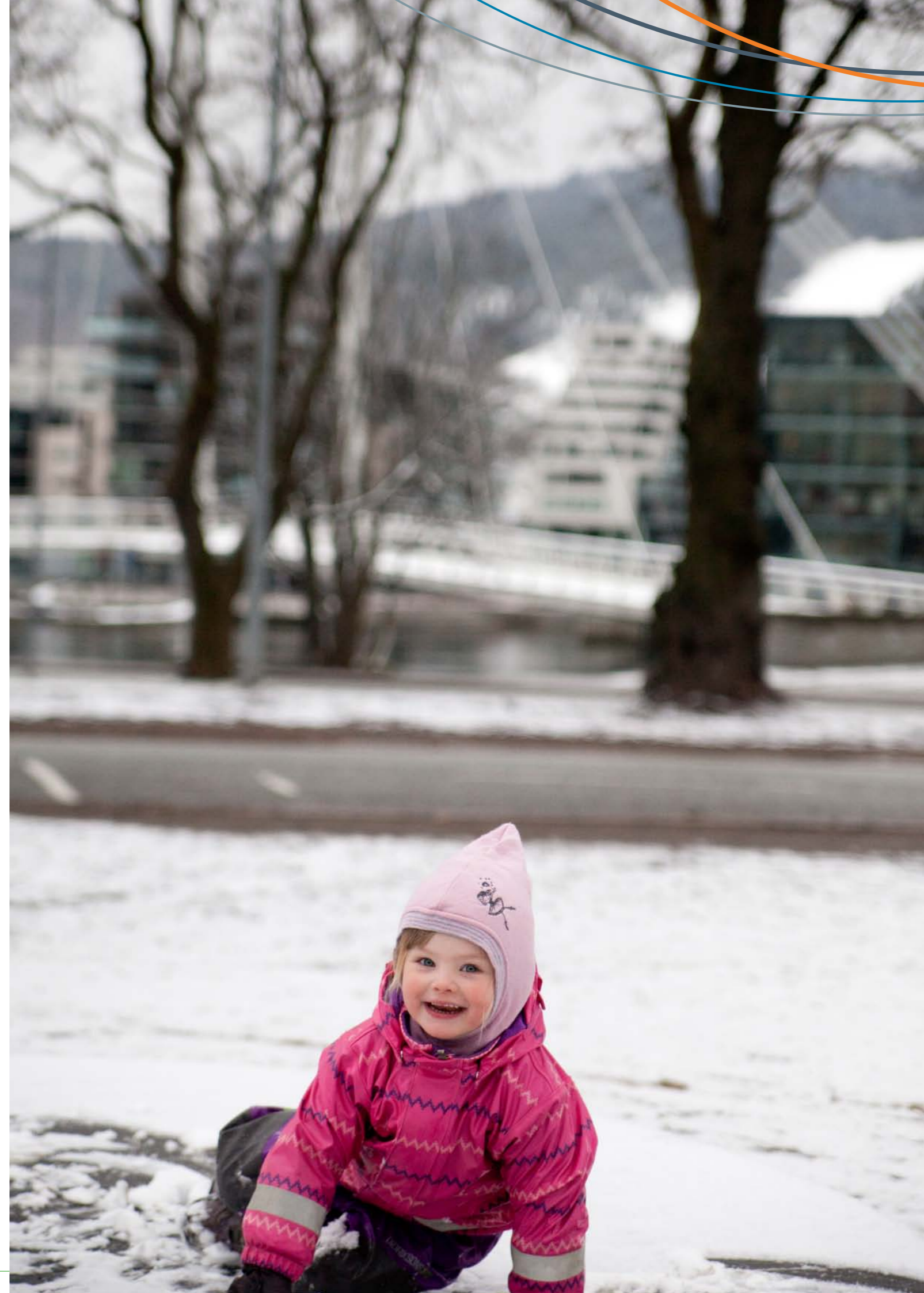
14 c) Restkrav på tapsførte lån

Restkrav omfatter tapsførte utlån etter realisering av pant, hvor kravet mot låntaker ikke er frafalt. Fordringene inngår i brutto utlånsportefølje og beholdes for oppfølging og mulig inndrivelse. I balansetallet for utlånene er disse restkrav fratrukket med 72,5 mill kr. Regnskapet viser således bankens nettotall for utlån. I 2012 og 2011 utgjorde restkravene 85,0 og 83,4 mill kr.

Note 15: Øvrig langsiktig gjeld (hele 1000 kroner)

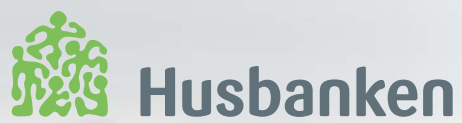
	31.12.13	31.12.12	31.12.11
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Samlet innlån pr. 01.01.	121 247 699	113 713 883	108 550 209
+ Opptak nye lån i året	15 899 921	16 202 539	13 659 351
- Nedbetaling avdrag	-8 731 768	-8 668 723	-8 495 677
<i>Sum annen langsiktig gjeld 31.12</i>	<i>128 415 852</i>	<i>121 247 699</i>	<i>113 713 883</i>
KORTSIKTIG GJELD			
Innlån til dekning av renter pr.01.01.	588 561	718 878	645 620
+ Opptak nye lån i året	583 704	572 964	693 972
- Nedbetaling avdrag	-584 264	-703 281	-620 714
<i>Sum innlån til dekning av renter 31.12</i>	<i>588 001</i>	<i>588 561</i>	<i>718 878</i>
<i>Sum innlån fra staten</i>	<i>129 003 854</i>	<i>121 836 260</i>	<i>114 432 761</i>

Innlånssystemet fungerer slik at Husbanken finansierer utlånsvirksomheten ved trekkfullmakt i statens konsernkontoordning. Avtaler med kontoførende bank er opprettet i samsvar med økonomireglementet og bestemmelsene. Innlånene har variable rente- og avdragsvilkår som samsvarer med gjennomsnittet av beregnede renter på utlån og realiserte avdrag fra kunder, med fradrag for rentestøtten som finansieres gjennom egen bevilgning.



Postadresse:
Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø

www.husbanken.no
Telefon: 815 33 370



Se fullstendig årsrapport for
2013 på www.husbanken.no

